

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

2/10/2014
13.10/2014

Sayı : 21225189-610-[3151.0]-...782
Konu : Soru Önergesi 7/42283

ACELE
13.10/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.04.2014 tarihli ve 175070 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekindeki İstanbul Milletvekili Haluk EYİDOĞAN'a ait 7/42283 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız aşağıdadır.

1)4706 sayılı Kanunun Geçici 4'üncü maddesi kapsamında Vakıflar Genel Müdürlüğünden trampa suretiyle alınan taşınmazların Fatih Sultan Mehmet Vakfına ait olup olmadığına ilişkin Bakanlığımız kayıtlarında bir bilgi bulunmamaktadır.

2)4706 sayılı Kanunun Geçici 4'üncü maddesine göre bugüne kadar Vakıflar Genel Müdürlüğünden trampa suretiyle, toplam 2981 adet Beyoğlu İlçesinde bulunan taşınmaz Hazine adına tescil edilmiş olup, söz konusu taşınmazların 575 adeti I. Grup trampa programında, 2406 adeti ise II. Grup trampa programında alınmıştır.

I. Grup trampa programına alınan taşınmazlardan 562 adedinin Beyoğlu Belediye Başkanlığına 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesi kapsamında devredildiği, bu taşınmazlardan 518 adedinin ise süresi içinde hak sahipleri adına satışı gerçekleşmediği için yeniden Hazine adına tescil edildiği, bu taşınmazlar hakkında 6009 sayılı Kanun uyarınca İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca devir talebinin bulunduğu ve işlemlerin devam ettiği,

II. Grup trampa programına alınan ve önemli bir kısmı Okmeydanı Bölgesinde bulunan 2406 adet taşınmazın 08/07/2011 tarihli Protokol uyarınca İstanbul Belediye Başkanlığı adına tescil edildiği, daha sonra bölgede imar uygulaması yapıldığı ve taşınmazların hak sahiplerine satış işlemlerinin devam ettiği,

3) I. ve II. Grup trampa programında alınan toplam 2981 adet taşınmaza ilişkin Beyoğlu Belediye Başkanlığı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İstanbul Valiliği (Defterdarlık/Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) arasında 08/07/2011 tarihli, 11/06/2007 tarihli, 30/11/2007 tarihli protokollerin düzenlendiği,

4) Bedeli peşin olarak ödenen 77 adet binanın hak sahibinin bulunduğu, toplamda 5.923 m² yüzölçümlü alan isabet ettiği, bedeli taksitli olarak ödenen 243 adet binanın hak sahibi bulunduğu ve toplamda 24.469 m² yüzölçümlü alan isabet ettiği, bedeli peşin/taksitli

9

olarak 6denen 21 adet binanın hak sahibi bulunduğu ve toplamda 2.430 m² y6z6l66ml6 alana isabet ettiği,

5) Bug6ne kadar hak sahiplerince en az 6denen bedelin 12.015 TL, en fazla 6denen bedelin ise ana arter 6zerinde 10 katlı bağımsız b6l6mden oluşan iř merkezinin her bağımsız b6l6m6 i6in belirlenen 40.188 TL'den 401.880 TL olduğu,

Anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet řİMřEK
Maliye Bakanı