

3.209
Q2-46

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 6775
Konu :İstanbul Milletvekili
Umut ORAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
17 Aralık 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 14.11.2013 tarihli ve 43452547-120.07-150041 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Umut ORAN'ın Bakanlığıma yönelttiği, TBMM 7/33209 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN UMUT ORAN
TBMM 7/33209 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) Küçükçekmece’de TOKİ ve Küçükçekmece Belediyesi tarafından devam ettirilmekte olan “kentsel dönüşüm projesi” kapsamında, kentsel dönüşüme tabi tutulacak olan konut sahiplerine “daire karşılığı daire” ilkesi uyarınca yeni daireler verilecek midir?
- 2) Farklı kentsel dönüşüm projelerinde “100 metrekare daireye 80 metrekare daire” gibi vaatlerde bulunulmuş ancak, daha sonra vatandaşlara 75 metrekare daireler verilmiş, bir de vatandaşlar borçlandırılmıştır. Küçükçekmece uygulamasında da vatandaşlar yeni dairelere geçebilmek için bedel ödemek zorunda kalacak mıdır? Bu bedelin yaklaşık değeri nedir?
- 3) Küçükçekmece meydanında yapılacak düzenlemeler sonucunda bu bölgede bulunan konutlar yerine bu alana bir AVM ve bir otel yapılması planlanmakta mıdır, bu yönde bir çalışma başlatılmış mıdır?
- 4) Küçükçekmece gölü ile Marmara denizi arasında kalan bölüme bir benzeri Dubai’de bulunan “palmiye adası” benzeri bir proje yapılmış mıdır? Depreme dayanıksız, can güvenliği olmayan konutların yıkılarak vatandaşlarımıza sağlıklı, depreme dayanıklı, çağdaş konutlar verme amacı güttüğü ifade edilen kentsel dönüşüm projeleri kapsamında böyle bir projenin yapılması ilgili mevzuata uygun mudur?

CEVAPLAR:

İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi sınırları içerisinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2 nci maddesine göre, Bakanlar Kurulunca Riskli Alan olarak ilan edilen iki alan mevcuttur. Bunlar; 2013/4258 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 06.02.2013 tarihli ve 28551 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak Riskli Alan ilan edilen Kanarya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 9,2 hektarlık alan ile 2013/4257 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 07.02.2013 tarihli ve 28552 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak Riskli Alan ilan edilen Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 8 hektarlık alanlardır.

Fatih Mahallesi ve Kanarya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Riskli Alan’larda yürütülecek iş ve işlemlere ilişkin olarak 06.03.2013 tarih ve 942/943 sayılı Bakanlığımız Olur’u ile Küçükçekmece Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir.

Konu ile ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- 1) İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Kartaltepe Mahallesi’nde yer alan ve üzerinde Küçükçekmece Belediye Binası ile birlikte çevresindeki gecekondular ve çarpık yapıların bulunduğu alanı teşkil eden yaklaşık 5 ha’lık sahadaki deprem riskli yapıların tasfiye edilerek, Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında modern standartlarda çağdaş özelliklere sahip kentsel bir alan oluşturulması amacıyla Küçükçekmece Belediye Başkanlığı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında 18.06.2008 tarihinde Ön Protokol, 08.02.2012 tarihinde Ana Protokol ve 01.06.2012 tarihinde de 1 no.lu Ek Protokol imzalanmıştır.

Bu bölgede hak sahiplerinin arsa/yapılarına karşılık “daire karşılığı daire”, “bedel alma” ya da “proje ortağı olma” olmak üzere alternatifli seçenekler sunulmuş olup, çoğunlukla bedel almak üzere ile hak sahipleri ile uzlaşmaya varılmıştır. Bu projeden daire karşılığı anlaşma yapan olmamıştır. Bu proje dışında Küçükçekmece İlçesi sınırları içinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Küçükçekmece Belediye Başkanlığıyla birlikte yürütülen bir proje bulunmamaktadır.

2,4) Konu hakkında Küçükçekmece Belediye Başkanlığı’ndan bilgi alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

3) Bölgede Küçükçekmece Belediye Başkanlığı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylı mer’i imar planları mevcut olup, ticaret alanı ve transfer merkezi ve imar yolu olarak planlanmıştır. Bu planlara göre alanda uygulama yapılacaktır.

