

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/34577  
610154

Sayı :30824082-610 601  
Konu :Kocaeli Milletvekili  
Haydar AKAR'ın  
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

04 Mart 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.12.2013 tarihli ve 43452547-120.07-153144 sayılı yazınız

Kocaeli Milletvekili Haydar AKAR'ın Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/34577 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE  
Bakan

EK:  
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN HAYDAR AKAR'IN**  
**TBMM 7/34577 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

2012 yılı Mayıs ayında yürürlüğe giren Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile riskli yapıların iyileştirme, tasfiye ve yenileme işlemleri zorunlu hale getirilmiştir. Bu bağlamda;

1-Türkiye’de konut stoğunun 20 milyona yaklaştığını ve bunların da yüzde 40’ına yakınının elden geçmesi gerektiğini belirten beyanlarınızdan sonra yasanın yürürlüğe girdiği tarihten bu yana ülkemizde kaç bina riskli olarak tespit edilmiştir? Tespit edilen bu binaların kaçında hak sahipleri ile anlaşmaya gidilmiştir? Kaç hak sahibinin binaları tahliye edilmiş ve kaçına kira yardımı yapılmıştır? İllere dağılımı nedir?

2-Kaç bina ve konut sahibi başvuru yapmıştır? Bu yapılan başvurulardan kaç kabul edilmiştir? Kabul edilen başvurulardan kaç binalarını yenilemiştir? İllere dağılımı nedir?

3-Bu bina sahipleri hangi vergi ve harçlardan muaf tutulmaktadır? Yıkım kararı alınan bina sahipleri için yeni bina alımında kendilerine nasıl bir kredi olanağı sağlanmaktadır

**CEVAPLAR:**

1,2-6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun’un 31.05.2012 tarihli ve 28309 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmesinden sonra, vatandaşlarımız tarafından tespit ettirilen riskli bağımsız bölüm sayısı 63.449’dur.

Riskli alanlar da dahil olmak üzere riskli olarak belirlenen bağımsız bölüm sayısı 475.418’dir. 18.12.2013 tarihi itibarı ile bunların 253.570 tanesinin yıkımına başlanılmıştır. Riskli alan ve riskli yapılardaki hak sahiplerine 6306 sayılı Kanun kapsamında toplamda 60.575.127,14-TL kira yardımı yapılmıştır. 6306 sayılı Kanun’un 6 ncı maddesine göre, tespit edilen riskli binanın yıktırılmasından sonra arsa haline gelen taşınmazların maliklerin 2/3 çoğunluğu ile alacakları karara göre değerlendirmeleri esas olup, Bakanlığımızın müdahalesi söz konusu değildir.

3-6306 sayılı Kanun’un 7 nci maddesinin 9 uncu fıkrasına göre, Kanun uyarınca yapılacak olan işlem, sözleşme, devir ve tesciller ile uygulamalar, noter harcı, tapu harcı, belediyelerce alınan harçlar, damga vergisi, veraset ve intikal vergisi, döner sermaye ücreti ve diğer ücretlerden; kullandırılan krediler sebebiyle lehe alınacak paralar ise banka ve sigorta muameleleri vergisinden müstesnadır. 15/12/2012 tarihli ve 28498 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği’nin 16 ncı maddesinin 9 uncu fıkrasında 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak olan işlem, sözleşme, devir ve tesciller ile uygulamaların hangi harç, vergi ve ücretlerden muaf olduğu açıkça düzenlenmiştir. (Mesela; Belediye Gelirleri Kanununun 86 ncı, 87 nci, 88 inci ve 97 nci maddeleri ile 03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci ve 23 üncü maddeleri uyarınca alınan her türlü ücret ve riskli olarak tespit edilen binaya ilişkin olarak 01/07/1993 tarihli ve 21624 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Otopark Yönetmeliği uyarınca alınanlar da dahil olmak üzere, belediye meclisi kararı ile belirlenen ve alınan her türlü ücret, 02/07/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 38 inci maddesi uyarınca alınan noter harçları. vb.) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında malikler Bakanlığımız ile protokol imzalayan bankalardan, 2013 yılı için yıllık 400 baz puan faiz destekli konut kredisi veya yıllık 300 baz puan faiz destekli işyeri kredisi kullanabilmektedirler. Faiz destekli kredinin konut kredileri için azami vadesi 10 yıl, işyeri kredileri için azami vadesi 7 yıl olup, anapara tutarı 100.000,00-TL’yi ve bir hak sahibi adına faiz desteği sağlanacak toplam kredi tutarı 500.000,00-TL’yi geçmeyecektir. Kredi için Bakanlığımıza gelen faiz destekli kredi başvurularından onay verilen kredi tutarı 18.12.2013 tarihi itibarı ile 38.390.512-TL’dir.

