



08 Kasım 2013

Oktay EKŞİ
Milletvekili (İst. - CHP)
Dışişleri Komisyonu Üyesi

34284

TBMM Başkanlığına,

Ankara

Aşağıdaki sorularımın Sayın Başbakan tarafından YAZILI olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasına emirlerini dilerim.

Saygılarımla.

Oktay Ekşi
İstanbul Milletvekili

Türkiye Cumhuriyeti ile Kazakistan Cumhuriyeti arasında 13 Aralık 1993 tarihinde imzalanan bir protokolle "Kazakistan Devlet Konukevi" yapılmak üzere Antalya'nın Kemer İlçesi Beldibi Köyü'nde 44 bin 370 metrekarelik bir arazi Kazakistan'a 49 yıllığına tahsis edilmiştir. 49 yılın sonunda arsanın üzerindeki binalarla birlikte Türkiye Cumhuriyeti'ne bedelsiz olarak iade edilmesi de hükme bağlanmıştı. Bu bağlamda;

1. Kazakistan devletinin tasarrufuna bırakılan bu araziye özel bir şirket tarafından otel inşa ettirilmesi, Kazakistan devletine anlaşma ile tanınan imtiyazın hangi maddesine uygundur?
2. Uygun değilse, bu uygulamanın doğurduğu siyasi ve hukuki sorumluluk kime aittir?
3. Kazakistan'a terk edilen arazi üzerindeki yapılaşmanın gerektirdiği imar vb. izinleri verme veya vermeme yetkisi hangi mercie aittir?
4. Söz konusu arazide yapılmış otel vb. binalarla ilgili olarak hangi tarihte hangi Belediye tarafından ne gibi izin ve ruhsat verilmiştir?
5. İzin verildiyse bunun yasalara aykırı olup olmadığı araştırılmış mıdır? Aykırılığı tespit edilmişse, kim hakkında ne gibi işlem yapılmıştır?
6. Kazakistan'a tahsis edilen 44.370 metrekarenin daha sonra 67.250 metrekareye çıkartılmasının sebebi nedir?



Oktay EKŞİ
Milletvekili (İst. - CHP)
Dışişleri Komisyonu Üyesi

34285

7. Bu arazide yapılan otel hangi tarihte açılmış, otel sahibi/işletmecisi hangi yıldan başlayarak Türkiye Cumhuriyetine hangi yılda ne kadar, ne vergisi ödemiştir?
8. Kazakistan'a tahsis edilen arazi üzerinde inşa edilen ve halen faal olduğu bilinen otelden, araziyi işgal etmesi nedeniyle Türkiye Cumhuriyeti tarafından herhangi bir ücret talep edilmiş midir?
9. Arazinin Kazakistan'a tahsis edilmiş olması nedeniyle "arazi işgali" bazında herhangi bir ücret talep edilmemişse, Kazakistan'ın söz konusu otelden bir şekilde ücret vb. ödün talep etmiş olması, iki ülke arasındaki anlaşmanın lafzına ve ruhuna uygun mudur?
10. Söz konusu arazi üzerinde işletilmekte olan ve 5 yıldızlı olduğu ileri sürülen otelden başka, yine Türkiye Cumhuriyeti tebaalı kişi veya şirketlerce inşa edilen ve işletilmekte olan başka bina var mıdır? Varsa bunların adedi ve işleticisi kimdir?
11. Türkiye'nin tahsis ettiği toplam 67 000 metre kareden fazla araziye karşılık Kazakistan hükümeti tarafından Türkiye'ye tahsis edileceği bildirilen 7500 metre kare civarındaki arsa, Türkiye'nin tasarrufuna geçmiş midir?
12. Söz konusu arsa Türkiye'nin tasarrufuna geçtiyse, burada ne yapılması öngörülmektedir?