

44014
GK-162

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

03 Temmuz 2014

Sayı :30824082-610— 2386
Konu :İstanbul Milletvekili
Durmuşali TORLAK
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 28.05.2014 tarihli ve 43452547-120.00-179940 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Durmuşali TORLAK'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/44014 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DURMUŞALİ TORLAK'IN
TBMM 7/44014 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Seçim bölgem İstanbul'da bazı kentsel dönüşüm alanlarında yasal yolsuzluklar yapıldığı, getirisi yüksek kentsel dönüşüm alanlarının hak sahiplerinin elinden çok düşük oranlara veya fiyatlara alındığı iddia edilmektedir.

Bu kapsamda İstanbul'da;

- 1) 2013 yılında kentsel dönüşüm planına dahil edilen bina sayısı nedir? Bu binaların yer aldığı alan büyüklüğü kaç metrekaaredir?
- 2) 2014 yılında hedeflenen bina sayısı ve alan büyüklüğü nedir?
- 3) 2013 yılındaki kentsel dönüşüm planına dahil edilen binalardan ne kadarı yıkılarak inşaat yapım çalışmaları başlamıştır?
- 4) İnşaat yapım çalışmalarının başlamadığı alanlarda ne zaman başlayacaktır? Bu alanlarda gecikme yaşanmasının nedeni nedir?
- 5) TOKİ veya ilgili belediye tarafından getirisi yüksek kentsel dönüşüm alanları, daire/bina sahiplerinden çok düşük oranlara alınarak yandaş müteahhitlere peşkeş çekildiği iddiaları doğru mudur?
- 6) Doğru ise bunlar hakkında yasal süreç başlatılarak herhangi bir müeyyide uygulanmış mıdır? Uygulandı ise bunlar nelerdir?

CEVAPLAR:

1,2,3,4,5,6) 16.05.2012 tarihli ve 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun”un amacı afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, iyileştirme, tasfiye ve yenileme yaparak fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerinin oluşturulmasıdır.

Bu kapsamda, 6306 sayılı Kanun kapsamında 2013 yılı itibariyle Bakanlığımızca ve İdarelerden gelen talepler doğrultusunda Türkiye genelinde 37 ilde olmak üzere toplam 106 adet alan; İstanbul İli genelinde ise 17 ilçede olmak üzere, toplam 27 adet alan Bakanlar Kurulu Kararı’na istinaden Resmi Gazetede yayımlanarak “Riskli Alan” ilan edilmiştir.

İstanbul İli genelinde ilan edilmiş riskli alan büyüklüğü yaklaşık 11.273.500 m² olup, toplam 29.757 adet yapı bulunmaktadır. 2013 yılı içerisinde İstanbul İlinde 6306 sayılı Kanun kapsamında 2.322 adet “Riskli Yapı” yıkımı gerçekleştirilmiştir.

Anılan Kanun kapsamında Bakanlığımız 2013-2017 Stratejik Planında 2014 yılı sonu itibariyle Türkiye genelinde yaklaşık 650.000 adet bağımsız birimin bulunduğu 9000 hektarlık riskli alanda 6306 sayılı Kanun kapsamında dönüşüm uygulamasının yapılması hedeflenmektedir.



İstanbul İli genelinde ilan edilmiş riskli alanlarda 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak uygulamaların bir kısmı Bakanlığımızca, bir kısmı anılan Kanun'un 6 ncı maddesinin 12 nci fıkrası uyarınca Bakanlığımızca yapılan yetkilendirmeye istinaden riskli bina maliklerince riskli alanlar ise yine maliklerince veyahut ilgili idaresince dönüştürülmektedir.

Bakanlığımızca veya Belediyesince yürütülen dönüşüm projeleri kapsamında söz konusu riskli alanlarda yapılan planlama ve projelendirme çalışmalarının tamamlanmasının ardından proje konsepti gereği belirlenen kriterler çerçevesinde, proje alanında yer alan hak sahipleri ile uzlaşmaya esas muvafakat görüşmeleri gerçekleştirilmekte ve uzlaşma görüşmelerini müteakip alanın tasfiyesi, mülkiyet devri ve yeni imalatların yapımı süreçleri işletilmektedir. Bu çerçevede, dönüşüm uygulamaları sağlıklı ve güvenli olmayan kent dokularının iyileştirilmesinde ve kentsel sorunların çözümünde ekonomik, mekânsal, toplumsal koşulları dikkate alan kapsamlı ve uzun erimli bir projelendirme süreci olarak tanımlanabilir.

6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan tespit çalışmaları tamamlanarak planlama ve projelendirme çalışmalarına başlanılmıştır. İnşaat yapım sürecinin başlamadığı riskli alanlarda, yapım süreci öncesinde yapılması gereken planlama, projelendirme çalışmalarının ve uzlaşma sürecinin tamamlanmasının ardından ivedilikle inşaat yapım sürecine başlanması planlanmaktadır.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılan uygulamalara ilişkin olarak soru önergesinde yer alan hususlarla ilgili sözlü veya yazılı olarak Bakanlığımıza iletilmiş herhangi bir şikâyet bulunmamaktadır.

