

7/49536

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 10765071-310.50-[3151-0]-34212
Konu : Soru Önergesi (7/49536)

TELEFAX
10/09/2014

ACELE VE GÜNLÜDÜR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 20/08/2014 tarihli ve 191980 sayılı yazımız.

İzmir Milletvekili Ahmet Kenan TANRIKULU'na ait 7/49536 esas numaralı yazılı soru önergesi ilgi yazınız ekinde gönderilerek, söz konusu soru önergesinin Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99 uncu maddesi uyarınca cevaplandırılması istenilmiştir.

Bahse konu yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır.

178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (a) bendinde hükme bağlandığı üzere, Hazinesinin özel mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmaz malların yönetimine ilişkin hizmetleri, gerektiğinde diğer kamu kurum ve kuruluşları ile işbirliği yaparak yürütmek Genel Müdürlüğümüz görevleri arasında yer almakta olup, bu görev esasen 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile Bakanlığımızca çıkarılan Genel Tebliğ ve Genelgelere göre yürütülmektedir.

MEOP kayıtlarına göre; 2004 yılında 69.154.760,90 TL, 2005 yılında 74.194.264,42 TL, 2006 yılında 93.546.900,76 TL, 2007 yılında 124.928.207,58 TL, 2008 yılında 148.743.127,07 TL, 2009 yılında 212.497.376,87 TL, 2010 yılında 247.985.853,94 TL, 2011 yılında 318.255.258,51 TL, 2012 yılında 306.030.893,21 TL, 2013 yılında 305.646.050,13 TL ve 2014 yılında (ocak-haziran ayları) 100.288.781,19 olmak üzere 2004 ile 2014 (ocak-haziran ayları) yılları arasında Belediyeler de dahil olmak üzere gerçek ve tüzel kişilerden toplam 2.001.271.474,58 TL ecrimisil tahsilatı yapılmıştır.

Konu hakkında Balıkesir Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 29/08/2014 ve 3745 sayılı yazı ve eki Edremit Kaymakamlığının (Malmüdürlüğü) 29/08/2014 tarihli ve 1359 sayılı yazısında özetle;

- İlleri, Edremit İlçesi, Güre Mahallesinde bulunan işgalli Hazine taşınmazları için yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri çerçevesinde gerekli araştırmalar yapılarak ecrimisil tespit ve takdir edildiği ve söz konusu alanlar için belirlenen ecrimisil bedellerinin yüksek olmadığı,

- İlleri, Edremit İlçesi, Güre Mahallesinde bulunan 1.600,00 m² yüzölçümlü alanın

h

06/06/2009-31/05/2014 tarihleri arasında Soylu-2 Sahil Sitesi tarafından “gölgelik, şemsiye, salıncak konulmak yeşil alan yapılmak ve etrafını çevirmek suretiyle” işgal ve tasarrufları neticesinde Site Yöneticiliği adına ecrimisil bedeli tahakkuk ve tebliğ edildiği, Site Yöneticiliği tarafından “Çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemek Devletin ve Vatandaşların ödevidir” gerekçesiyle itiraz edildiği, ancak Defterdarlıklarınca oluşturulan komisyonca mahallinde yapılan tespitte anılan sitenin işgallerinin devam ettiği tespit edildiğinden, düzeltme talebinin reddedildiği,

- Anayasamızın 43 üncü maddesi ile 3621 sayılı Kıyı Kanununun 6 ve 13 üncü maddeleri uyarınca kıyı ve sahil şeritlerinin temizlenmesinin, yeşil alan düzenlemelerinin yapılmasının ve bakımlarının ilgili Belediyenin görevleri arasında yer aldığı,

- İlleri, Edremit İlçesi sınırlarında bulunan Hazine taşınmazlarında metruk bir alan bulunmadığı, kıyı ve sahil şeritlerinde gerekli yeşil alan düzenlemelerinin ve çevre temizliğinin ilgili Belediyelerce yapıldığı, aksi durumda kıyı ve sahil şeritleri ile deniz yüzeyinin özellikle yaz aylarında yoğun bir şekilde işgal edilerek, halkın kullanımının engelleneceği,

- Ecrimsilin bir ceza veya vergi olmadığı, geçmişe yönelik fuzuli işgalden dolayı alınan kullanım bedeli olduğu ve sahil şeritlerinin halkın kullanımına kapatılarak sadece site sakinlerinin kullanımına açıldığından gerekli ecrimisil takibinde bulunduğu ve işgalli Hazine taşınmazlarına ilişkin ecrimisil takdirinde taşınmazın ticari bir amaçla kullanılıp kullanılmadığı hususu araştırılarak buna göre gerekli değerlendirmelerin yapıldığı,

-Hazine taşınmazlarının işgal edildiğinin tespit edilmesi halinde yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde ecrimisil tespit ve takdir edilmesine devam edileceği, ayrıca, hiçbir ticari amaç gütmeyen, gerek sulayarak, gerekse bakımın yaparak ve fiili tasarruf ve işgallen hakimiyetine almadan sadece toprağı yeşillendirenlere ecrimisil salınmadığı,

Bildirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı