

Sayı : 54045643-610- 2432
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

22.07/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 01.07.2014 tarihli ve 43452547-120.00-185657 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'a ait 7/46171, 7/46172, Yozgat Milletvekili Sadir DURMAZ'a ait 7/46173, İstanbul Milletvekili Şafak PAVEY'e ait 7/46174, İstanbul Milletvekili Umut ORAN'a ait 7/46175, Ankara Milletvekili Levent GÖK'e ait 7/46176 ve Tekirdağ Milletvekili Candan YÜCEER'e ait 7/46177 esas nolu yazılı soru önergelerine ilişkin Bakanlığımız görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Mehdi EKER

Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER :
1-Önerge görüşleri (11 sayfa)

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi

:Candan YÜCEER

Tekirdağ Milletvekili

Esas No

:7/46177

Geçtiğimiz mayıs ayında yürürlüğe giren 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla, tarım arazilerinin sınıflandırılması konusunda önemli değişikliklere gidilmiş, tarım arazileri “Asgari tarımsal arazi büyüklüğü” ile “Yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüğü” biçiminde iki yeni kavram ile tanımlanarak sınıflandırılmış, böylece devir, ifraz ve bölünmelerin önlenmesi amaçlanmıştır.

Ancak tarımsal arazi sahipleri, emlakçı ve ilgili bürokrasi açısından kaosa neden olmuştur. Satılmak istenen arazinin tarımsal arazi olup olmadığının, başka bir arazi ile ekonomik bütünlük oluşturup oluşturmadığının belirlenmesi için ilgili valilik/kaymakamlıklar ile il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin vereceği raporların uzunca bir süre beklenmesi, küçük tarım arazisi olan ihtiyaç sahibi vatandaşların toprağını satamamasına neden olmaktadır.

Aynı ilçe sınırları içinde tek tapusu olan arazi sahipleri arsasını satabilirken, iki ya da daha çok tapuya sahip olanlar arsasını satamamakta, vatandaş üzerine tapulu olan tarım arazilerinin hepsini sadece bir alıcıya satmak zorunda bırakılmaktadır. Bu durum, paraya ihtiyacı olan, çocuğunu evlendirmek için düşün yapmak isteyen, borcu olan yurttaşlar için mağduriyet yaratmaktadır.

Söz konusu mağduriyetle ilgili seçim bölgem Tekirdağ'dan da tarafıma çok sayıda şikayet gelmekte, hemşerilerim yaşanan sorunun bir an önce çözüme kavuşturulmasını istemektedir.

Bu çerçevede

SORU 1) Özelde Tekirdağ, genelde Türkiye'de yönetmelik çıktığı andan itibaren, arazisini satmak isteyen kaç yurttaş valilik/kaymakamlık ve il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin olurlarını beklemektedir? Kanun yürürlüğe girdiği andan önergenin yanıtlandığı tarihe kadar kaç yurttaş satış için olur verilmiştir?

SORU 2) Kanunun uygulanmasına yönelik yönetmelik neden hala çıkarılmamıştır? Ne zaman çıkarılacaktır?

SORU 3) Kanunun yayımlanarak yürürlüğe girdiği tarihten önergenin yanıtlandığı tarihe kadar olan döneme kadar satış, hibe veya takas yolu ile devir işlemi gerçekleştirilen kaç hektarlık arazi bulunmaktadır?

SORU 4) Aynı dönemde satılmak istenen, ancak Tapu Kadastro Bilgi Sistemi kullanılarak aynı kişiye ait başka tarımsal arazisi olduğu gerekçesiyle "ekonomik bütünlük değerlendirmesi" yapılan arazi sayısı ve büyüklüğü nedir?

SORU 5) Tarımsal arazilerin farklı sınıflarda olması nedeniyle sınıflar arası dönüştürme katsayıları dikkate alınarak "yeter gelirli arazi büyüklüğü" hesaplanan arazi sayısı ve büyüklüğü nedir?

SORU 6) Satış talepli tarımsal bir arazinin satışına ilişkin ilgili kamu birimlerinden görüş alınması ve satışın gerçekleşmesi için geçen ortalama süre nedir?



T.C.
GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SORU 7) Aynı il/ilçe sınırları içinde birden fazla tarım arazisi olan, ancak evladını evlendirmek ya da borçlarını ödemek için arazilerinden yalnızca birini satmak isteyen vatandaşın karşı karşıya kalacağı mağduriyet nasıl önlenecektir?

SORU 8) Kanuna göre birden çok parselde hissedar durumda olan ve hisseleri küçük ve birçok parselde oldukları için satamayanlar için hisse miktarlarındaki arazilerinin tamamını hissedar oldukları parseli kullanan kişilere; bu kişinin satın almak istememesi veya değerinin altında teklif vermesi durumunda, komşu parsellerin sahiplerine satabilmelerine yönelik düzenleme yapılmıştır. Vatandaşın arazisini aynı alıcıya satmaya zorlanması “mülkiyet hakkı” açısından sorunlu değil midir? Bu türden zorlamalar vatandaşları rant sağlamak isteyenlere yönlendirmek anlamına gelmeyecek midir?

CEVAP 1-2-3-4-5-6-7-8) Bakanlığımızca tarım arazilerinin satışına yönelik iş ve işlemler 15.05.2014 tarih ve 29001 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6537 Sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” hükümleri ve bu Kanunda belirtilen kriterler çerçevesinde yürütülmektedir.

Yapılan bu kanuni düzenleme ile ilgili olarak yönetmelik çalışmaları devam etmekte olup, ülke genelinde konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinin sağlanması için uygulama talimatları yayınlanmıştır.

Bakanlığımızca satışı yapılmak istenen tarım arazisinin ekonomik bütünlüğü incelenmektedir. Gerekli incelemeler yapıldıktan sonra ekonomik bütünlük içerisinde olmayan arazilerin satışına izin verilmektedir. Arazi sahiplerinin tarım arazilerinin tamamını satmaya zorlanması veya arazilerini sadece bir alıcıya satmaya zorlanması söz konusu değildir.

Hisseli tarım arazilerinde parseldeki hisse miktarı ekonomik bütünlükten az olan hisselerin satışlarında hissedarlara satış yapılabileceği gibi üçüncü kişilere de satış yapılabilmektedir. Ancak Kanunun yayınlanmasından sonra mirastan intikal eden tarım arazilerinde ön alım hakkı bulunmaktadır.

6537 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda yapılan işlemler Tapu Müdürlüklerince yürütülmektedir.

