



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 10 Şubat 2014
Sayı: 21782

39382

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın, İDRİS GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Adnan KESKİN
Denizli Milletvekili

Gecekondular; kendisine ait olmayan arazi ve arsalar (hazine, belediye, il özel idaresine ait veya Vakıflar Genel Müdürlüğünün idare ettiği taşınmazlar) üzerinde sahibinin rızası alınmadan yapılan izinsiz yapılardır. İkibin yılından önce muhtelif tarihlerde çıkarılan kanunlarla (775, 2805, 2981, 3290 sayılı kanunlar) Yapılan izinsiz yapılar (gecekondular) meşrulaştırılmaya çalışılmıştır.

2981 (2805 sayılı yasayı ortadan kaldıran yasa) sayılı Yasa hükümlerinde yer alan koşulların sağlanması halinde, **hazine, belediye, il özel idaresine ait veya Vakıflar Genel Müdürlüğünün** idare ettiği taşınmazlar üzerine yapılan gecekonduılara ilişkin “**Tapu Tahsis Belgesi**” verilmiştir. Tapuya esas teşkil ederek hak sahipliğini belirleyecek olan “tapu tahsis belgesinin” düzenlenmesinden sonra, tahsisin yapıldığı, tapu sicilinin beyanlar hanesinde gösterilmektedir.

“İMAR VE GECEKONDU MEVZUATINA AYKIRI YAPILARA UYGULANACAK BAZI İŞLEMLERVE 6785 SAYILI İMAR KANUNUNUN BİR MADDESİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDAKİ” 2081sayılı Kanun ile:

- Vatandaşın, yasalara aykırı yapılarıyla ilgili sorunlarının, açık, çabuk, kolay, kesin ve külfetsiz bir şekilde çözümlenmesine çalışıldığı,
- Vatandaşlara tapuları hazırlanıp tevzi edilinceye kadar “Tapu Tahsis Belgesi) verilmesi, ıslah-imar planları yapıldıktan sonra da “Tapularının” dağıtılması esası kabul edilmiş,
- Gecekondulara tapu verilerek, bu problemin köklü bir şekilde neticelendirilmesi düşünülmüştür.

2805- 2981, 3290 kanunlar çerçevesinde hak sahibi sayılanların, arazinin sahibi olan kamu kuruluşlarından aldıkları “Tapu Tahsis Belgesi”, (iş bu belge daha sonra tapuya dönüştürülür) için o günkü şartlara uygun değerlendirme yapılmıştır.

Hak sahipleri değerlendirme sonucu belirlenen ve tahsis miktarına denk gelen harcı (arsa bedeli) süresi içinde usulüne uygun olarak ilgili kuruma ödeyerek, hak sahipliğini tapuya işletmişlerdir. Böylece gecekondü sakinlerine, ıslah- imar palanlarını geliştiren imar planı ile elde edecekleri yapılaşma hakkı verilmiştir. Diğer bir deyişle, gecekondular yasal mülksüzlük halinden yasal mülk durumuna getirilmiştir.

İstanbul Beyoğlu İlçesi sınırları içinde bulunan "OKMEYDANI" olarak bilinen bölgede çok sayıda hak sahipliğini gösteren "**Tapu Tahsis Belgesi**" mağdurları vardır.

SORULAR:

- 1-İstanbul Beyoğlu İlçe sınırları içinde bulunan hak sahiplerine iş bu önerge tarihine kadar verilen "Tapu Tahsis Belgesi" sayısı nedir?
- 2- Herhangi bir nedenden dolayı iptal edilen "Tapu Tahsis Belgelerinin" sayısı nedir?
- 3- "Tapu Tahsis Belgesi" almış olanlardan kaç adedi "Tapuya" dönüştürülmüştür.
- 4- Anılan bölgede ıslah-imar planları yapılmış mıdır?
- 4- Yukarıda anılan kanunlardan yararlanarak "Tapu Tahsis Belgesi" alan hak sahiplerinden, sahip oldukları "Tapu Tahsis Belgelerini" tapuya dönüştürme aşamasında, herhangi bir ilave harç (arsa bedeli) talep edilmekte midir? Talep ediliyorsa bunun yasal dayanağı var mıdır? Varsa nedir?
- 5- Tapu kişisel mülkiyeti gösteren resmi belge niteliği taşımaktayken ve de tapu idaresince ilgisine verilmesi gerekirken, tapuların ilgili ilçe belediye başkanınca dağıtılması mevzuata uygun mudur? Hak sahiplerinin mülk sahibi olduğunu gösteren tapuların doğrudan ilgisine imza karşılığında teslim edilmesi gerekmez mi? Bu kuralı ihmal eden yetkililer hakkında soruşturma açmayı düşünüyor musunuz?
- 6- Tapu tahsis belgesi almış olan hak sahipleri doğrudan tapu idaresine başvurmaları halinde sahip oldukları "Tapu Tahsis Belgelerini" tapuya dönüştürebilirler mi? Buna engel bir durum var mı? Varsa nedir?