

7/32622

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : 71366025-031-1356

26/11/2013

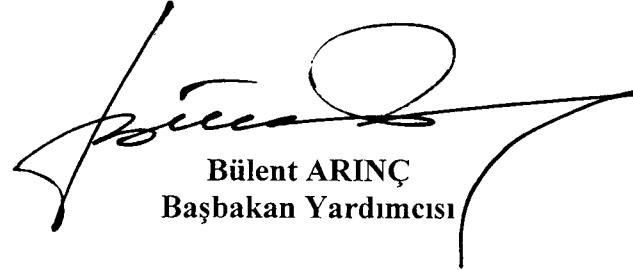
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :08/11/2013 tarihli ve 43452547-120.07-149036 sayılı yazınız.

Bakanlığıma intikal eden ilgi yazı eki, İstanbul Milletvekili Sayın Sezgin TANRIKULU tarafından tevcih edilen 7/32622 esas numaralı soru önergesi cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.



Bülent ARINÇ
Başbakan Yardımcısı

EK:
Cevap (2 sayfa)

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn. Bülent ARINÇ)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN SEZGİN TANRIKULU TARAFINDAN
TEVCİH EDİLEN 7/32622 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ CEVAPLARI

Bakanlığım sorumluluğundaki kurum ve kuruluşlardan alınan bilgilere göre;

Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu ile bünyesinde yer alan kurumların herhangi bir arsa ve arazisi bulunmamaktadır.

Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve Mazbut Vakıflara ait yaklaşık 71.000 adet taşınmaz bulunmaktadır. Bu sayıya arsa ve arazi vasıflı gayrimenkuller de dâhildir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü kamu kuruluşu olması sebebiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabidir. Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve Mazbut Vakıflara ait yüzölçümü küçük, hemen değerlendirme imkânı bulunmayan, gelecekte değerinde bir artış beklenmeyen, götürüsü getirisinden fazla olan veya elde tutulmasında fayda görülmeyen taşınmazlar 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 12'nci maddesi gereğince satılarak, daha yararlı olanlarıyla değiştirilmektedir. İhaleye gerçek ve tüzel kişiler katılabilmektedir. Ayrıca 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30'ncü maddesi uyarınca kamu kurum ve kuruluşlarına devri yapılabilmektedir. İşlemler taşınmazların bulunduğu ilgili Tapu Müdürlüklerince gerçekleştirilmektedir.

Vakıf arsa ve arazileri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiraya verilmektedir. Bu taşınmazlardan 188 adedi kamu kurumu ve belediyelere, 32 adedi vakıflara, 16 adedi derneklere, 4 adedi odalara kiraya verilmiş olup, yıllık 1.367.924,40 TL kira bedeli tahsil edilmektedir.

Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve Mazbut Vakıflara ait, değerlendirme imkanı bulunmayan, gelecekte değerinde bir artış beklenmeyen hisseli taşınmazlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uyarınca satış ihalesine çıkarılmakta, aynı kanunun 17'nci maddesi çerçevesinde ilan yoluyla duyurulmaktadır. Ayrıca Vakıflar Genel Müdürlüğünün resmi internet sitesi www.vgm.gov.tr adresinde "ihale ilanları" başlıklı butonda da yayımlanmaktadır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun "Tahmin edilen bedelin tespiti" başlıklı 9'ncü maddesi uyarınca bedel tespiti yapılmakta, Vakıflar Genel Müdürlüğü teknik personeli tarafından hazırlanan ekspertiz raporu ve komisyon kararı alınarak, nihai karar Vakıflar Meclisince verilmektedir. SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketlerine de rayiç bedel tespiti yaptırılmaktadır.

Basın Yayın ve Enformasyon Genel Müdürlüğüne ait arsa ve arazi bulunmadığından herhangi bir satış ve kiralama işlemi yapılmamıştır.

Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu kapsamına girmemekte olup, Verici İstasyonu arazileri hariç hizmet binalarının arsaları yaklaşık 2.000.000 m² dir.

Son 10 yıl içerisinde Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi, 4651 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, Sağlık Bakanlığının talebine istinaden, Hastane yapılması amacıyla 30.12.2010 tarihinde 64.100.571,73 TL bedelle Maliye Hazinesine; Ağrı İli, Merkez İlçe,

Aşkale Köyü 1235 (1/8 hisse), 1238 (3/6 hisse), 1282, 1283, 1285 ve 1288 numaralı parseller ile Ozanlar Köyü 412 numaralı parsel ve Hacısefer Köyü 63 (5/6 hisse), 122 ve 124 numaralı parseller, Ağrı Valiliği İl Özel İdaresi'nin talebine istinaden 09.05.2013 tarihinde 1.057.782,38 TL bedelle Ağrı Valiliği İl Özel İdaresine; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 36 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın 5.330,43 m²'lik kısmı, Üsküdar-Ümraniye-Çekmeköy-Sancaktepe Metro Hattı'na ait Metro İstasyonu yapılacağından, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesi gereğince İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin talebine istinaden, 16.524.333,00 TL bedelle anılan Belediyeye satılmıştır. Ayrıca Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereğince İstanbul Büyükşehir Belediyesine satışı yapılan İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 36 ada 83 no.lu parsel üzerinde bir kısmı kalan ve yıkılması gereken 1 adet lojman binası, tespit edilen 245.000,00 TL+KDV enkaz bedel ile İstanbul Büyükşehir Belediyesine satılmıştır. Kurum'a ait herhangi bir taşınmaz kiraya verilmemiştir.

Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Satış ve Kiralama İşlemleri Yönetmeliğine göre TRT'ye ait taşınmazların satış işlemleri Kurum bünyesinde oluşturulan Değer Takdir Komisyonu tarafından, SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme firmalarına tespit ettirilen bedellere göre gerçekleştirilmektedir. Satış işlemleri Kurumun Yönetim Kurulu Kararı ile taşınmazın bulunduğu yerin bağlı bulunduğu ilgili tapu müdürlüklerinde yapılmaktadır.

Anadolu Ajansı Genel Müdürlüğünün arsa ve arazisi bulunmamaktadır. Ankara İli Gölbaşı İlçesinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait olan 158.738,23 m² arsa ile Ankara İli Çankaya İlçesinde bulunan Gazi Üniversitesi adına kayıtlı 5.760 m² arsanın kullanım hakkı 49 yıllığına Ajans'a verilmiştir.

Radyo ve Televizyon Üst Kurulu Başkanlığında, merkez ve bölge temsilcilikleri hizmet binaları hariç olmak üzere müstakil arsa/arazi niteliğinde taşınmaz bulunmamaktadır. 