

35629

ÇK-67

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

20 Mayıs 2014
.../.../2014

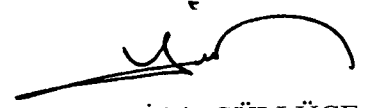
Sayı :30824082-610 /631
Konu :Van Milletvekili
Aysel TUĞLUK'un
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.12.2013 tarihli ve 43452547-120.07-155601 sayılı yazınız

Van Milletvekili Aysel TUĞLUK'un Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/35629 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYSEL TUĞLUK'UN
TBMM 7/35629 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Van'da 23 Ekim ve 9 Kasım 2011'de meydana gelen depremlerin ardından evleri hasar gören depremzedeler, TOKİ tarafından inşa edilen konutlara yerleştirilmiştir. Ancak, TOKİ tarafından inşa edilen konutların depremzedelerin ifadesiyle değerinin üzerinde satılması, konutların taksitlerinin, ortak giderlerinin, kapıcı ve yakıt parasının yüksek olması nedeniyle, bu giderleri karşılayamayan depremzedeler ne yazık ki yıkılma tehlikesi olan hasarlı evlere geri dönmek zorunda kalmışlardır.

Van'daki TOKİ deprem konutlarından, konut giderlerini ve taksitlerini ödeyemedikleri için yıkım kararı olan hasarlı evlerine dönen yurttaşların, taşındıkları hasarlı evlerinin üzerlerine çökmesi gibi ciddi bir risk bulunmaktadır. Bu nedenle olası üzücü bir olayın yaşanmaması için Bakanlığınızın ve TOKİ'nin acil önlem alması gerektiği açıktır.

Bu bağlamda;

- 1- TOKİ tarafından Van'da inşa edilen deprem konutlarının, yurttaşların ödeyemedikleri için hasarlı evlerine dönmesine neden olan ortak giderlerini, kapıcı ve yakıt fiyatlarını düşürmeye ilişkin bir çalışmanız var mıdır?
- 2- Van'da TOKİ'nin inşa ettiği deprem konutlarının piyasa değerinin üzerinde satıldığı iddiaları doğru mudur? Taksitleri ödemekte zorlanan depremzedeler için yeni bir ödeme planı oluşturulması gündemde midir?
- 3- TOKİ tarafından inşa edilen deprem konutlarının fiyatlarının belirlenmesi hangi prosedüre göre yürütülmüştür? Bölge halkının iktisadi durumu ve bölgedeki emlak rayıçları göz önünde tutulmuş mudur?
- 4- Van'daki TOKİ deprem konutlarının inşasında, bölge insanının kültürü ve yaşam alışkanlıkları göz önünde bulundurulmuş mudur? Örneğin bölgede yurttaşlar tarafından yaygın bir biçimde ekmek ihtiyaçlarını gidermek için kullandıkları tandır ekmeklerini yapabilmeleri için deprem konutlarına tandır evleri inşa edilmiş midir?
- 5- Van Valiliği, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı gibi resmi makamlara yaptıkları başvurular yanıtsız bırakılan yurttaşların mağduriyetlerinin giderilmesine ilişkin bir tasarrufta bulunmayı düşünüyor musunuz?

CEVAP:

Afet Projeleri kapsamında, Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının talebi doğrultusunda, afet bölgeleri kapsamında konutlar üretilmektedir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından inşaatları sürdürülen tüm konutlar Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca satın alınmaktadır.

Van İli ve çevresinde 23.10.2011 tarihinde meydana gelen deprem afeti sonrasında Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, geçici yaşam alanları ve kalıcı afet konutlarının yapım işlerinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılmasını istemiştir.

Afet Projeleri kapsamındaki konutlar, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından afetzede hak sahiplerine dağıtılmaktadır. Bu konutlara ilişkin başvurular, satış ve geri ödeme şartları (borçlandırma), hak sahiplerinin belirlenmesi ve becağış hakkı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından belirlenmektedir.

Van ve Erciş genelinde bugüne kadar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından toplam 17.489 adet konut üretilmiştir. Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, hak sahipliğı statüsü kazandırılmış ve kuraları çekilmiş konutları Toplu Konut İdaresi Başkanlığından talep etmiş ve bu konutlar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na teslim edilmiştir. Söz konusu konutların hak sahiplerine teslim işlemleri, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ve Van Valiliğı koordinesinde gerçekleştirilmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından inşa ettirilen afet konutlarının bahsedilen fiyatları, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından belirlenmiş olup, afet konutlarının üretimi haricindeki tüm iş ve işlemler, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının uhdesinde ve sorumluluğundadır.

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığından edinilen bilgiye göre; Van İli merkezinde ve Erciş İlçesi merkezinde konut için yaklaşık maliyetinin 75.000-TL, Van İli ve Erciş İlçesi köylerinde konut için yaklaşık maliyetinin 70.000-TL, konut ve ahır için yaklaşık maliyetinin 85.000-TL olacağı açıklanmıştır, denilmiştir.

