



T.B.M.M.
BARİŞ ve DEMOKRASİ PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı: 6304
Tarih: 13.11.2013

34311

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan** tarafından Anayasa'nın 98. Maddesi ve Meclis İçtüzüğü'nün 96 ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını dilerim.

Özdal ÜÇER
Van Milletvekili

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilen toplu konut alanları, müstakil ya da apartman dairesi anlayışından ziyade kat maliklerinin birlikte yaşadığı alanları içeren yerleşim bölgeleridir. Bu bölgelerin özelliği ortak kullanıma açık çeşitli sosyal alanlarıyla, okullarıyla ve ibadethaneleriyle kat maliklerinin ihtiyacını yerinde karşılamaya dönük olmasıdır.

Ortak kullanım alanlarını belirleyen 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, toplu konutlarda site yöneticiliğini zorunlu hale getirmektedir. Kurulan yönetim organizasyonları, faaliyetlerini Kat Mülkiyeti Kanunu'nun yanı sıra Site Yönetim Planı, Satış Vaadi Sözleşmesi ve Yargıtay İçtihatları'na dayanan hukuksal bir zemin üzerinden yürütmektedir.

Kat maliklerinin, kendi özel durumlarına göre konutlara farklı zamanlarda taşınması; değişik bölge, kültür ve yaşam koşullarından gelen kişilerin yerleşme süreçlerinde birbirlerini yeterince tanımaması gibi sebepler, profesyonel bir yönetim ihtiyacını doğurmaktadır. Bu amaçla TOKİ toplu konutlarda geçici yönetim ve denetim kurulları oluşturmakta ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesi'nin 6. maddesinde yer alan şekliyle yönetimi, iştiraki olan Boğaziçi Yönetim A.Ş. eliyle yürütmektedir.

Van TOKİ Konutları Uygulamalarında: Bu konutlar AFAD için yapıldığından ve konutların ilk kat maliki AFAD olduğundan, yönetim kurulunu atama ile görevlendirme yetkisi de AFAD'a aittir. Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nca (Van Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce) atanan Site Yönetim Kurulu, etaplar kendi yönetim kurullarını oluşturuncaya kadar kendisine verilen bu görevi yerine getirecektir. Dolayısıyla konutlarda yaşanan bütün sorunların sorumlusu AFAD ve TOKİ'nin iştiraki olan Boğaziçi Yönetim A.Ş.'dir.

Ayrıca;

-Atanan bu yöneticilerle AKP il ve ilçe yöneticilerinin yakınlığı;

Site yöneticilerini AFAD atıyormuş gibi gözükse de asıl atamanını AKP'li yöneticiler tarafından gerçekleştirildiği;

-Etaplardaki eksikliklerin görmezden gelindiği ve bütün ihale ve mal-hizmet alımlarında karar vericinin AKP'li yöneticiler olduğu ve bu kişilerin kendi kişisel çıkarları doğrultusunda hareket ettikleri gerçeği, TOKİ uygulamalarında her taşın altından bir yolsuzluğun çıktığının açık bir göstergesidir.

Bitti denilen ve anahtar teslimi yapılan konutların içler acısı durumu; sorumlu kuruluşların nasıl bir acizlik içinde olduğunu gözler önüne sermektedir. Bütün şikayet ve uyarılara rağmen hala hiçbir önlem alınmaması, hatta yapılan eleştirilerin kabul dahi edilmemesi; yönetim zafiyetinden öte, işin en başından itibaren bilinçli olarak uygulamaya konan bir anlayışın sadece dışa vurmuş halidir. Hükümet; depremin ardından yaşanan bütün acıları yandaş sermayeye adeta bir rant kapısına dönüştürmüştür.

Bu bağlamda;

34311

1-Bu organizasyonda Boğaziçi Yönetim A.Ş. ile AFAD'ın görev dağılımlı nedir?

2-AFAD sadece Site Yönetim Kurulu'nu mu belirlemiştir? Koordinasyon hangisi tarafından sağlanmaktadır? İnisiyatif sahibi olan hangisidir?

3-AKP'li il ve ilçe yöneticilerinin bu atamalarda etkisi nedir?

4-Her site için ayrı ayrı belirtilmek üzere Yönetim Kurulu üyelerinin listesi kimlerden oluşmaktadır? İsimlerini belirtiniz.

5-Bu kişilerden kamu görevlisi olanlar hangi kurumlarda görev yapmaktadır?

6-İçlerinde kamu görevlisi olmayan var mıdır? Var ise neye göre belirlenmiştir?

7-Bu kişilerden AKP İl ve İlçe yönetimlerinde görevli olanlar var mıdır? Varsa isimleri nelerdir?

8-Yönetim Giderleri adı altında toplanan paralar hangi kurumun hesabına yatmaktadır?

9- Kararları Etapların Site Yönetim Kurulları veriyor olsalar bile; asıl karar verici hangi kurumdur?

10-Etapların gelir ve gider tabloları, Yapısıyla bir Müşavirlik Firmasını andıran Boğaziçi Yönetim A.Ş. tarafından mı hazırlanmaktadır?

11-İhalelere hangi kurum gitmektedir?

12-Kömür alım ihalesini hangisi gerçekleştirmiştir?

13-Kaç ton kömür, hangi firmadan ne kadar maliyetle alınmıştır?

14-İhale hangi usulle gerçekleştirilmiştir? Davet usulüyle gerçekleştirilmişse, davete çağrılan firmalar neye göre belirlenmiştir?

15-Davet edilen firmalar arasında Van Ticaret Odası'na kayıtlı firma var mıdır? Varsa hangileridir?

16-Kömür ihalesini alan firma Van İl'i'nin firması mıdır? Değil ise neden bu firmadan alınmıştır?

17-Kömür alımı için tek bir ihale mi yapılmıştır? Yoksa her Konut Uygulaması, her etap, her site için ayrı ayrı mı ihalelere çıkmıştır? Ayrı ayrı ise hangisine ne kadar alım yapılmıştır? Alım yapılan firmalar hangileridir? Bunlar Van Ticaret Odasına kayıtlı firmalar mıdır?

18-Kömür ihalesi dışında başka hangi ihale ya da ihaleler yapılmıştır? Bu ihaleler hangi usulle gerçekleştirilmiştir? Davet usulüyle hangi firmalar davet edilmiştir? İçlerinde Van Ticaret Odasına kayıtlı olan var mıdır?

19-Bu ihaleleri hangi firmalar almıştır? Van Ticaret Odasına kayıtlı firma var mıdır? Varsa hangileridir?

20-Site Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'nin seçiminde hangi kriterler uygulanmıştır?

21-Seçim bizzat AFAD Van İl Müdürü tarafından mı yapılmıştır?

34311

22-Bu kişiler kamu görevlileri midir? Kendilerine verilen görevleri yapma konusunda gerekli yeterliliğe sahipler midir?

23-Yaptıkları iş karşılığında (ya da huzur hakkı adı altında) herhangi bir ücret almaktalar mıdır?

24-Yönetimlerin kat sakinlerine devri ne zaman gerçekleşecektir?

25-Ortak Yönetim Gideri adı altında toplanan paralar (her etap için ayrı ayrı belirtilmek üzere) nerelere harcanmaktadır? Denetim hangi kurum tarafından yapılmaktadır?

26-Ödeme yapamayan kat sakinlerine kolaylık sağlanacak mıdır?