



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : 54045643-610- 3895
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

07.11/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 13.10.2014 tarihli ve 43452547-120.00-197695 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, Kırklareli Milletvekili Turgut DİBEK'e ait 7/52679, İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL'a ait 7/52680, Burdur Milletvekili Ramazan Kerim ÖZKAN'a ait 7/52681 ve Ankara Milletvekili Özcan YENİÇERİ'ye ait 7/52682 esas nolu yazılı soru önergelerine ilişkin cevabi görüşler ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER :

1-Cevabi görüş 7/52679, 7/52680, 7/52681, 7/52682 (5 sayfa)

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi :Ramazan Kerim ÖZKAN

Burdur Milletvekili

Esas No :7/52681

30.04.2014 tarihinde kabul edilen 6357 sayılı Toprak Kanunu ile miras mallarının bölünmelerinin önlenmesi amaçlanmış fakat bu kanun bazı sorunları da beraberinde getirmiştir.

Birden fazla taşınmaza (arazi) sahip olan bir şahsın bu taşınmazlardan ihtiyacı kadar olanını satmasını engelleyen bu kanun kişi adına kayıtlı olan taşınmazların tamamını bir kişiye satmasını istemektedir. Ancak bu durumun gerçekleşmesi yani böyle bir alıcının her zaman bulunması mümkün olmamaktadır. Ya da başka bir örnek ile bir şahıs gündelik ihtiyaçlarını gidermek ve boş vakitlerini tabiatla geçirmek için bir taşınmaz almaya kalksa ve arazi sahibinin birden çok arazisi varsa bu yine mümkün olmayacaktır çünkü arazinin tamamını almasını öngören 6357 sayılı Toprak Kanunu'yla karşılaşacaktır. Yani bu durumda olan kişilerden hisse miktarlarındaki arazilerinin tamamını hissedar oldukları parseli kullanan kişilere ya da komşu parsellerin sahiplerine satması istenmektedir. Bu durum söz konusu olmadığına ise kredi ile arazi edindirme yoluna başvurmaları istenmektedir. Ayrıca kanunun bu engellemesi miras yoluyla gelen taşınmazlara uygulanan koşullardan farklıdır. Bu haksızlığın giderilmesi için mağdur olan taşınmaz sahiplerinin ve bu taşınmazları alacak vatandaşlarımızın durumu hakkında bir düzenleme yapmayı düşünür müsünüz?

CEVAP) 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik yapan 6537 sayılı Kanun ile tarım arazilerinin satış, intikal ve devir işlemleri yeniden düzenlenmiştir. Yapılan bu kanuni düzenleme ile ilgili olarak alt mevzuat çalışmaları devam etmekte olup, ülke genelinde konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinin sağlanması için 29/05/2014 ve 27/06/2014 tarihinde uygulama talimatı yayınlanmıştır.

Kanunda, çiftçilerin tüm arazilerinin satışa zorlanması şeklinde bir hüküm ve uygulamada bulunmamaktadır. Tarım arazilerinin satışında ekonomik bütünlük içeren parsellerin satış taleplerinde, çiftçinin sahip olduğu tarım arazilerinin içerisinde ekonomik bütünlük içermeyen parseller mevcut ise öncelikle o parsellerin satışının yapılarak küçük parsellerin büyütülmesi amaçlanmaktadır.

Satışı talep edilen tarım arazisinde, hem 6537 Sayılı Kanun hem de 4721 Sayılı Türk Medeni Kanununda mevcut olan hissedarın ve komşu sınırdasın ön alım hakkı bulunmaktadır. Kanunun bu maddesindeki amaç, hisseli ve küçük parsellerin birleştirilmesi ve parselin büyümesinin sağlanmasıdır.

→ GA