



A.Levent TÜZEL
İstanbul Milletvekili

34766

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 21.11.2013

A.Levent TÜZEL
İstanbul Milletvekili

30-40 Yıldır Türkiye'nin gündeminde orman vasfını yitiren 2B arazilerine dair sorunu çözme iddiasıyla AKP Hükümeti tarafından 19.04.2012 tarihinde 6292 sayılı Kanun çıkarılmıştır. 2/B kullanıcılarının tepkileri sonucunda 6292 sayılı kanun iki kez değişmesine rağmen, bu değişiklikler beklenti ve talepleri karşılamaktan çok uzaktır. Açıklanan rayiç bedeller, köy ve kent emekçilerinin gelir düzeyini ve alım gücünü kat be kat aşmaktadır. 2/B kullanıcıları ya 30-40 yıldır emek verdikleri yerlerinden olacaklar, ya da hak sahibi olabilmek için yıllarca bankalara faiz ödemek zorunda kalacaklar.

İddia edilenin ve beklenenin aksine 6292 sayılı Kanun yürürlüğe girdikten sonra 2/B sorununu çözmek yerine, içinden çıkılmaz bir kördüğümüne dönüştürmüştür. Çünkü 2/B yasası kent emekçilerine, zaten birilerinden ücret karşılığı aldığı; suyunu, elektriğini getirdiği; yolunu yapıp, çamurunu çiğnediği; yıllarca vergisini verip evi, arsası sandığı yeri yeniden, hem de yüksek bir fiyatla satın alması ya da evini komşusunu bırakıp gitmesi dayatılmaktadır. 6292 sayılı kanun 2/B kullanıcılarının "hak sahibi" olmasını anayasada güvence altına alınmış olan "Hak Arama Hürriyetinden vazgeçme; "rayiç bedellere itiraz etmeme, dava açmama" şartına bağlamaktadır.

Orman köylüleri de, kentlerin çevresinde yeni kasabalar, köyler oluşturan 2/B kullanıcısı yurttaşlar da açıklanan satış (rayiç) bedellerine ve satış koşullarına itirazlar etmektedir. Samsun'da, Antalya'da, Muğla'da, İstanbul Ümraniye'de, Beykoz'da, Çekmeköy'de 2/B hak sahipleri açıklanan rayiç bedelleri ve satış koşullarını karşılayamadıkları için mağdur olacaklarını belirtmekteler.

Konuyla ilgili olarak;

- 1- Köy ve kent yoksulları tarafından konut ve tarımsal amaçla kullanılan 2/B arazilerinin kullanıcılarına bedelsiz olarak verilmesi ya da emlak rayiç bedelleri üzerinden 2/B kullanıcılarına satılmasına dair ilgili yasada değişiklik yapılması için bir çalışmanız mevcut mudur?
- 2- Ödeme tebligatlarını alan ancak, 3 aylık süre içerisinde ödeme yapamadığı için hakkını kaybeden 2/B kullanıcılarına haklarının iade edilmesi yönünde bir düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?
- 3- Ümraniye Dudullu semtinde istenilen fahiş rayiç bedeli ödeyenlere arsa değil, "bahçe tapusu verilmektedir. İmarı olmayan ve barınma amaçlı kullanılan 2/B arazisinden "kamusal alan" kesintisine gidilmemesi veya bu kesintiler yapıldıktan sonra geriye kalan 2/B arazilerinin hak sahibine verilmesi yönünde bir çalışmanız var mı?
- 4- "Özel Proje Alanı, Mahkemelik Alan, Yeşil Alan" vb. diye kodlanan 2/B alanlarının ve "tebligatlarınız durduruldu" denilen kullanıcıların durumu ne zaman netleştirilecektir?
- 5- 400 m2 den büyük olan, barınma ve tarımsal amaçla kullanılmayan boş 2/B arazilerin ağaçlandırılarak yeniden ormana kazandırılması yönünde bir çalışmanız var mı?