

35346
GK-64

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/ 191
Konu :Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY
Yazılı Soru Önergesi

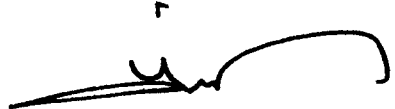
....../.../2014

21 Ocak 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığı'nın 16/12/2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/35346-262309 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 20/12/2013 tarihli ve 31853594-610-2-6697-7104 sayılı yazısı.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/35346 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY
TBMM 7/35346 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
AİT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Manisa'nın Sarıgöl ilçesinde fay hattı üzerinde bulunan evlerin yıkım kararı TOKİ tarafından yaptırılan 80 metrekarelik 80 konut hak sahiplerine 24 Haziran 2013 tarihinde teslim edilmiştir. Ancak, bu konutlarda birçok eksiklikler mevcuttur.

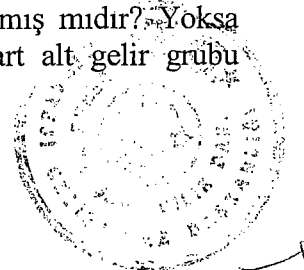
Manisa Belediyesi kanalizasyon ve su sorununun çözümü konusunda gerekli desteği sağlayacağını ifade etmiştir.

Sarıgöl TOKİ konutlarında; kalorifer kazanları eski tip ve 12 daireyi ısıtacak kazanın kömür hazneleri bir torba kömür alamayacak kadar küçüktür. Mutfak bankaları mermerden değil MDF'den yapılmıştır. İki odadaki peteklerin biri 40 diğeri 60 cm, zaten toplam 3 petek mevcuttur. Pis su boruları çok ince kötü döşenmiş durumdadır ve şimdiden su sızdırmaya başlamıştır. Kodlama hatasından dolayı yağmurlu günlerde bodrumu su basmaktadır. Her blokta bulunan su depolarından biri deliktir. 80 daire için 42 araçlık park yeri ayrılmıştır. TOKİ evlerine gidiş yolu çok kötü durumdadır. Ne olacağı, kimin yapacağı belli değildir. Şehir suyu sıkıntılıdır ve bazı bölümleri su çıkmamaktadır. Elektrik ve kanalizasyon rögarları düzensiz ve tehlikeli bir biçimde yerleştirilmiştir. Daire girişlerinde fay hattındaki evleri aratmayacak çatlaklar mevcuttur. Dairelerde; kapı, pencere, dolap, boya vs. eksiklikler vardır. Ayrıca, Sarıgöl TOKİ konutunu yapan müteahhit Sarıgöl esnafından inşaat malzemesi almış ancak, bunun parasını ödemediği kaçmıştır.

Kamuoyunda "akıllı ev" olarak bilinen, enerji tasarrufu sağlayan ve ihtiyacı olan enerjiyi kendisi üreten bina tasarımları dünyada yaygınlaşmaktadır. Binalar yapılırken şehrin iklimi rüzgâr durumu, güneş durumu dikkate alınır ve bunlar üzerinden bina tasarımı yapılır. Antalya'da kullanacağınız duvar ve çatı malzemesiyle Ankara ya da Erzurum'daki çok farklıdır. Mimarı tasarım, güneydeki cam sayısı, büyüklüğü, kuzeydeki cam sayı ve büyüklüğü çok farklıdır. İklim'e göre, o bölgeye uygun tasarım yapmak gerekir. 500 binden fazla konut yapan TOKİ, bölgenin iklim şartlarını ve çevreyi hesaba katmadan Antalya'ya yaptığı evi Erzurum'a da inşa etmektedir. Bu konutların çoğu çevreyle, bölgeyle ve enerjiyle uyumlu olmayan tek tip kötü konutlardır. Dar gelirli aileler için yapılan bu ucuz konutlarda yaşayanlar enerji için yüksek paralar ödemek zorunda kalmaktadır.

Bu kapsamda;

- 1) Sarıgöl TOKİ konutlarındaki eksiklikleri gidermeye yönelik bir çalışmanız var mıdır?
- 2) Sarıgöl TOKİ konutlarındaki eksiklikler ne zaman giderilecektir?
- 3) Sarıgöl TOKİ konutları yapılırken Sarıgöl'ün iklim şartları dikkate alınmış mıdır? Yoksa Sarıgöl TOKİ daireleri Antalya'da yapılan dairelerle aynı özellikte standart alt gelir grubu daireleri midir?



CEVAP:

TOKİ Başkanlığı tarafından ihalesi yapılan ve Enba Yapı San. ve Tic. A.Ş. & Bakış İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı yükleniminde bulunan “Manisa İli Sarıgöl İlçesi 80 Adet Afet Konutu İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” işi danışman (müşavir) firma Renktaş Müh.Müş. A.Ş. kontrolünde proje, sözleşme ve mahal listelerine uygun olarak tamamlanmış ve Geçici Kabulü 16.05.2013 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu işin kesin kabulü ise henüz yapılmamıştır. Yüklenici firma, işin geçici kabulü ile kesin kabulü arasındaki dönemde (bakım dönemi) hak sahiplerinin kullanımları ile ortaya çıkan kusurlu imalatları gidermek için personel bulundurmaktadır. Hak sahiplerinin şikâyetlerini yüklenici firmanın şantiyedeki personellerine bildirmesi halinde şikâyetleri giderilmektedir. Eksik ve kusurlu imalatlar olduğu ve bunların giderilmesi ile ilgili TOKİ Başkanlığına ulaşmış 1 adet şikâyet başvurusu yapılmış olup, belirtilen hususların giderilmesi ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

Ayrıca, soru önergesinde bahsi geçen eksik ve kusurlu olduğu iddia edilen hususlarla ilgili yapılan incelemede aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Kalorifer kazanları, mutfak dolapları ve tezgâhlar işin proje, sözleşme ve mahal listelerine uygun olarak yapılmıştır. Kalorifer peteklerinin boyutları Kalorifer Tesisatı Projelendirme Kurallarına uygun olarak hesaplanmış ve buna göre de montajları yapılmıştır. Mutfak evyelerinin pis su gider boru çapları standartlara uygundur. Su depolarında herhangi bir sorun tespit edilmemiştir. Otopark sayısı ilgili yönetmeliğe uygun olarak hesaplanmış ve projesine uygun olarak imalatlar yapılmıştır. Konutlara giden yol işin ihale kapsamı dışında olup, bu yol TOKİ Başkanlığının sorumluluğunda değildir.

