

36837
GK-59

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

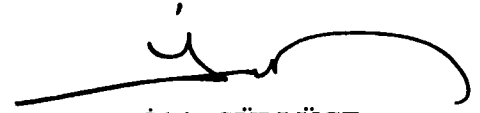
Sayı :30824082-610 363
Konu :Adana Milletvekili
Ali DEMİRÇALI'nın
Yazılı Soru Önergesi

....../.../2014
17 Şubat 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 10.12.2013 tarihli ve 43452547-120.07-154203 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Ali DEMİRÇALI'nın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/34937 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (3 Sayfa)
-Tablo (16 Sayfa)

ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ DEMİRÇALI
TBMM 7/34937 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
AİT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

- 1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bütçesinden, 2010-2013 yılları arasında Adana ili için ayrılan kaynak miktarı nedir? Diğer illerimiz dikkate alındığında Adana ilimiz kaçınıcı sırada yer almaktadır?
- 2) 2002-2013 tarihlerinde Adana ili için bakanlığınıza bağlı kurum ve kuruluşlar tarafından kaç proje hazırlanmış? Hangi projeler tamamlanmış? İhale ve tamamlama bedelleri ne kadar olmuştur?
- 3) Adana ili için programa alınmış ancak tamamlanmamış yatırımlar var mıdır? Bunlar hangileridir?
- 4) Bakanlığınıza bağlı kurum ve kuruluşlara ait olup, Adana ilinde kapatılan işletme, tesis ve bağlı birimler var mıdır? Bunların kapatılma gerekçeleri nedir?
- 5) Gelecek yıllar için Adana ilinde yapılması planlanan yatırımlar nelerdir?
- 6) Adana ilinde, Hükümetiniz döneminde TOKİ aracılığıyla yapılan inşaat sayısı ve bilançosu nedir?
- 7) 2002 yılından bugüne, Adana ilinde Bakanlığınıza bağlı arsa ve arazilerden satılan ve kiraya verilen yerlerin, satış -kira bedelleri ile pafta ve parsel bilgileri nedir?
- 8) Satışı gerçekleşen yerlerin bilirkişi raporları düzenlenmiş midir? Bilirkişi raporlarında değerinin altında gerçekleşen satışlar ve kiralamalar yapılmış mıdır?

CEVAPLAR:

1) Bakanlığımızca ayrılan ödeneklere göre; Adana ilimiz, 2010 yılında 8.507.480 TL ile 4 üncü sırada, 2011 yılında 8.841.412 TL ile 5 inci sırada ve 2013 yılında ise 12.735.119 TL ile 4 üncü sırada yer almaktadır.

Çevre Operasyonel Programı (2007-2013) kapsamında ise Adana iline toplam 43,6 Milyon Avro kaynak ayrılmış olup, diğer iller dikkate alındığında Adana ili 12.sırada (44 il arasında) yer almaktadır.

Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce 2010 -2013 yılları itibariyle Adana İline Genel Bütçeden ayrılıp gönderilen ve sarf edilen ödenek miktarları aşağıda yer almaktadır.

YILI	GÖN. ÖDENEK (TL)	HARCANAN ÖDENEK(TL)
2010	116.670,00	102.552,96
2011	122.841,00	119.124,37
2012	239.352,00	227.010,80
2013	244.303,00	224.501,43

Diğer iller dikkate alındığında 2010 – 2012 yıllarında gönderilen ödenekler dikkate alındığında Adana ili 21 inci sırada yer almaktadır.

2010-2013 yılları arasında Adana ilimizdeki Tapu ve Kadastro Müdürlüklerimizin modernizasyonu için ise toplamda 169.352,27 TL harcama yapılmıştır.

2,3,5) Bakanlığımızca Hollanda Hükümeti ile çevre alanında ikili işbirliği çerçevesinde G2G.NL-Çevre 2011 Programı altında yürütülen; Bakanlığımızın ulusalda, Gaziantep, Adana, Mersin, Samsun, Ankara ve Erzurum İllerindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerimizin ve Büyükşehir Belediyesi Başkanlıklarının yerelde yürütücüsü olduğu G2Gİ1/TR/6/2-Kentlerde Hava Kalitesi Değerlendirme Sisteminin Geliştirilmesi (ICENTAIR) Projesi 24 Eylül 2012 tarihinde Gaziantep'te düzenlenen açılış toplantısı ile başlamış olup, 11 Aralık 2013 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

2002-2013 yılları arasında Bakanlığımız tarafından Adana ilinde 4 adet Sabit Hava kalitesi izleme istasyonu kurulmuştur. Ayrıca, Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği uygulama takvimi çerçevesinde 2014 yılına kadar tüm Türkiye için hava kalitesi alanında ön değerlendirme çalışmalarının yapılması, bölgesel ağ merkezlerinin kurulması, laboratuvar alt yapısının oluşturulması ve hava kalitesi değerlendirmesi ve yönetim sisteminin oluşturularak 2014 yılında Avrupa Birliği hava kalitesi limit değerlerine uyum sürecinin başlatılması gerekmektedir.

Bu kapsamda, Adana ilinde Adana Temiz Hava Merkezi (THM) kurulacak olup (Adana, Mersin, Kahramanmaraş, Kilis, Gaziantep, Hatay, Osmaniye) illeri bu merkeze bağlı olacaktır. Adana THM ihalesi gerçekleştirilmiş olup, proje için arsa tahsisi yapılmıştır. Adana THM bina inşaatının 2014 yılı sonu itibarıyla tamamlanacağı öngörülmektedir.

Diğer taraftan, Çevre Operasyonel Programı (2007-2013) kapsamında Ceyhan İlçesi ve Yedigöze İlçesinde yürütülmekte olan projeler bulunmaktadır.

Ceyhan İlçesinde yapılmakta olan Atıksu Arıtma ve Yağmur Suyu Projesi uygulama aşamasında olup, projenin toplam bütçesi 21.270.297 Avrodur. Sözleşmeye bağlanan bütçesi 17.976.144,02 Avro olup, 18.12.2013 tarihi itibarıyla bu sözleşmelere aşağıdaki tutarlarda ödemeler yapılmıştır.

Sözleşme	Sözleşme Tutarı (Avro)	Ödenen (Avro)
Ceyhan Projesi Teknik Destek ve Müşavirlik İşi	1.870.000,00	1.057.380,10
Ceyhan Atıksu Arıtma Tesisi İnşaat İşi	7.898.144,02	2.884.524,87
Ceyhan Yağmur Suyu Drenaj Şebekesi İnşaat İşi	8.208.000,00	2.664.066,96

Ceyhan Atıksu ve Yağmur Suyu projesi için İnşaat süreci 2012 yılında başlamış olup, 2016 yılı sonunda tamamlanması planlanmaktadır.

Yedigöze İlçesinde yapılmakta olan Yedigöze Entegre Katı Atık Projesi proje aşamasında olup, projenin toplam bütçesi 21 Milyon Avrodur. Proje kapsamındaki Belediyeler: Ceyhan, İmamoğlu ve Kozanoğlu Belediyeleridir. Projenin hizmet edeceği nüfus ise yaklaşık 315.000'dir. Müşavir firma olan PM firması, Şubat 2012 tarihi itibarıyla proje hazırlık çalışmalarına başlamış olup proje paketinin tamamlanma tarihi Ağustos 2014 olarak öngörülmektedir. Proje paketi tamamlandıktan sonra AB komisyonuna onay için gönderilecektir. İnşaatın başlama tarihi ise Ağustos 2016 olarak planlanmaktadır.

Ayrıca, 2012 yılında “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” ihalesi yapılmış olup, süreç devam etmektedir.

Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile Yapı İşleri Genel Müdürlüğümüz faaliyetleri kapsamında yürütülen projelere ait bilgileri yazımız ekindeki tablolarda yer almaktadır.(Ek-1) (Ek-2)

4,7,8) Bilindiği gibi, 6083 sayılı Teşkilat Kanunu 5 inci maddesinin 5 inci fıkrası “Genel Müdürlüğün taşra teşkilatı, bölge müdürlükleri ile bu müdürlüklere bağlı kadastro müdürlükleri ve tapu müdürlüklerinden oluşur. Kadastro müdürlükleri illerde; tapu müdürlükleri, merkez ilçe ve diğer ilçelerde kurulur” hükmündedir. Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce, bu hüküm uyarınca 4 Kadastro Müdürlüğü kapatılarak hizmet birimi olarak Adana Kadastro Müdürlüğüne bağlanmış bulunmaktadır. Adana İli genelindeki kadastral hizmetler Adana Kadastro Müdürlüğünce yürütülmekte olup, bu uygulama personel istihdamı kaybına yol açmamıştır.

6) Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Adana İlinde gerçekleştirilen projelere ait bilgiler yazımız ekindeki tabloda yer almaktadır. (Ek-3)

4

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ADANA İLİ GENELİNDE YÜRÜTÜLEN İHALELİ İŞLER ÖZET BİLGİ ÇİZELGESİ

İHALE YILI	PROJE ADI	İL ADI	GRUP NO / SÖZLEŞME REFERANS NO	İHALE EDİLEN TOPLAM BİRİM SAYISI	SÖZLEŞME TARİHİ	SÖZLEŞME BEDELİ	TOPLAM TAHAKKUK EDEN HAKEDİŞ TUTARI	NAKDİ GERÇEKLEŞ ME ORANI (%)	İŞİN DURUMU (BİTTİ/DEVA M EDİYOR)	KABUL TARİHİ
2005	KİK	ADANA	1	9	10.06.2005	635.533,00	728.781,40	114,67	BİTTİ	17.07.2006
2006	KİK	ADANA	2	11	16.05.2006	594.030,00	608.427,00	102,42	BİTTİ	21.08.2007
2006	KİK	ADANA	3	14	16.06.2006	926.079,50	926.079,50	100,00	BİTTİ	18.10.2007
2006	KİK	ADANA	4	11	02.06.2006	769.950,00	737.352,00	95,77	BİTTİ	02.04.2008
2009	2-B	ADANA	1	38	31.08.2009	700.755,98	709.628,06	101,27	BİTTİ	13.08.2010
2009	2-B	ADANA	2	85	05.10.2009	934.602,00	219.849,42	23,52	BİTTİ	16.06.2010
2009	2-B	ADANA	3	70	30.10.2009	1.058.911,30	128.201,09	12,11	BİTTİ	24.06.2010
2009	TKMP	ADANA	ADN- SYH	11	29.07.2009	563.820,92	576.463,34	102,24	BİTTİ	24.05.2012
2010	TKMP	ADANA	ADN- SYH II	12	10.05.2010	752.333,00	727.476,50	96,70	BİTTİ	27.03.2013
2012	2-B	ADANA	5	48	20.09.2012	402.331,00	342.368,49	85,10	DEVAM EDİYOR	
2012	T.D.	ADANA	1	67	21.09.2012	128.210,50	0,00	0,00	DEVAM EDİYOR	
2013	TKMP	ADANA	ADN- CYH	19	07.06.2013	477.957,00	0,00	0,00	DEVAM EDİYOR	
					TOPLAM	7.944.514,20	5.704.626,80			

✓ Gelecek yıllarda da Kurumumuzun başlattığı Modernizasyon Projesi kapsamında Adana ilimizdeki Müdürlüklerimizin ihtiyacı olan hizmet alanlarına kavuşması için çalışmalar devam edecektir. Adana Tapu Müdürlüğümüz için yeni bir hizmet binası inşaatı, proje aşamasında olup 2014 yılı yatırım programına alınması düşünülmektedir.

7

YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

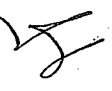
2003 YILI ADANA İLİ FAALİYET PROGRAMI

Sıra	İşin Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti	Geçmiş Yıllar Harcama Toplamı	Yıla Ait Ödenek Toplamı	Bütçe Dışı Ödenek	Gönderilen Ödenek	Harcama Toplamı
1	Adana Pozantı Cezaevi Genel Onr.	2003	2003	40.000		40.000		40.000	
2	Adana Ceyhan Cezaevi Genel Onr.	2003	2003	30.000		30.000		30.000	
3	Adana İmamoğlu Hükümet Konağı İnşaat	1994	2004	3.040.000		1.000			439.999
4	Adana İmamoğlu Hürriyet Mah.Sağ.Oc. İl Tipi	1995	2004	200.000		1.000			
5	Adana Aladağ Döleli Sağ. Ev.	1994	2004	82.000		1.000			
6	Adana Seyhan Fatih Sağlık Ocağı İl Tipi	1994	2004	230.000		74.000		67.000	30.000
7	Adana Bölge Hıfz.Ens.Ek Bina İnş.(Etüd-Proje İnş.)	1998	2004	200.000		12.000			
8	Adana Numune Hast. Ek Pol. İnş. Ek Pol.	2001	2005	1.100.000		1.000			
9	Adana Pozantı Acil Yard.Trav.Hast. 50 Yt.+10 D.Loji.	1994	2003	3.495.000		595.000		595.000	2.899.999
10	Adana Karataş Abdullah Tekin Devlet Hast. 50 Yt.+10 D.Loji.	1994	2004	6.300.000		300.000		258.000	1.300.000
11	Adana Muhtelif Onr. Yumurtalık Hiz.Bin.Onr.	2003	2003	7.000		7.000		7.000	
12	Adana Anadolu Alacası Geliştirme Projesi	2002	2006	1.600.000		860.000			636.000

YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2004 YILI ADANA İLİ FAALİYET PROGRAMI

Sıra	İşin Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti	Gecmiş Yıllar Harcama Toplam	Yıla Ait Ödenek Toplamı	Gönderilen Ödenek	Harcama Toplam
1	Adana DİE Böl.Md.Hiz.Bin.Onr.	2004	2004	18.000		18.000	18.000	
2	Adana Kozan Cezaevi Genel Onr.	2004	2004	15.000		15.000	12.000	
3	Adana Pozantı Özel Tıp Cezaevi Onr. Onr.	2003	2004	39.000		39.000		
4	Adana İmamoğlu Hükümet Konağı İnşaat	1994	2005	2.946.000		725.000	475.000	527.999
5	Adana Bölge Hıfzısıhha Ent. Ek Bina İnş. E.P.+İnş.	1998	2005	540.000		256.000		12.000
6	Adana Seyhan Fatih Sağlık Ocakı İl Tipi	1994	2004	370.000		171.000	171.000	170.000
7	Adana Karataş Abdullah Tekin Devlet Hast. 50 Yt.+10 D.Loji.	1994	2006	8.460.000		2.000	2.000	1.800.000
8	Adana Anadolu Alacası Geliştirme Projesi İnşaat	2001	2006	4.750.000		1.423.000	1.423.000	860.000



YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2005 YILI ADANA İLİ FAALİYET PROGRAMI

Sıra	İşin Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti	Geçmiş Yıllar Harcama Toplamı	Yıla Ait Ödenek Toplamı	Bütçe Dışı Ödenek	Gönderilen Ödenek	Harcama Toplamı
1	Adana Kozan Metro. İst. Md. Bina Onr.	1999	2006	38.000		38.000		30.000	
2	Adana Ceyhan Metro. İst. Müd. Hiz. Bin. Loj. ve Çevre Duvarı Onr.	2005	2005	20.000		20.000		20.000	
3	Adana Karataş Göğ. Hast. Bağlı Dev. Hast. Ek Bina (50 Yatak)	1994	2007	10.000.000		10.000		1.010.000	3.000.000
4	Adana Bay. İsk. Md. Hiz. Bin. Onr.	2005	2005	89.000		89.000		89.000	
5	Adana F Tipi Yüksek Kapalı Güvenlikli Cezaevi Sıhhi Tesisat	2005	2005	12.000		12.000		11.500	
6	Adana E Tipi Cezaevi Onr.	2005	2005	27.000		27.000		18.500	
7	Adana İmamoglu Hükümet Konak	1994	2006	3.580.000		675.000		591.000	580.000

YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2006 YILI ADANA İLİ FAALİYET PROGRAMI

Sıra	İşin Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti	Yıla Ait Ödenek Toplamı	Bütçe Dışı Ödenek	Gönderilen Ödenek	Harcama Toplam
1	Adana Merkez Hükümet Konağı Güçl.Prj.	2006	2006	500.000	500.000		448.000	
2	Adana E Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Onr. İşi	2006	2006	13.000	13.000		13.000	
3	Adana Ceyhan M Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Onr. İşi	2006	2006	6.000	6.000		6.000	
4	Adana Ceyhan Metro. İstasyon Müdürlüğü Onarımı	2006	2006	30.000	30.000		27.000	
5	Adana Metro. Bölge Müdürlüğü Onarımı	2006	2006	51.000	51.000		46.000	
6	Adana Yetiştirme Yurdu İnşaatı (Çoc.Sos.Reh.Mrk.7-18 Yaş) (E.P+İnş.) (40 Kişilik) (20 Kişilik 2 Bina)	2005	2006	1.450.000	1.450.000		101.000	
7	Adana Karataş Göğüs Hastalıkları Hastanesine Bağlı Devlet Hastanesi Ek Bina (50 Yatak)	1994	2007	8.700.000	1.000.000		1.000.000	4.000.000
8	Adana Karataş İlçe Jand.Komt. Bina ve Tesisleri (E.P+İnş.)	2006	2007	1.400.000	350.000		50.000	
9	Adana İmamoglu Hükümet Konağı	1994	2008	3.884.000	750.000		626.000	1.330.000

YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2007 YILI ADANA İLİ FAALİYET PROGRAMI

Sıra	İşin Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti	Geçmiş Yıllar Harcama Toplam	Yıla Ait Ödenek Toplamı	Gönderilen Ödenek	Harcama Toplam
1	Adana Bayındırlık İskan Müd. Hiz.Bin. ve Tes. Onr.	2007	2007	76.000		76.000	76.000	
2	Adana Tapu Kadastro Birimleri Hiz.Bin.Tadilat Onr.	2007	2007	2.188.000		2.188.000	2.237.000	
3	Adana Tapu Sicil ve Kadastro Müd. Tes.Onr.	2007	2007	36.000		36.000	36.000	
4	Adana Ceyhan Tapu Sicil Müd. ve Kadastro Müd. Tes.Onr.	2007	2007	22.000		22.000	22.000	
5	Adana Tufanbeyli Hükümet Konağı Güçl.Prj.	2007	2007	26.000		26.000		
6	Adana Kozan M Tipi Ceza İnfaz Kurumu Onr.	2007	2007	21.000		21.000	21.000	
7	Adana F Tipi Yüksek Güvenlikli Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Onr.	2007	2007	21.000		21.000	21.000	
8	Adana Ceyhan Açık Ceza İnfaz Kurumu Onr.	2007	2007	117.000		117.000	117.000	
9	Adana Met.Böl.Md.Hiz.Bin.ve Loj.Ona.	2007	2007	50.000		50.000	34.000	
10	Adana Karataş Göğ.Hast.Hastanesine Bağlı Dev.Hast. Ek Bina (50 Yat) (8.324 m2)	1994	2007	7.816.000		1.500.000	1.485.000	5.286.000
11	Adana Karataş İlçe Jand.Komt.Bin.ve Tes. E-P+İnş.	2006	2007	1.350.000		1.350.000	1.350.000	
12	Adana İmamoglu Hük.Kon.	1994	2008	4.195.000		968.000	100.000	2.186.000

YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2008 YILI ADANA İLİ FAALİYET PROGRAMI

Sıra	İşin Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti	Geçmiş Yıllar Harcama Toplamı	Yıla Ait Ödenek Toplamı	Bütçe Dışı Ödenek	Gönderilen Ödenek	Harcama Toplamı
1	Adana Bay.İsk.Müd.Hiz.Bin.Tes.Onr.	2008	2008	220.000		220.000		220.000	
2	Adana Tufanbeyli Hükümet Konağı Güçl.Prj.	2008	2008	28.000		28.000		28.000	
3	Adana Kozan M Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kur.Onr.İnş.	2008	2008	118.000		118.000		80.000	
4	Adana Serbest Bölge Altyapı Tes. Yapımı İnşaat	2008	2010	4.900.000		1.000			
5	Adana Met.Böl.Md.Hiz.Bin.ve Loj.Ona. Onarım	2008	2008	60.000		60.000		56.000	
6	Adana İl Kontrol Lab.Müd. (Kimyasal Analiz Labor.)	2008	2008	150.000		150.000			
7	Adana Karataş Göğ.Hast.Hastanesine Bağlı Dev.Hast. Ek Bina (50 Yat) (8.324 m2)	1994	2008	10.942.000					10.442.000
8	Adana İmamoğlu Hük.Kon. İkm. İnşaat	1994	2008	4.331.000		1.625.000		1.625.000	3.011.000
9	Adana Aladağ HükKon İkm E.P.+İnş.	2008	2010	2.500.000		250.000			

YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

7/34937 EK-2

2008 YILI ADANA İLİ FAALİYET PROGRAMI

Sıra	İşin Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti	Geçmiş Yıllar Harcama Toplamı	Yıla Ait Ödenek Toplamı	Gönderilen Ödenek	Harcama Toplamı
1	Adana Yurt İnşaatı ETÜD PROJE (1000 Öğren.) Etüd Proje (1000 Öğren.)	0	0	550.000		500.000		
2	Adana Bayışk.Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr.	2009	2009	137.000		137.000	137.000	
3	Adana Karataş Göğ.Hast.Hastanesine Bağlı Devlet Hastanesi Ek Bina (20 Yatak+Eğitim)	1994	2009	9.173.000				8.423.000
4	Adana Aladağ Hükümet Konağı İnşaat	2008	2011	3.000.000		300.000		
5	Adana Kozan M Tipi Kapalı ve Açık Ceza Kurumunun İçme ve Kullanma Su Kuyusu	2009	2009	13.000		13.000	13.000	
6	Adana Ceyhan M Tipi Ceza İnşaat Kurumuna Ek bina Yapımından Dolayı İlave İhata Duvarı ve Kule Yapılması, Mevcut Kulelerin Yükseltilmesi İş	2009	2009	344.000		344.000	35.000	
7	Adana Adana E Tipi Kapalı Ceza İnşaat Kurumunu Ziyaretçi Yeri ve Çatı Onarımı İş	2009	2009	120.000		120.000	110.000	

(Handwritten signature and stamp)

YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2010 YILI ADANA İLİ FAALİYET PROGRAMI

Sıra	İşin Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti	Geçmiş Yıllar Harcama Toplamı	Yıla Ait Ödenek Toplamı	Gönderilen Ödenek	Harcama Toplamı
1	Adana Bölge Müd.Bin. Güçlendirme ve Onr. İşi	2010	2010	874.000		643.000	643.000	
2	Adana Bölge Müd.Bin. Güçlendirme Projesi	2010	2010	32.000		32.000	32.000	
3	Adana Yurt İnşaatı 1000 Öğrencilik	2008	2011	25.000.000		100.000		
4	Adana Tarım ve Köy İşleri Bak. Teşkilatın ve Destekleme Genel Müd. Ziraat Üretim İşletmesi Personel Eğt. Müd. Etüt-Proje+İnşaat	2009	2012	4.500.000		800.000	300.000	30.000
5	Adana Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Güzelıyalı Mah. Lojın. Kalorifer Kazan ve Tesisatının Ayrılması işi	2010	2010	40.000		40.000	40.000	
6	Adana Karataş Göğ.Hast.Hastanesine Bağlı Devlet Hastanesi 20 Yataklı Eğitim Tesisı (8234 m2) (İkmal)	1994	2010	13.056.000		2.000.000		7.239.000
7	Adana Kozan İlçe Jand.Komt.Hizmet Binası ve Tesisleri Etüt Proje	2010	2011	2.500.000		1.000		
8	Adana Aladağ Hükümet Konakı İnşaat	2008	2011	3.000.000		500.000	250.000	9.999

YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2011 YILI ADANA İLİ FAALİYET PROGRAMI

Sıra	İşin Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti	Geçmiş Yıllar Harcama Toplamı	Yıla Ait Ödenek Toplamı	Bütçe Dışı Ödenek	Gönderilen Ödenek	Harcama Toplamı
1	Adana Merkez Meteoroloji Bölge Müdürlüğü Binaları Çatı Onarımı	2011	2011	45.000	41.890	45.000		45.000	41.890
2	Adana Merkez Çevre ve Şehircilik İl Md. İüğü Hizmet Binası Onarımı	2011	2011	59.000	57.255	59.000		58.009	57.255
3	Adana Ceyhan Tapu ve Kadastro Müdürlükleri Hizmet Binası Döner Sermaye	2011	2011	280.000			(1) 280.000,00		
4	Adana Çukurova Çukurova, Sarıçam, Yüreğir, Seyhan Tapu ve Kadastro Müdürlükleri Hizmet Binası Döner Sermaye	2011	2011	456.000			(1) 456.000,00		
5	Adana Merkez Bayındırık ve İskan Müdürlüğü Lojman Onarımı	2011	2011	219.000	218.023	219.000		198.300	218.023
6	Adana Bölge Müd.Hiz.Bin. Güç.ve Onarımı	2011	2011	319.000	234.819	319.000		235.000	234.819
7	Adana Yurt İnşaatı 1000 Öğrencilik	2009	2012	22.372.000	6.353.277	1.500.000	(1) 245.000,00 (2) 4.000.000,00	6.745.000	6.353.277
8	Adana Merkez Ziraat Üretim İşletmesi Personel Eğitim Müdürlüğü Hizmet Binası İnşaatı Yapım İşi	2009	2012	4.500.000	625.006	800.000		685.000	625.006
9	Adana Aladağ Hükümet Konagi	2008	2011	2.910.000	1.488.553	2.000.000		2.000.000	1.488.553

YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2012 YILI ADANA İLİ FAALİYET RAPORU

Sıra	İşin Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti	Geçmiş Yıllar Harcama Toplamı	Yıla Ait Ödenek Toplamı	Bütçe Dışı Ödenek	Gönderilen Ödenek	Harcama Toplamı
1	Adana Merkez Çevre ve Şehircilik İl Md. İçü Hizmet Binası Onarımı	2012	2012	230.000	142.730	230.000		23.000	142.730
2	Adana Çukurova İlçe J.K.İği Hizmet Binası ve Tesisleri	2012	2014	2.000.000		1			
3	Adana Yurt İnşaatı Fan Coil Tesisatı Uygulama ve Detay Projelerinin Hazırlanması 1000 Öğrencilik	2009	2012	35.400		35.400			
4	Adana Merkez Ziraat Üretim İşletmesi Personel Eğitim Müdürlüğü Hizmet Bin. (2.Kısım)	2009	2013	4.500.000	1.652.121	2.100.000		1.652.585	1.652.121
5	Adana Ceyhan Tapu Müd.ve Kadastro Bir.Hiz.Binası Onarım İşi	2012	2012	280.000		(1) 280.000,00			
6	Adana Aladağ Hükümet Konağı	2008	2012	2.910.000	2.782.452	1.318.000		1.318.000	1.293.898
7	Adana Adana Adalet Binası	2012	2014	150.000.000		9.400.000			
8	Adana Karataş S.G Destek Ünitesi Onarımları	2012	2012	100.000		100.000			
9	Adana Merkez Ziraat Üretim İşletmesi Personel Eğitim Müdürlüğü Hizmet Binası İnşaatı Yapım İşi	2009	2013	4.500.000	1.072.420	2.100.000		447.415	447.413
10	Adana Yurt İnşaatı 1000 Öğrencilik	2009	2012	27.000.000	22.506.838	14.000.000	(1) 292.000,00 (2) 4.000.000,00	17.292.000	16.143.561

YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sıra	İşin Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti	Geçmiş Yıllar Harcaması Toplam	VİLA Alt Ödenek Toplamı	Bütçe Dışı Ödenek	Gönderilen Ödenek	Harcama Toplam
	Adana Ziraat Üretim İşletmesi Tarımsal Yayım ve Hizmetiçi Eğitim Merkezi Müd. Yeni Bina ve Yemekhane Onarım İnşaatı işi	2013	2013	225.000		225.000		225.000	98.999
2	Adana Temiz Hava Merkezleri Hizmet Binası İnşaatı	2012	2015	2.800.000		300.000		100.000	
3	Adana Gümrük Müdürlüğü Hizmet Binası Özürlü Erişilebilirliği ve Engelli Wc Yapımı Onarım İnşaatı işi	2013	2013	52.234		52.234		50.000	46.728
4	Adana Çeyhan Tapu Müd.ve Kadastro Birimi	2013	2013	300.000			(1) 300.000,00		
5	Adana 1000 Kişilik Öğrenci Yurdu Klima Tesisatı İnşaatı işi	2013	2013	3.422.000		3.600.000		3.274.000	3.111.902
6	Adana Tapu Müd.ve Kadastro Bir.Hiz.Bin.Onr	2013	2013	29.000			(1) 29.000,00	28.000	
7	Adana SG Karataş Destek Ünitesi (Prefabrik) Yapımı	2013	2013	700.000		700.000		375.000	83.821
8	Adana Yurt İnşaatı 1000 Öğrencilik	2009	2013	27.000.000	22.506.838	1.500.000	(1) 1.138.000,00 (2) 1.000.000,00	2.638.000	2.564.575
9	Adana Ziraat Üretim İşletmesi Personel Eğitim Müdürlüğü Hizmet Bin. (2.Kısım)	2009	2013	4.040.000	1.652.121	900.000		400.000	304.711

TOKİ tarafından Adana ilinde yürütülen uygulamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ADANA İLİ UYGULAMALARI

ADANA İLİMİZDE TOPLAM 51 ŞANTİYEDE
13.186 KONUT

18 LİSE, 11 İLKÖĞRETİM, STADYUM, 3 PANSİYON,
10 CAMİ, 32 SPOR SALONU, KÜTÜPHANE, 2 SOSYAL TESİS, 3 BÜFE, REVİZE ACİL SERVİS,
11 TİCARET MERKEZİ, 6 HASTANE, 4 SAĞLIK OCAĞI, SEVGİ EVİLERİ, ENGELSİZ YAŞAM MERKEZİ
HANIMLAR LOKALİ, SAAT KULESİ, HALK EĞİTİM MERKEZİ, 2 AİLE SAĞLIK MERKEZİ, 2 ECZANE
SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI, MİT HİZMET BİNASI, LOJİSTİK DEPO,
NİZAMİYE BİNASI VE 4 ATÖLYE UYGULAMALARI YAPILMAKTADIR.

Aşağıdaki tabloda söz konusu uygulamaların ayrıntısını yer almaktadır.

No	İl-İlçe-Mevkii	Seviye	Dar-orta Gelirli Konutu	Alt Gelirli Konutu	Yoksul Konutu	Gecekondu Dönüşüm	Tarımköy	roman konutu	Konut Sayısı
1	Adana 400 Yataklı Eğitim ve Araştırma Hastanesi Revize Acil Servisi	92%							
2	Adana İmamoğlu Saygeçitte lise-24, Yüreğir Cumhuriyet lise-32, Seyhan Kurtuluşa lise-24, Yüreğir Karşıyakada lise-32, Karaisali Karapınarda lise-16 ve 200 Kişilik Pansiyon (MEB)	98%							
3	Adana Feke 20 Yataklı Yeni Entegre İlçe Hastanesi	93%							
4	Adana Karaisali	100%		96					96
5	Adana Karaisali 2.Etap	100%		96					96
6	Adana Karaisali Salbaş mevkii lise-16 (MEB)	92%							
7	Adana Karaisali Selampınar 5 adet ikili engelsiz yaşam birimi, 1 adet ortak kullanım alanı	99%							
8	Adana Karaisali 25 Yataklı Devlet Hastanesi	93%							
9	Adana Karataş HAİT	97%	16						16
10	Adana Kozan + sosyal donatı (ilköğretim24, ticaret mrk., cami)	100%	144	720					864
11	Adana Merkez Kargakekeç 1. Bölge	91%	336						336
12	Adana Merkez Kargakekeç 2. Bölge + sosyal donatı (ilköğretim24, sağlık oc., cami, şadırvan, ticaret mrk.)	99%		588					588
13	Adana Merkez Sofulu 1. Etap	91%		784					784
14	Adana Merkez Sofulu 2. Etap + sosyal donatı (ilköğretim24, sağlık ocağı, ticaret mrk, cami, şadırvan)	100%		308					308
15	Adana Merkez Yüreğir	100%		168					168
16	Adana Merkez Yüreğir 400 yataklı hastane	99%							
17	Adana Merkez Yüreğir Aksantaş + sosyal donatı (lise24, ticaret merkezi, cami-şadırvan)	91%	580	308					888
18	Adana Merkez Yüreğir I. Bölge	100%	212						212
19	Adana Merkez Yüreğir II. Bölge	97%	580						580
20	Adana Merkez-Kürkçüler + sosyal donatı (ilköğretim-5, ticaret mrk., cami-şadırvan, sağlık ocağı)	97%					97		97
21	Adana Merkez-Yüreğir-DSİ Sosyal Donatı (ilköğretim-32, lise-32, spor salonu, sağlık ocağı,	98%							

	ticaret merkezi, cami-şadırvan, kütüphane, 2 adet bekçi kulübesi)								
22	Adana Sarıçam Sulucak Köyü, Cami, Sosyal Tesis, İlk-32 ve Tic. Mer.	98%		312	480			432	1.224
23	Adana Seyhan	100%	732	176					908
24	Adana Seyhan 112 Acil Servis Binası	100%							
25	Adana Seyhan Gürselpaşa	100%				224			224
26	Adana Seyhan Sarıhular Sosyal Donatı (ilköğretim-32, lise-32, 3 adet büfe, cami, spor salonu, ticaret merkezi, hanımlar lokali, çocuk esirgeme kurumu sevgi evleri)	100%							
27	Adana Seyhan sosyal donatı (ilköğretim32, ticaret mrk., cami, şadırvan)	91%							
28	Adana Seyhan-Sarıhular	100%		860					860
29	Adana Seyhan-ZincirliBağlar	98%	1.084						1.084
30	Adana Yüreğir Akkuyu 1.Etap, sosyal tesis	98%			752				752
31	Adana Yüreğir Akkuyu 2.Etap, ticaret merkezi, ilköğretim-24, cami	98%		232	96				328
32	Adana Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi Saat Kulesi),	100%	988						988
33	Adana Yüreğir sosyal donatı (ilköğretim24, ticaret mrk.)	91%							
34	Adana Yüreğir-Buruk	100%					113		113
35	Adana Yüreğir-Buruk lise-24, 200 kişilik pansiyon, spor sal, Kargakeç lise-24, 300 kişilik pansiyon, spor sal, Boynuyoğun lise-32 (MEB)	99%							
36	Adana Yüreğir Çamlıbel Mah. 1 Adet Lise-32, Yüreğir Doğankent Mah. Lise-32 ve Seyhan Sarıhamzalı Mah. Lise-24 (MEB)	98%							
TOPLAM İNŞAATI TAMAMLANAN KONUT			4.672	4.648	1.328	224	210	432	11.514
İNŞAATI DEVAM EDEN UYGULAMALAR									
37	Adana Ceyhan 250 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi	8%							
38	Adana 33.000 Seyirci Kapasiteli Stadyum İnşaatı								
39	Adana Kozan 200 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi	44%							
40	Adana Seyhan Akkapı Mah. İlk-32 (MEB)	86%							
41	Adana Seyhan Akkapı Mah. lise-32 (MEB)	76%							
42	Adana Seyhan Barış Mah. 1. Etap Kentsel Dönüşüm	78%				1.354			1.354
43	Adana Seyhan Şakirpaşa Mah. lise-32 (MEB)	71%							
44	Adana Yumurtalık 3 Hekimlik Aile Sağlık Merkezi ve Eczane	42%							
45	Adana Yüreğir sosyal donatı (halk eğitim merkezi)	87%							
46	Adana Yüreğir Köprülü Mahallesi 230 Adet Konut, 1' er Adet Teshin Merkezi, Trafo (MSB HAİT)	3%	230						230
47	Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1'er Adet 24 Derslikli Endüstri Meslek lisesi, Metal atölyesi, Mobilya Atölyesi, Tesviye Atölyesi ve Çok Amaçlı Atölye								
48	Adana Seyhan İlçesi Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü Hizmet Binası	26%							
49	Adana Sarıçam Balcı Mevkii MİT Müsteşarlığı Hizmet Binaları ve Sosyal Donatı	6%	88						88
50	Adana Seyhan 3 Hekimli A.S.M. Ve Eczane								
51	Adana 1'er Adet Lojistik Depo ve Nizamiye Binalarının Yapım İnşaatı İşi								
TOPLAM İNŞAATI DEVAM EDEN KONUT			318			1.354			1.672
TOPLAM TAMAMLANAN VE İNŞAATI DEVAM EDEN KONUT									13.186

PROJE VE İHALE ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN YATIRIM PROJELERİ									
	Adana Saimbeyli 10 Yataklı Devlet Hastanesi İhalesi 31.10.2013'de yapıldı. Değerlendiriliyor.								
	Adana Sarıçam 1000 Kişilik Yurt Binası İhalesi 18.11.2013'de yapıldı. Değerlendiriliyor.								
	Adana Kozan 500 Kişilik Yurt İhalesi 19.11.2013'de yapıldı. Değerlendiriliyor.								
	Adana Yüreğir Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Kapsamında 43 Adet İşyeri ve Park Alanı İhalesi 27.11.2013'de yapıldı. Değerlendiriliyor.								772
	Adana TSE Araç Kontrol Merkezi Binası İhalesi 10.12.2013'de yapıldı. Değerlendiriliyor.								
	Adana Çukurova Devlet Hastanesi 200 Yataklı İhalesi 29.01.2014'de.								
	Adana Yüreğir Başak Mah.								1.073
	Adana 250 Yataklı Devlet Hastanesi								
	Adana Buruk Memursen, Buruk Türk Sağlık Sen, Türk Haber Sen, Ulaşım Sen								
	Adana Ceyhan (Roman Konutu)								96
	Adana Ceyhan Belediyesi Türlübaşı Mah								
	Adana Ceyhan Kaymakamlık								
	Adana Çukurova Göl (Gecekondu Dönüşüm)								
	Adana Çukurova Özürlüler derneği (Talep Örgütlenmesi)								
	Adana Defterdarlık Milli Emlak Müd.								
	Adana Kozan Şevkiye Mah. Sağlık Ocağı								
	Adana Saimbeyli								
	Adana Sarıçam Belediyesi								
	Adana Sarıçam ilköğretim-24, cami, sosyal tesis, ticaret merkezi (yoksul konut)								576
	Adana Sarıçam Mehmet Akif Ersoy Mah. (Gecekondu Dönüşüm)								
	Adana Seyhan Göl Mah. (Gecekondu Dönüşüm)								200
	Adana Seyhan Gürselpaşa, Barış, Fevzipaşa, İsmetpaşa								3.402
	Adana Turfanbeyli (Talep Örgütlenmesi)								
	Adana Yumurtalık Ayaş (Gecekondu Dönüşüm)								
	Adana Yüreğir Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğü Hizmet Binası								
	Adana Yüreğir Sinanpaşa Mah. (gecekondu dönüşüm)								608
PROJE TOPLAM									6.727
GENEL TOPLAM									19.913
Proje ve ihale çalışmaları devam eden 6.727 konut ile birlikte Adana'da toplam 19.913 konut sayısına ulaşılabacaktır. Başlatılan Uygulamaların Toplam Yatırım Bedeli Yaklaşık 1.319 Milyon TL'dir.									

İdare uygulamaları kapsamında, Adana iline ilişkin hazırlık ve ihale aşamasında bulunan projeler aşağıda yer almaktadır.

Talep Örgütlenme Projeleri

Talep örgütlenme projelerinde proje çalışmaları tamamlandıktan sonra yeterli talep toplanması durumunda (en az 100 konut) ihale işlemleri başlatılmaktadır.

TUFANBEYLİ

Tufanbeyli Belediye Başkanlığı tarafından İdareye yapılan konut yapım talebi üzerine Belediyeden konut yapımı için önerilen alana ait gerekli mülkiyet ve imar verilerinin İdareye gönderilmesi istenmiştir. Alan verileri gönderildiğinde gerekli çalışmalar başlatılacaktır.

POZANTI

Pozantı Kaymakamlığı tarafından konut yapımı için Eskikonacık köyü, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait alan önerilmiş, ancak Orman Bölge Müdürlüğü tarafından alanın devri uygun görülmemiştir. Bu sebeple, Kaymakamlıktan konut yapımı için yeni bir alan belirlenerek İdareye gönderilmesi talep edilmiştir. Alan verileri gönderildiğinde gerekli çalışmalar başlatılacaktır.

Aile Ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Protokolü Yoksul Konutları

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile imzalanan 2. Protokol kapsamında Bakanlıkça Ceyhan, Kozan, Saimbeyli, Tufanbeyli ve Yüreğir ilçelerinde toplam 1.360 adet dar gelirli konutu yapımı talep edilmiştir. Bu doğrultuda, İdare tarafından Valilikten arsa temin edilmesi talep edilmiştir. Arsaların tespit edilerek, bilgilerin İdareye gönderilmesi durumunda proje çalışmalarına başlanacaktır.

Sağlık Bakanlığı Protokolü

Hastane projelerinde proje çalışmaları tamamlanmış olup, ihale hazırlıkları devam etmektedir.

- ✓ Çukurova İlçesi Devlet Hastanesi 200 Yataklı Ek Binası Kurtuluş Mahallesi 1850/552 Parsel
- ✓ Saimbeyli 10 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi İslam Mahallesi Ordu Yeri Mevkii 79/12 Parsel
- ✓ Adana 250 Yataklı Yeni Devlet Hastanesi Seyhan Mahallesi 9207/36 Parsel

Kredi Yurtlar Kurumu Protokolü

- ✓ SARIÇAM 1000 KİŞİLİK YURT
İhalesi 18.11.2013 tarihinde yapılmış olup, ihale inceleme aşamasındadır.
- ✓ KOZAN 500 KİŞİLİK YURT
İhalesi 19.11.2013 tarihinde yapılmış olup, ihale inceleme aşamasındadır.

SGK Protokolü

Hazırlanan projeler SGK'ya onaylanmak üzere gönderilmiş olup, onay işlemleri tamamlandıktan sonra ihale işlemleri başlatılacaktır.

- ✓ Yüreğir Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğü Hizmet Binası