

7/34127
EK 53

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

ACELE VE GÜNLÜDÜR

Sayı : 21225189.3151-0

Konu: Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA 05.03.14 06846

İlgi: 27.11.2013 tarihli ve 152132 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan Mersin Milletvekili Ali ÖZ'e ait 7/34127 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

2013 yılı Bütçe Gerekçesinde yer alan "Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdarelerinin 30.06.2012 Tarihi İtibariyle Lojman ve Sosyal Tesis Sayıları" na ilişkin tabloya göre Bakanlığımız bünyesinde 6173 adet lojman, 2014 yılı Bütçe Gerekçesinde yer alan tabloya göre ise 30.06.2013 tarihi itibariyle ise 5862 adet lojman bulunmaktadır. Söz konusu verilere göre Bakanlığımıza tahsisli lojmanların sayısı 311 adet azalmıştır. Bu lojmanlardan Bakanlığımız personelinin yaklaşık %21'inin yararlandığı değerlendirilmiştir.

2946 sayılı Kamu Konutları Kanununun 3'üncü maddesinde, kamu konutları; özel tahsisli konutlar, görev tahsisli konutlar, sıra tahsisli konutlar ve hizmet tahsisli konutlar olmak üzere dördü bir sınıflandırmaya tabi tutulmuş ve söz konusu konutların tahsis usul ve esasları; Kamu Konutları Yönetmeliğinin "Kamu Konutlarının Tahsis Usul ve Esasları" başlıklı üçüncü bölümünün "Özel tahsisli konutların tahsis şekli" başlıklı 7'nci maddesinde; "Özel tahsisli konutlar Yönetmeliğe ekli (1) sayılı makam ve rütbe sahiplerine tahsis edilir. Özel tahsisli konutların tahsisinde ayrıca tahsis kararı alınmaz, bu göreve seçilme veya atanma yeterlidir." şeklinde, "Görev tahsisli konutların tahsis şekli" başlıklı 8'nci maddesinde; "Görev tahsisli konutlar, Yönetmeliğe ekli (2) sayılı cetvelde belirtilenlere, cetveldeki sıraya göre, yetkili konut dağıtım komisyonu tarafından tahsis edilir. Ancak (3) sayılı cetvelde gösterilen makam ve rütbe sahiplerine tahsiste ayrıca tahsis kararı alınmaz, atama kararı aynı zamanda tahsis kararını da kapsar..." şeklinde, "Sıra tahsisli konutların tahsis şekli" başlıklı 9'uncu maddesinde; "Sıra tahsisli konutlar, Yönetmeliğe ekli (4) sayılı puanlama cetveli esas alınarak konut dağıtım komisyonunca hak sahiplerine tahsis edilir. Hak sahiplerinin puanlarının eşit olması halinde, hizmet süresi fazla olana, hizmet süresi de eşit ise, yetkili konut dağıtım komisyonunca ad çekme yoluyla, konut tahsis edilir..." şeklinde ve "Hizmet tahsisli konutların tahsis şekli" başlıklı 10'uncu maddesinde ise; "Hizmet tahsisli konutlar yetkili makam tarafından tahsis edilir." şeklinde belirtilmiştir.

Ayrıca Kamu Konutları Yönetmeliğine ekli (4) sayılı sıra tahsisli konutların puanlama cetvelinin (i) bendinde; personelin kendisinin, eşinin, çocuğunun ve kanunen bakmakla mükellef bulunduğu ve konutta birlikte oturacağı aile fertlerinden, konutun bulunduğu il veya ilçenin belediye ve mücavir alan sınırları içinde oturmaya elverişli konutu olanların her konutu için (-15) puan, (j) bendinde ise personelin kendisinin, eşinin, çocuğunun ve kanunen bakmakla mükellef bulunduğu ve konutta birlikte oturacağı aile fertlerinden, aynı il veya ilçede (i) bendi kapsamı dışında kalan yerler ile başka il veya ilçelerde oturmaya elverişli konutu olanların her konutu için (-10) puan düşürüleceği hükümleri bulunmakta olup söz konusu hükümler doğrultusunda işlem tesis edilmektedir.

Diğer taraftan 294 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliğinin "Yakıt Giderleri" başlıklı 2'nci maddesinin 2.6'ncı fıkrasında; konutların boş kaldığı süreler için yakıt giderlerinin ilgili kurum ve kuruluşlarca karşılanacağı, "İşletme, Bakım ve Onarım Giderleri" başlıklı 3'üncü maddesinin 3.3/e fıkrasında ise; konutların boş kaldığı süreler için ortak kullanım alanlarına ait giderlerin kamu kurum ve kuruluşlarınca karşılanacağı belirtilmiş olup, boş olarak muhafaza edilen ihtiyaç fazlası konutlar gelir kaybına neden olacağından, ayrıca yakıt ve ortak kullanım alanlarına ait giderler idareye külfet getireceğinden kamu konutlarının bulunduğu ilde görev yapan diğer kamu kurum ve kuruluşlar personelinin ihtiyaçlarının bulunması halinde geçici ve şartlı olarak ilgili kurum ve kuruluşların kullanımına bırakılması uygun görülebilmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 2014 planına göre kamuya ait konutların satışına ilişkin işlemler devam etmekte olup bahse konu konutların satışına ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı