

Sayı : 30824082/610/ 1857
Konu : Antalya Milletvekili
Gürkut ACAR'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
05 Haziran 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 25.02.2014 tarihli ve 511 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Gürkut ACAR'ın; Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu TBMM 7/39246 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

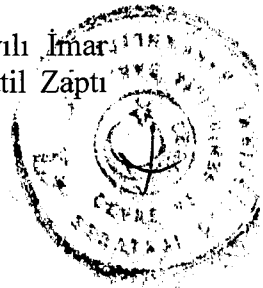
**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜRKUT ACAR'IN
TBMM 7/39246 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) Urla Zeytineli Köyü bölgesi ve sahili 1. Derece sit alanı mıdır? Sahilde yapımı süren 16 villanın 1. Derece sit alanına yapıldığı doğru mudur? Birinci derece sit alanına bu binalar nasıl yapılabilmektedir?
- 2) Bölgenin 3. Derece sit alanına dönüştürülmesi için bir çalışma başlatılmış mıdır? Bunun gerekçesi nedir? Bölgenin şuandaki durumu nedir?
- 3) Söz konusu inşaatların izni alınmış mıdır? Birçok kez ceza kesildiği doğru mudur? Hangi kurumlar hangi gerekçe ile ceza kesmiştir? Bu cezaların tahsilatı yapılmış mıdır? Yapılmamış ise gerekçesi nedir?
- 4) İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Fethi Şahinoğlu hangi gerekçe ile görevden alınmıştır? Yaklaşık 6 ayda ne gibi bir yetersizlik tespit edilmiştir ki görevden alınmıştır? Müdürün, Urla Zeytineli'ndeki 16 villalık inşaat ile ilgili "bölgenin özel izinle imara açılması" ile ilgili sürece onay vermediği gerekçesiyle görevden alındığı doğru mudur?
- 5) Birinci derecedeki sit alanına yapılan villalar için kamu görevlilerinin değiştirilmesi, kamu görevlilerine baskı yapılması süreçlerinin incelenmesi için bir soruşturma açacak mısınız? Yoksa süreç bilginiz dahilinde mi yürümüşür?

CEVAPLAR:

- 1) Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun İzmir İli, Çeşme-Seferihisar-Urla İlçelerini kapsayan 06.10.1995 gün ve 5932 sayılı genel sit irdeleme kararı ile 1. derece doğal sit alanı olarak ilan edilmiştir. Daha sonra Zeytineli Köyü, Köyiçi Mevkii, Köy Yerleşik Alanı olması nedeniyle Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.11.2009 gün ve 4494 sayılı kararı ile doğal sit derecesi değiştirilerek 3. derece doğal sit alanı olarak yeniden belirlenmiştir.
- 2) İzmir İli, Urla İlçesi, Zeytineli Köyü, Sarpdere Mevkii civarındaki taşınmazlar için 19.07.2012 gün ve 28358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" ve bu yönetmelik kapsamında 07.05.2013 gün ve 4612 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile onaylanan "Doğal Sit Alanlarının Değerlendirilmesine İlişkin Teknik Esaslar" uyarınca sit derecesinin yeniden değerlendirilmesi talebi İzmir 1 Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından Ekolojik Temelli Bilimsel Rapor doğrultusunda 28.11.2013 gün ve 200 numaralı kararı ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak değişikliği uygun görülmüş; söz konusu değişiklik kararı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 25.12.2013 gün ve 12788 sayılı Bakan Oluru ile onaylanmıştır.
- 3) 1. Derece doğal sit alanında izin alınmadan yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununa aykırı olduğu 15.07.2010 tarihinde İdareimizce tespit edilerek Yapı Tatil Zaptı



düzenlenmiş olup, 15.09.2010 tarih ve 613-614615-616-617 ve 618 sayılı Encümen Kararları ile İmar Kanununun 42. maddesine istinaden para cezaları verilmiştir. İmar Kanununun 32. Maddesi gereği 29.02.2012 tarih ve 253-254255 ve 256 sayılı Encümen Kararları ile yıkım kararı alınmış olup, 1609 parsel üzerinde bulunan ruhsatsız yapılara ilişkin yıkım kararının iptali ve yürütmesinin durdurulmasına ilişkin açılmış dava bulunmaktadır. Alınan yıkım kararlarına istinaden yıkım keşifleri hazırlanarak İlçe Kaymakamlığı'na 08.10.2012 tarih ve 32831 sayılı yazımızla iletilmiş olup, yıkımlara ait ödeneğin aktarılmasına ilişkin olarak da 19.09.2012 tarih ve 739 sayılı Encümen Kararı alınmıştır.

Diğer yandan; 6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" un Geçici 1. Maddesinin 14. Fıkrasına istinaden mahalleye dönüşen köylerde, işletmelerin bulunduğu binalar ile konutlardan bu kanunun yayımlandığı tarihe kadar bitirilmiş olanlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya Belediye ya da Üniversiteler tarafından Fen ve Sanat kuralları ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun yapıldığı tespit edilenler ruhsatlandırılmış sayılacağından ilgililerin ileride telafisi güç hak kayıplarına uğramamaları için kanunun emrettiği bu haktan faydalanabilecek olan ve haklarında yıkım kararı kesinleşen alandaki tüm yapı sahiplerine gerekli uyarılar yapılarak binaların ruhsatlı hale getirilmesi için yasada belirtilen kurumlara başvurmaları istenmiştir.

4) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 25 inci maddesinde "Bakanlık Müşavirleri Bakanlık Makamına bağlıdır. Bakanlık Müşavirleri, Bakanın uygun göreceği merkez veya taşra teşkilatına ait birimlerde çalıştırılabilir." hükmü yer almaktadır. Söz konusu hüküm gereğince, Bakanlık Müşaviri olup, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görevini vekaleten yürüten Fethi ŞAHİNOĞLU Bakanlık Merkezindeki Bakanlık Müşavirliği görevine iade edilerek yerine, Bakanlık Müşavirlerinden olup Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görevini vekaleten yürüten Selahattin VARAN'ın hizmetinden daha fazla faydalanılması için İzmir İl Müdürlüğü görevine vekaleten atanmıştır.

