



T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

37306
Ak-91

Sayı : 44697349-610.01/ 525
Konu : Konya Milletvekili
Sayın Atilla KART'ın
yazılı soru önergesi

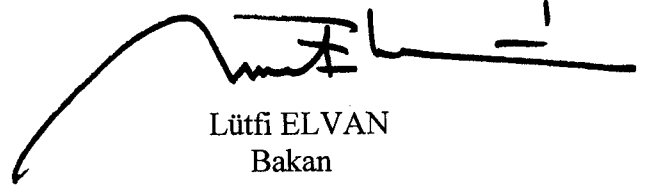
28.05.2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 21.01.2014 tarihli ve 43452547-120.07-160564 sayılı yazınız.

Konya Milletvekili Sayın Atilla KART'ın 7/37306 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ilişikte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Lütfi ELVAN
Bakan

EK :

1) Cevap formu (1 Sayfa)





**KONYA MİLLETVEKİLİ SAYIN ATILLA KART'IN
7/37306 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVABI**

Devlet Demiryollarının Konya'da yapacağı 2. Hızlı Tren Garı yapımı için sürdürülen proje çalışmaları kapsamında, Konya Merkezde eski buğday pazarında kamulaştırma çalışmalarının sürdürüldüğü bilinmektedir. İlgili yasanın 27. maddesi yoluyla “acele el koyma” işlemlerinin sürdürüldüğü öğrenilmiştir.

Bu çalışmalar esnasında m2'ye 400 TL bedel takdir edildiği, takdir olunan değer yetersiz olduğu ve hak sahiplerinin mağduriyetine yol açıldığı yönünde ciddi ve yoğun şikayetler söz konusudur. Acele el koymayı gerektiren özel ve olağanüstü bir durum söz konusu olmamasına rağmen neden bu yöntemin uygulandığı anlaşılamamıştır.

Bu yöne ilişkin değerlendirmeler ayrıca yapılmak kaydıyla, şimdiki hal aşağıdaki hususların açıklık kazanmasını talep ediyoruz;

SORULAR:

1- Yasada belirtilen özel ve olağanüstü haller söz konusu olmamasına rağmen, neden acele el koyma yoluna başvurulmuştur?

2- Konya 2. Hızlı Tren Garı yapımı hangi alanda gerçekleştirilecektir? Çalışmalar ne zaman tamamlanacaktır? Mevcut Tren Garı faaliyetini sürdürecektir midir?

CEVAPLAR:

YHT Gar Binaları için Buğday Pazarı mevkiinde toplam 79.809,57 m²'lik saha için kamulaştırma işlemlerine başlanılmıştır. Seçilen bölge Konya'nın merkezi konumunda olması ve şehir içi hafif raylı sistemlerle entegre olacağından, yolcularımızın YHT'ye daha kolay ulaşabilecek olması nedeniyle, projenin biran evvel tamamlanması için Acele Kamulaştırma yöntemi tercih edilmiştir. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27'nci maddesi kapsamında mahkemenin belirlediği bedeller taşınmaz malikleri adına bankaya yatırılmış olup, bilirkişiler tarafından tespit edilen bedellere itiraz yolu açıktır.

Konya Büyükşehir Belediyesinin imar planında kentsel dönüşüm alanı olarak ilan edilmiş olan ve gelecekte kent merkezi işlevlerini yükleneyecek Buğday Pazarı mevkiinde, imar planına göre gar sahası olarak ayrılan alanda, yıllık 7 milyon adet yolcuya hizmet edecek şekilde yeni bir YHT Garı yapılması planlanmıştır. Anılan alana inşa edilecek YHT Garı şehir içi tramvayı ile entegre edilerek şehrin tüm bölgelerine ve özellikle üniversiteye erişim kolaylığı sağlayacaktır.

Söz konusu işe ait uygulama projeleri hazırlanmış olup, 2014 yılı içerisinde yapım ihalesi gerçekleştirilecek ve 2016 yılında tamamlanacaktır. Mevcut Tren Garı ise yolcu hizmeti faaliyetlerine devam edecektir.

