

7/30611  
G.K 18

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 3786  
Konu :Kocaeli Milletvekili  
Mehmet Hilal KAPLAN  
Yazılı Soru Önergesi

....../.../2013  
02 Kasım 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02.10.2013 tarihli ve 43452547-120.00-143747 sayılı yazınız.

Kocaeli Milletvekili Mehmet Hilal KAPLAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/30611 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.  
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Erdoğan BAYRAKTAR  
Bakan

EK :  
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN MEHMET HİLAL KAPLAN**  
**TBMM 7/30611 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGELERİNE**  
**AİT SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR:**

- 1) MSB'nin TOKİ'ye olan borcu karşılığı bazı askeri alanların devir ve kullanım hakkı Toplu Konut İdaresine devredildiği doğru mudur? Bu uygulama hangi yasal mevzuatla yapılmaktadır?
- 2) MSB'nin böyle bir borcu varsa nasıl oluşmuştur? Askeri yapılar, lojmanlar veya sosyal donatılar şimdiye kadar TOKİ üzerinden mi yapılmıştır? MSB ayrı gider kaleminden mi karşılamıştır?
- 3) MSB'nin borcu varsa bu TOKİ'ye mi yoksa Devlete olan borç mu? Devlete en çok borcu olan kuruluşların başında büyükşehir belediyelerinin geldiği bilinmektedir. Ancak TOKİ'nin borcu karşılığı belediyelerin arazilerine karışmadığı gibi bu askeri alanları belediyeler aracılığı ile imara açmaktadır. Bu çifte standart niye? Yoksa bu rantın paylaşılması mıdır?
- 4) Kocaeli ili Gebze ilçesinde bulunan Gebze Askeri Kışlası ve Darıca Kışlaları alanları bölgelerimiz için elzem olan üniversite alanı, yeşil park ve sosyal donatı alanları için önemli iken, neden yüksek binaların yapılması için TOKİ'ye devrediliyor? Bu kentte yeşil alanların ve sosyal donatı alanlarının gerekli olduğu bilindiği halde böyle davranmanız niye? Buraya uyguladığınız planları neden Gebzelilere ve Darıcalılara sorma zahmetinde bulunmuyorsunuz? Bu nasıl katılımcı demokrasi? Taksim gezi parkında yaşananlardan ders çıkarmadınız mı?

**CEVAP:**

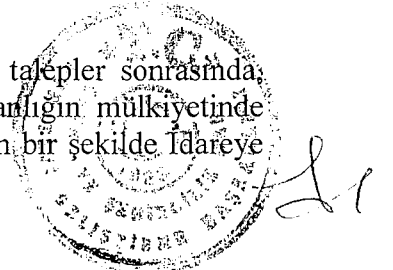
**1,2,3,4) TOKİ Başkanlığı** ülke genelinde başlattığı konut seferberliğinin yanı sıra ilgili kurum ve kuruluşların talepleri ve bu kurumlarla akdedilen protokoller kapsamında, ihtiyaç bölgelerinde söz konusu tesislerin yapımını üstlenmekte ve yapımını tamamladığı bu tesisleri ilgili kurumlara devretmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile Bakanlıklar için inşa edilen hizmet binalarının inşaatı; bu kurum ve kuruluşların mülkiyetindeki veya bu kurumlara tahsisli taşınmazların piyasa değeri üzerinden TOKİ'ye devri hususlarını düzenleyen protokollerle yapılmaktadır. Taşınmazı bulunmayan kurum ve kuruluşlarla ise yapılan inşaatların porsantaj seviyelerine göre nakdi ödeme hususlarını düzenleyen protokollerle yapılmaktadır.

Diğer bir ifadeyle, kamu kurum ve kuruluşları ile Bakanlıklar için inşa edilen hizmet binalarının inşaatı aşağıda belirtildiği üzere iki şekilde gerçekleşmektedir.

- 2985 sayılı Toplu Konut Kanunun Ek-1 (m) maddesine göre yapılan talepler sonrasında, bedeli karşılığı yapılan işlerde inşaat bedeli; yapılan protokol hükümlerine uygun bir şekilde İdareye aktarılmaktadır.

- 2985 sayılı Toplu Konut Kanunun Ek-1 (m) maddesine göre yapılan talepler sonrasında, taşınmaz karşılığı yapılan işlerde inşaat bedeli; ilgili kurum ya da Bakanlığın mülkiyetinde bulunan arsaların, ekspertiz bedeli karşılığında protokol hükümlerine uygun bir şekilde İdareye devri ile karşılanmaktadır.



Dolayısıyla, binaların inşaat giderleri ve yapım maliyeti karşılığında, hizmet binası yapılan Bakanlıklar ve kamu kuruluşları arazilerinden TOKİ Başkanlığına herhangi bir tahsisat yapılmamaktadır. Zira, bu kurum ve kuruluşların mülkiyetindeki veya bu kurumlara tahsisli ihtiyaç fazlası taşınmazların piyasa değeri üzerinden mülkiyet devri yapılmaktadır.

Bu arsa ve araziler 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ile TOKİ Başkanlığına verilen yetki ve görevler kapsamında değerlendirilmektedir.

Ayrıca, Kocaeli İli, Gebze İlçesinde yer alan Gebze Askeri Kışlası ile Darıca Askeri Kışlası arazileri TOKİ Başkanlığına devredilmemiştir.

Milli Savunma Bakanlığının ihtiyaçları doğrultusunda askeri tesis ve karakollar TOKİ Başkanlığı tarafından yapılmakta ve bunların yapım bedelleri de Milli Savunma Bakanlığının ihtiyaç dışı tasfiye edilen arazilerinden karşılanmaktadır. Bu yolla Milli Savunma Bakanlığından TOKİ Başkanlığına geçen araziler de bölge planları bütünlüğü gözetilerek, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilmektedir.

Bilindiği üzere, askeri araziler kent donatısı olmayıp, özel kullanımlı araziler olmakla birlikte TOKİ Başkanlığı, bu arazilerin planlanması esnasında içerisindeki yeşil alan dokusunun korunmasına azami özen göstermektedir.

