

7/37026
6K!91

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 69905335-310/34[3376-2516]

ACELE VE GÜNLÜDÜR

Konu: Yazılı Soru Önergesi

06.03.14 06937 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 31/12/2013 tarihli ve 20624 sayılı soru önergesi.

İstanbul Milletvekili Sayın Celal DİNÇER tarafından 7/37026 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususların yazılı olarak Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek tarafından cevaplandırılması istemine ilişkin cevaplarımız ile bu konudaki mevzuat hükümlerine ilişkin açıklamalarımız aşağıda sunulmaktadır:

1.1-İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi arasında 07.04.2012 tarihli protokol düzenlenmiştir.

Söz konusu protokol; mülkiyeti Hazineye ait İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Rumelihisarı Mahallesinde bulunan ve üzerinde Etiler Polis Meslek Eğitim Müdürlüğüne ait çim saha, halı saha, basketbol sahası, duş alma kabinleri bulunan 2011 ada 29 parsel no.lu 13.199 m² yüzölçümlü taşınmaz ile Etiler Polis Meslek Yüksekokulu binaları bulunan 2011 ada 271 parsel no.lu 18.686,65 m² olmak üzere toplam 31.885,65 m² yüzölçümlü 430.000.000 TL bedelli taşınmazların tahsislerinin kaldırılarak İstanbul Büyükşehir Belediyesine devrine karşılık;

İstanbul Büyükşehir Belediyesince; İstanbul İli sınırları içerisinde Emniyet Genel Müdürlüğünce uygun görülecek en az 400.000 m² yüzölçümlü taşınmazın temin edilmesi ve üzerine avan proje, teknik özellikleri içeren şartname ve mahal listesine göre tefrişat dahil anahtar teslimi 2.500 öğrenci kapasiteli 1 adet polis okulu kampüsü ile 40.000 m² brüt inşaat alanlı lojman inşaatları ve çevre düzenlemesinin yapılması,

Ayrıca, İstanbul Büyükşehir Belediyesine devre konu edilecek Hazineye ait taşınmazların 2,5 Emsale göre bedel tespitinin yapıldığı, devirden sonra yapılacak imar planı tadilatında şayet, $\pm$ 0.00 kotunun üzerindeki yapılaşma E=2,5'in üzerinde gerçekleşmesi halinde arsanın mahsuplaşma değerinin de aynı oranda artacağı, yine İstanbul Büyükşehir Belediyesi, protokole göre devraldığı taşınmazı kat karşılığı, hasılat paylaşımı ve bunun gibi usullerle bina yapımı şeklinde değerlendirme dışında arsa olarak satışını yapması halinde, Maliye Bakanlığı tarafından 2499 sayılı Kanuna tabi ekspertiz şirketine yaptırılmak suretiyle belirlenecek olan değer üzerindeki farkın %50'sinin Emniyet Genel Müdürlüğü lehine mahsuplaşma bedeline ekleneceği,

Mahsuplaşma işleminde, Emniyet Genel Müdürlüğü lehine oluşacak farkın her yıl için belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artışa tabi tutulacağı,

9

Gerekmesi halinde taraflar arasında ek protokollerin düzenleneceğine dair hükümleri içeren 07.04.2012 tarihli protokolün hukuki, teknik ve mali sorumluluğunun protokolü imzalayan taraflara ait olmak üzere yürürlüğü 08.06.2012 tarihli Bakanlığım Olur'u ile uygun görülmüştür.

1.2-Etiler Polis Okulunun bulunduğu taşınmazların verilmesi karşılığında; İstanbul Büyükşehir Belediyesince yapılması/yaptırılması istenilen polis okulu kampüsü, hizmet binaları ve lojmanlara ilişkin hazırlanan Protokolün gerek düzenlenmesi aşamasında, gerekse Bakanlığımın onayı aşamasında 2012/15 sayılı Genelgenin yürürlükte olmadığından, daha sonra gerekli izinler alınmıştır.

1.3-Protokol hükümlerine göre; İstanbul Büyükşehir Belediyesine devre konu edilecek Hazine taşınmazlarının bedellerinin belirlenmesi amacıyla İstanbul Defterdarlığınca, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylı ekspertiz şirketi olan Donatı Gayrimenkul Değerleme A.Ş. adına yapılan ihale sonucunda 13/07/2012 tarihli ve 10 no.lu gayrimenkul değerlendirme raporu düzenlenmiştir.

1.4-Protokole konu Hazine taşınmazlarının 11/10/2012 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesine devri yapılmıştır.

1.5--Protokol, İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi arasında düzenlendiğinden, Protokolün tarafı KİPTAŞ olmayıp İstanbul Büyükşehir Belediyesidir.

1.6-Bakanlığımızın 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca; Genel Bütçeye dahil Kamu İdarelerinin kamu hizmetlerinin görülmesi için ihtiyaç duyduğu hizmet binaları ve tesislerin bütçeden herhangi bir harcama yapılmaksızın arsa ve/veya kat karşılığı inşaaatı konu edilmek ve kamu kurum ve kuruluşları ile doğrudan sözleşme/protokol yapılmak suretiyle inşaat yaptırılması mümkün bulunmakta olup, yapılan işlemler mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı