

29699

GK-18

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Genel Sekreterlik

Sayı : 15740137/49

13/ 3/ 2014

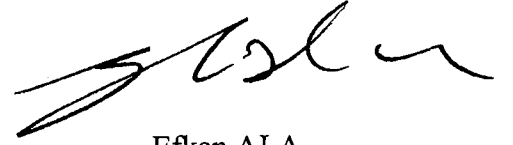
Konu : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: Başbakanlığın 8.10.2013 tarih ve 31853594-610-2-5518/5566 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Mustafa Sezgin TANRIKULU tarafından, Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'a tevdi edilen ve Başbakan tarafından İçişleri Bakanı Sayın Efkân ALA koordinatörlüğünde cevaplanması tensip buyrulmuş 7/29699 sayılı yazılı soru önergesi hakkında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınan cevabi yazı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.



Efkân ALA  
Bakan

Ek:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 5.3.2014 tarih ve 616 sayılı yazısı (1 Adet, 2 Sayfa )

DAĞITIM

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

G. S. S.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 616  
Konu : İstanbul Milletvekili  
Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun  
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİDİR  
05 Mart 2014

İÇİŞİLERİ BAKANLIĞINA

- İlgi : a) TBMM'nin 08.10.2013 tarihli ve 43452547-120.00-240808 sayılı yazısı.  
b) Başbakanlığın 10.10.2013 tarihli ve 31853594-610-2-5370/5500 sayılı yazısı.  
c) 31.10.2013 tarihli ve 15740137-262 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun; İstanbul İlinde, Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen yerler hakkında, Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığınız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/29699 Esas sayılı yazılı soru önergesi ilgi (c) yazınız gereğince incelenmiş olup, önergede yer alan hususlara ilişkin Bakanlığımız bilgileri maddeler halinde aşağıda sunulmuştur.

1- Bakanlığımızın İstanbul İli Rezerv Yapı Alanında yürütülmekte olduğu "Yeni Şehir Projesi" ile İstanbul'un doğal, tarihi ve kültürel özellikleri gibi güçlü yönlerini öne çıkaracak, afetlere karşı duyarlı, dünya ölçeğinde yeni bir yerleşim bölgesi oluşturulması temel amaç olarak belirlenmiştir.

Bu doğrultuda; doğal değerlerin sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde korunarak geliştirilmesi esas olup, yapılan çalışmalarda özellikle orman ve tarım alanları planlamanın ana unsurları olarak öne çıkartılmakta ve yapılan tasarımda, bu alanları koruyan ve geliştiren bir planlama anlayışı benimsenmektedir. Ayrıca, Rezerv Yapı Alanı içinde ve yakın çevresinde yer alan içme suyu kaynakları da aynı anlayışla, hassasiyet içinde incelenmekte olup, bölgenin ve kentin su ihtiyaçlarının karşılanması, kaynakların korunması gibi hususlar; konuyla ilgili tüm kurumların katılımıyla ele alınmaktadır.

2- Bakanlığımızca yürütülmekte olan çalışmalardaki temel hedef; kentteki riskli yapıların tespit edilerek, yerlerine güvenli binaların inşa edilmesi, ayrıca, zemin durumu müsait olmayan riskli alanların yerine de, seçilecek yeni yerleşim bölgelerinde sosyal donatı alanları yeterli, altyapısı tamamlanmış, sağlıklı ve güvenli yaşam alanları oluşturulması olup, bu amaca yönelik hazırlanacak tasarım projeleri ile yeni şehrin kentsel yaşam kalitesinin artırılması, yaşanabilirliğinin yükseltilmesi ve Türk kenti kimliğinin çağdaş yorumlarının geliştirildiği örnek bir kentsel mekân yaratılması hedeflenmektedir. Dolayısıyla, afete dayanıksız konutların problemini çözmeye yönelik yapılan bu çalışma sonucunda, ortaya çıkabilecek bir konut sorunu olanaklı görülmemektedir.

3- İstanbul İlinde yürütülen bu çalışmalarda; planların kademeli birlikteliği ilkesi esas alınmakla birlikte, ülke ve kent bütününde kabul edilen afet önceliği kapsamında oluşturulacak kentsel politikalar çerçevesinde İstanbul Çevre Düzeni Planı kararlarının korunması ya da revize edilmesine ilişkin hususlar da süreç içerisinde ayrıca ele alınacaktır.

4- Bakanlığımızın bu yönde yürüttüğü tüm çalışmalar; İstanbul kent bütünü gözetilerek sürdürülmekte olup, gelişimin de bu bütünsel yapı içinde düşünülerek sağlanması hedeflenmektedir.

5- Bakanlığımızca yürütülmekte olan bu tür çalışmalarda, ülke ve kent menfaatleri gözetilmekte olup, tüm bu süreç içerisinde; ilgili mevzuat hükümlerine hassasiyetle uyulmakta, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları, kamu yararıyla birlikte ön plana çıkartılmaktadır.

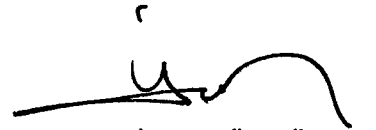
6- 6306 sayılı Kanunun temel amacı sağlıksız ve güvensiz konutların yıkılarak yerlerine sağlam ve güvenli konutlar yapmakla beraber, kentsel standartlar ve donatılar anlamında nitelikli ve yaşanabilir kentler oluşturmaktır.

Bu kapsamda riskli alan ilan edilerek, kentsel dönüşüm uygulaması yapılacak alanlarda nitelikli ve yaşanabilir bir kent oluşturmak için hazırlanacak plan ve tasarım projeleri kapsamında, riskli olmayan binaların bu plan ve tasarımların bütünlüğünü bozucu olması halinde, kanunda tanımlanan ve projeyi yürüten ilgili idare tarafından bu yapılar da yıkılabilecek olup, bu yapılarda oturan maliklerde kanunun sağladığı her türlü imkandan faydalanabileceklerdir.

Bakanlığımızca konuya ilişkin olarak yürütülen çalışmalarda; gelinen aşama itibariyle, halen üst ölçekli plan kararları üretilmekte olup, alanla ilgili başlıca bölge tipleri, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunlukları, yerleşme alanları ve diğer kentsel fonksiyonların gelişme yön ve büyüklükleri ve ulaşım sistemleri gibi konulara dair ana kararların belirlenmesini müteakip, uygulamaya ilişkin ayrıntılı çalışmalar yapılabilecektir.

7- Söz konusu alanlardaki istimlak işlemleri; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre yürütülmektedir.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

  
İdris GÜLLÜCE  
Bakan