

7/47510
GK.2

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 5670
Konu :İstanbul Milletvekili
Celal DİNÇER'in
Yazılı Soru Önergesi

12/11/2014
Kasım 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.07.2014 tarihli ve 43452547-120.00-188311 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Celal DİNÇER'in Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/47510 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN CELAL DİNÇER'İN
TBMM 7/47510 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

Kadıköy İlçesinde bulunan Fikirtepe'nin İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından "Özel proje alanı" ilan edilmesinin üstünden bugün neredeyse dört yıl geçmiştir. Kadir Topbaş'ın 2011 yılında "Size bulutların bile üzerinde yer ayırdım" diyerek müjdelediği, özel projeyle ilgili çalışmalar başlatıldığında 'Boşaltma işlemleri birkaç hafta içinde başlayacağı' söylenirken; bugün bölgenin yarısından fazlası hala yerinde durmaktadır. O dönem medya tarafından 'Dönüşüm piyangosuyla makus talihi değişen fakir gecekondulular' olarak lanse edilen, kendilerine milli piyango çıktığına inandırılmış hak sahibi vatandaşlarımız maalesef bugün sosyal ve ekonomik krizin eşiğindedir. Kentsel felakete direnen hak sahipleri artık tüm bu olumsuzlukların yanı sıra sürekli iflas ertelemeleriyle çırpınan inşaat şirketlerinin kamulaştırma tehdidinde de direnmektedir.

Yüzbinlerce konutun inşa edilmesi planlanan bu projede yaklaşık 40 tane şirket ve kıyasıyla bir rekabet söz konusu. Ancak bilindiği üzere müteahhitler ve spekülâtörler eliyle tesis edilen bir dönüşümde karlılık her zaman için kamu yararının, kamu sağlığının önüne geçecektir. Vatandaşların barınma ve mülkiyet hakları serbest piyasa koşullarına buradaki gibi koşulsuz şartsız teslim edildiğinde kaybeden yine vatandaşımız olacaktır. Bölge vatandaşlarından tarafımıza iletilen şikâyetler ve basına yansıyan haberlerle ilgili olmak üzere;

1- Kadıköy İlçesi, Fikirtepe ve Dumlupınar mahalleleri ile Eğitim ve Merdivenköy mahallelerinin bir bölümünü kapsayan 'riskli alan' belirleme çalışmalarıyla ilgili 2013 Yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından gönderilen yazı doğrultusunda durdurulan proje çalışmaları halen hangi aşamadır? Bölge 'riskli alan' olarak ilan edildi mi? Özel proje alanı olması nedeniyle 4.14 emsale göre anlaşmaların yapıldığı ve inşaatların yükseldiği Fikirtepe'de bu emsalin düşürülmesi durumunda büyük bir belirsizlik yaşanmayacak mıdır? Bölgede satış yapan firmalar ve bu firmalardan daire alan vatandaşların mağduriyeti nasıl giderilecektir?

2- Bölgenin 'riskli alan' ilan edilmesi çalışması neden projenin açıklanıp, vatandaşlar umutlandırıldıktan sonra yapılmaktadır? Kamu kurumları ve üst düzey yöneticileri arasındaki diyalog ve işbirliği eksikliğinin bedelini, vatandaşlar hayal kırıklığıyla ve bozulan yaşam koşullarıyla mı ödeyeceklerdir?

3- Müjde gibi sunulan "özel projenin" açıklanmasının aradan dört yıl geçmesine rağmen projenin tamamlanmama gerekçesi nedir? Bu nedenle sıkıntı yaşayan hak sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi için bir çalışmanız var mıdır? Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, özel dönüşüm alanı olarak ilan edilen Fikirtepe'deki tüm çalışmaları, bu alanda olası afet riskinin bertaraf edilmesi amacıyla 6306 sayılı kanun kapsamında 'riskli alan' olarak tespit edilmesi için çalışma başlatması nedeniyle durdurması karşısında projenin geleceği ne olacaktır?

4- Söz konusu bölgenin Bakanlığınızı ilgilendiren yönleriyle ilgili son durumu nedir? Bölgede yapmayı planladığınız yeni uygulamanın detayları nelerdir?

CEVAP:

6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun amacı “afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemek” olarak belirtilmiştir. Ayrıca tanımlar başlıklı 2 nci maddesinde Riskli Alan; “Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Bakanlık veya İdare tarafından Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görüşü de alınarak belirlenen ve Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca kararlaştırılan alan” şeklinde tanımlanmıştır. Tanımdan da anlaşılacağı üzere Riskli Alanı ilanı, zemin yapısının yerleşime elverişli olmaması ve/veya daha önce yaşanmış afetlerin bulunmasının yanı sıra üzerindeki yapılaşmadan dolayı da yapılabilmektedir. Bu doğrultuda; dava konusu alana ilişkin hazırlanan Teknik Raporda;

- Alanın plansız yerleşim sonucu çarpık ve düzensiz bir yapılaşmaya maruz kaldığı,
- Yetersiz ve kötü olan fiziki ve sosyal çevre koşullarının zamanla yaşam için daha da elverişsiz hale geldiği,
- Alan sınırları içerisinde bulunan bir çok parsel için 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespitinin yaptırıldığı ve bu yapıların Riskli Yapı olduğunun belirlendiği,
- Bölgenin aynı tarihte yapılaştığı ve Riskli Yapı olarak belirlenen yapılar ile aynı nitelikte yapılar olduğu,
- Alanın zemin açısından değerlendirildiğinde ise İstanbul İlinin I. derece deprem bölgesi olması ve alan üzerinde çok fazla Riskli Yapı bulunmasından dolayı herhangi bir afet durumunda can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığı, belirtilerek 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında “Riskli Alan” olarak değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

2013/4749 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca “Riskli Alan” ilan edilen İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Fikirtepe ve Dumlupınar Mahalleleri ile Eğitim ve Merdivenköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 134 hektarlık alana ilişkin olarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca tadilen re’sen onaylanmış, plan itiraz süreci tamamlanarak, kesinleşen imar planları askıya çıkarılmıştır.

Bugün gelinen nokta itibariyle riskli alan içerisinde oybirliği ile anlaşma sağlayan hak sahiplerine ruhsat verilmeye başlanmış olup alanda yürütülecek iş ve işlemlere yönelik Bakanlığımız ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi arasında ortak çalışmalar yürütülmektedir.

