

40458

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 1378
Konu : Ankara Milletvekili
İzzet ÇETİN'in
Yazılı Soru Önergesi

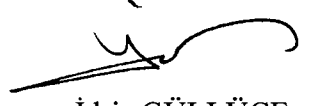
29 Nisan 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18/03/2014 tarihli ve 43452547-120.00-169360 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili İzzet ÇETİN'in; ipotekli tarım arazilerine hakkında, Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/40458 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)
- Tablo (3 adet, 3 Sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN İZZET ÇETİN'İN
TBMM 7/40458 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) Ülkemizde toplam tarım arazisi tapusu sayısı nedir? Bu tapuların yüzölçümleri toplamı nedir?
- 2) Üzerinde ipotek bulunan tarım arazisi tapusu sayısı nedir? İpotekli tarım arazilerinin yüzölçümleri toplamı nedir? Bunların illere göre dağılımı nasıldır?
- 3) Bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi tapusu sayısı ve toplam yüzölçümü nedir?
- 4) Yabancı sermayeli bankalar tarafından ipotek konulan tarım arazisi sayısı ile yüzölçümü nedir?

CEVAP:

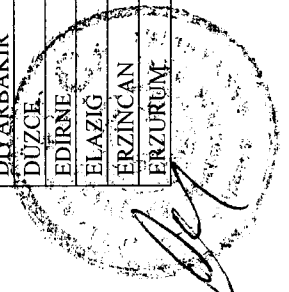
Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olana Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün TAKBİS veri tabanında yer alan taşınmazların tarımsal amaçlı olarak kullanılıp kullanılmadığı ayrıca sınıflandırılmamıştır. Tarım arazileri ile ilgili sınıflandırmalar, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının görevleri kapsamında, mahallinde yapılacak çalışmalar sonucunda netlik kazanacaktır.

Bu itibarla, kuruluşumuzca yapılan özel sorgulamada, tarımsal alanlar TAKBİS veri tabanından tespit edilirken, taşınmaz cinsinin veri tabanında yer aldığı cümle içerisinde tarımsal arazi vasfı olduğu düşünülen; tarla, bağ, bahçe, sebze, fındık, narenciye, çay, meyve, meyve, sera, nar, kayısı, kiraz, üzüm, ceviz, zeytin, tütün, erik, armut, portakal, muz, mandalina, kestane, limon, vişne, fıstık, badem, gül, yemiş, kivi, dut, şeftali, narenciye, yenidünya, turunc kelimelerini içeren (örneğin: mandalina bahçesi, sebze bahçesi, ev ve tarla, üzüm bağı ve 3 katlı ev gibi) taşınmazların sorgulaması yapılabilmektedir.

Dolayısıyla, taşınmazlarla ilgili istatistiki bilgiler, TAKBİS veri tabanında yer aldığı şekliyle yaklaşık olarak hesaplanabilmiş olup, Bakanlığımızın görevleri kapsamında, iller itibariyle sorulara cevap teşkil edecek bilgiler tablolar halinde ekte sunulmuştur.



il Adı	Tarimsal Arazilerin İller Göre Dağılımı	Alanları Toplamı(m2)	Üzerindeki maliklerden birinde ipotek bulunan tarım arazisi sayısı	Alanları Toplamı(m2)	Üzerindeki maliklerden birinde banka tarafından konulmuş ipotek bulunan tarım arazisi sayısı	Alanları Toplamı(m2)	Üzerindeki maliklerden birinde yabancı sermayeli banka tarafından konulmuş ipotek bulunan tarım arazisi sayısı	Alanları Toplamı(m2)
ADANA	386751	5206078597,21	50821	5991832179,34	34089	4112456414,87	3402	186488904,35
ADIYAMAN	271378	3521741777,60	24101	3008473351,66	16361	1777042299,10	353	30158337,02
AFYONKARAHİSAR	857215	6720904107,97	69699	1027725988,03	49733	803447615,91	4576	57318064,97
AĞRI	233019	3836644969,20	7367	567332931,58	4950	414054480,94	201	9024518,34
AKSARAY	284350	4496435208,08	35621	2170441901,66	28749	1874882004,66	437	26805560,36
AMASYA	364765	2184994470,22	18491	414256968,97	11151	256811207,50	729	10384381,43
ANKARA	1006339	11499625067,78	69695	6661821419,28	46115	4259372381,39	3962	109644051,87
ANTALYA	864594	4340177057,34	58432	1393579705,40	44804	1009964509,25	4794	64006300,47
ARDAHAN	273522	1727980611,96	5071	58487651,41	2411	27933265,65	29	465092,17
ARTVİN	471556	924920194,83	1522	8351841,59	1109	6616830,14	139	623993,62
AYDIN	453933	4132480407,15	74350	1603112712,03	52357	1221173699,68	3295	74462570,63
BALIKESİR	1083416	5874481058,58	84960	1095031433,02	66079	909284448,33	4589	65476603,28
BARTIN	181948	602454942,40	1736	17043480,93	618	4920014,50	65	457073,18
BATMAN	149411	1689494060,84	4156	1007875562,17	3555	585881823,91	66	1425712,43
BAYBURT	110344	1341781522,06	2635	239094863,62	1019	51171724,69	38	713233,36
BİLECİK	381062	2205698209,78	17478	133867035,76	15150	116642629,34	1598	14362681,99
BİNGÖL	148103	835478508,75	2873	84832578,72	2810	84118207,26	102	851980,92
BİTLİS	140203	1453910273,55	8689	571774258,90	7708	527023810,52	216	10771845,33
BOLU	482536	1651339940,42	18640	119342791,37	15814	99770098,43	773	5202656,82
BURDUR	514340	2157655870,66	32360	283897806,47	26436	240094743,51	1388	13615767,34
BURSA	911983	4452609742,29	81394	832098414,90	66246	713423456,70	6297	59878646,89
ÇANAKKALE	533469	3813710852,17	56141	867905127,47	46645	752501240,63	2421	33032302,00
ÇANKIRI	492894	2553927695,24	12934	473975375,80	8195	314649667,53	181	3906674,58
ÇORUM	854608	5493409576,02	52952	1332746163,27	24608	645640312,04	551	10124983,24
DENİZLİ	906744	4445278917,08	74826	908619418,12	57556	742988421,82	2891	31385341,08
DIYARBAKIR	314621	7022388071,82	14118	8933492264,33	8030	3707295497,59	653	130268942,26
DÜZCE	204205	843081753,88	17266	169396937,06	10046	111443886,71	1519	13094538,64
EDİRNE	450534	3958909531,75	78467	1413780696,50	59797	1180924914,65	3772	132786134,92
ELAZIĞ	475989	2809238886,87	13782	402304321,55	11215	347425299,79	284	4278774,48
ERZİNCAN	351088	2341732245,32	11673	381760651,22	9502	318663942,42	322	6211329,34
ERZURUM	755413	6764414393,41	22626	920262984,90	18798	733747804,59	451	9382627,67



il Adı	Tarım sal Arazilerin İller Göre Dağılımı	Alanları Toplamı(m2)	Üzerindeki maliklerden birinde ipotek bulunan tarım arazisi sayısı	Alanları Toplamı(m2)	Üzerindeki maliklerden birinde banka tarafından konulmuş ipotek bulunan tarım arazisi sayısı	Alanları Toplamı(m2)	Üzerindeki maliklerden birinde yabancı sermayeli banka tarafından konulmuş ipotek bulunan tarım arazisi sayısı	Alanları Toplamı(m2)
ESKİŞEHİR	546855	5807708603,23	59180	1641825625,87	49191	1385187194,10	782	20506535,26
GAZİANTEP	304440	4048740373,84	38774	7759738086,64	25173	2591781947,92	1597	46022993,24
GİRESUN	656604	2016974532,60	22764	342105008,33	4741	67767269,94	288	3330409,05
GÜMÜŞHANE	286823	1262455391,77	1699	39923662,82	1179	24752862,78	53	1989802,55
HAKKARİ	60892	345966755,77	230	4122531,50	209	3855783,17	1	7381,01
HATAY	261815	2605282028,60	37043	5156498775,00	28106	3572056822,74	1018	35822631,53
İĞDIR	115667	957488568,77	5828	159024804,60	4489	120696685,57	125	2326457,95
İSPARTA	562988	2068753456,18	29399	211239799,03	25448	1841033263,77	1282	7830891,12
İSTANBUL	340496	1556281666,66	32821	404749232,28	9509	176014761,73	2991	34076359,19
İZMİR	630602	4695242309,91	101802	1901698304,47	72950	1498904395,23	7348	139964444,16
KAHRAMANMARAŞ	419694	3787385436,88	27621	1624188697,41	15740	689096329,74	2079	29490678,61
KARABÜK	233894	717746256,49	977	8548835,20	532	4165880,77	102	654189,70
KARAMAN	356064	2640217249,57	20127	1083780500,61	14561	834202439,84	556	17201439,32
KARS	356463	4965836637,33	19763	540531165,96	15406	446294385,08	138	2360083,04
KASTAMONU	869603	2664508476,67	22970	217561205,35	17585	169982985,83	1151	10044303,05
KAYSERİ	788996	6544389242,82	58374	1463518525,25	45326	1211406122,25	1284	29336368,95
KIRIKKALE	240601	2702088094,99	20596	1166747422,36	10745	787061858,27	416	12765791,62
KIRKLARELİ	358785	3054087420,86	47649	729543878,00	37096	578461335,31	2663	43872272,04
KIRŞEHİR	266136	3916365295,75	30141	1284152354,34	18423	882163114,37	760	19470249,70
KİLİS	81355	972380329,81	12767	614502262,58	9403	508519206,51	383	8868406,50
KOCAELİ	416557	1426139710,78	24149	215216569,42	17094	164465236,39	1972	15959902,74
KONYA	1754466	19473893042,26	132687	10495507896,80	114079	9175083518,08	3835	187524831,32
KÜTAHYA	1079847	4137099605,55	32484	244785799,26	25585	195490449,33	1634	13147686,23
MALATYA	472930	4005335536,99	27009	1030225630,24	18880	676329979,68	672	20115759,10
MANİSA	722797	6032953153,60	127242	3597647027,09	84097	1833309887,99	8707	191945250,08
MARDİN	261552	4294977652,34	13836	5819550483,92	12610	4934130415,94	226	26748986,40
MEKİSİN	618378	4572779715,14	63012	1328429333,16	37721	853956869,67	4646	73887791,16
MİĞLA	555983	2770688677,09	38524	487530658,54	28035	363685160,78	3074	31371781,32
MUS	167459	3397190127,59	13021	461140369,63	12319	415701192,43	369	21910742,92
NEVŞEHİR	489109	4404289466,89	29692	685208795,17	20458	524998696,97	667	13990703,82
NİĞDE	283777	2712518448,82	23652	646566815,93	18676	552485516,40	593	14797205,83

il Adı	Tarım Arazilerinin İller Göre Dağılımı	Alanları Toplamı(m2)	Üzerindeki maliklerden birinde ipotek bulunan tarım arazisi sayısı	Alanları Toplamı(m2)	Üzerindeki maliklerden birinde banka tarafından konulmuş ipotek bulunan tarım arazisi sayısı	Alanları Toplamı(m2)	Üzerindeki maliklerden birinde yabancı sermayeli banka tarafından konulmuş ipotek bulunan tarım arazisi sayısı	Alanları Toplamı(m2)
ORDU	948823	2845822087,30	35516	80087818,57	15303	285344020,79	514	8342373,24
OSMANİYE	84530	1175383241,72	10868	1118424307,37	5457	509902938,32	259	8502891,14
RİZE	370092	705050393,45	1747	12747607,20	892	6803882,61	130	732003,05
SAKARYA	481648	2138621795,54	45762	455711920,99	27406	298029339,72	2917	27823991,00
SAMSUN	786034	4394171916,25	42787	1052986501,05	31182	671862217,67	1040	33054513,33
SİİRT	124353	1157422273,03	1854	308743585,26	1491	215492121,81	33	2359085,29
SİNOP	498370	1330187787,98	3642	40415071,32	1820	21684673,05	95	496033,15
SİVAS	1212387	9631772508,65	34709	1066472425,61	28479	919430304,10	1867	49723304,09
ŞANLIURFA	202245	12319295112,08	42353	29795541000,71	33990	24842280502,53	945	251388913,20
ŞİRNAK	71919	1381135013,51	1601	1169797550,80	1461	1076456438,37	58	43139254,14
TEKİRDAĞ	399571	4120664792,90	62950	1480237998,29	45515	1105110050,09	4322	105098380,16
TOKAT	712520	3269926023,37	41022	500273301,65	28108	346209471,63	1905	20651453,15
TRABZON	646023	1405875636,50	9685	155066029,81	3855	45259799,87	425	3541865,27
TUNCELİ	197926	1329134807,88	2100	70322424,99	1621	53125013,07	44	1225971,35
UŞAK	385704	2669029791,20	32827	439803927,21	27662	381663450,63	1545	16650886,46
VAN	258018	3892298576,31	14459	876051722,02	12653	740457875,02	161	5461263,50
YALOVA	51391	237368216,99	3550	66108833,18	2067	47546556,15	300	10293891,60
YOZGAT	847669	7284476604,80	51243	1450033928,46	33817	1042953628,44	1091	21549626,03
ZONGULDAK	513433	1129391234,27	2145	12655940,81	1386	8089787,57	386	1474549,97
TOPLAM	38264617	287877769601,53	2581529	135332610769,08	1851187	95995180294,06	119543	2805462202,61

