

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : 15014783-610[1802]- 65454
Konu: Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.05.2014 tarihli ve 43452547-120.00- 179940 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Durmuşali TORLAK'ın tarafıma tevcih ettiği 7/44109 esas numaralı yazılı soru önergesinde yer alan hususlar aşağıda açıklanmıştır.

Katma değer vergisi (KDV) oranları, 3065 sayılı KDV Kanununun 28 nci maddesinin Bakanlar Kuruluna verdiği yetkiye dayanarak yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile Kararname eki "I" sayılı listede yer alan mal ve hizmetler için % 1, "II" sayılı listede yer alan mal ve hizmetler için % 8, bu listelerde yer alanlar hariç olmak üzere vergiye tabi işlemler için % 18 olarak tespit edilmiştir.

Öte yandan, 24/12/2012 tarihli ve 2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi eki Kararın 7 nci maddesi ile 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Karar"ın 1 inci maddesine eklenen (6) numaralı fıkrada, konut teslimlerinde farklı KDV oranlarının uygulanmasına imkan tanınmıştır. Ayrıca, aynı Kararın 12/b maddesi ile de 150 m²'nin altındaki konutlara uygulanacak bu düzenlemenin;

-Yapı ruhsatı 1/1/2013 tarihinden itibaren alınan konut inşaatı projeleri,

-Kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi bu tarihten itibaren yapılacak konut inşaatı projelerine ilişkin konut teslimlerine uygulanmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe gireceği belirtilmiştir.

Bu düzenleme ile yürürlük tarihinden önce yapımına başlanılan veya kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından yapımı ihale edilen işlerin Bakanlar Kurulu Kararı ile yapılan düzenlemeden etkilenmemesi amaçlanmıştır.

Bu itibarla, katma değer vergisi mevzuatında Toplu Konut İdaresinin teslimlerine yönelik farklı bir uygulama söz konusu olmamakta, mezkur İdarenin konut teslimleri genel hükümler çerçevesinde diğer mükelleflerle aynı oranda KDV'ye tabi bulunmaktadır.

Diğer taraftan, bina inşaat harcı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1-6 maddesi hükümleri çerçevesinde tarh, tahakkuk ve tahsil edilmektedir.

Anılan Kanunun Ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasında, "*Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat ve tadilat ruhsatının alınmasında Ek madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir.*" hükmü yer almakta olup Ek 6 ncı madde ile de bina inşaat harcı tarifes, işyeri ve konutlar için tespit edilmiş bulunmaktadır.

Ayrıca, 2464 sayılı Kanunun Ek 3 üncü maddesinde bina inşaat harcını inşaat, ilave veya tadilat için inşaat ruhsatı alanların ödeyeceği, inşaat ruhsatsız başlanmasında inşaat ruhsatı almak mecburiyetinde olanların bu harcın mükellefi olduğu, Ek 5 inci maddesinde bina inşaat harcının, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında ilgili belediyeye ödeneceği, inşaatın kısmen yapılması veya hiç yapılmaması halinde inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse, daha önce ödenmiş olan harçta gerekli düzeltme ve iadelerin yapılacağı hükme bağlanmıştır.

Öte yandan, 2464 sayılı Kanunun Ek 6 ncı maddesinde bina inşaat harcına esas tarifenin en az ve en çok miktarları belirlenmiştir. Ayrıca, bu Kanunun 96 ncı maddesi ile de Bakanlar Kuruluna, Kanunda en az ve en çok miktarları tespit edilen harçları, belediye grupları itibarıyla belirleme yetkisi verilmiştir. Bu yetki çerçevesinde bina inşaat harcı, 13/4/2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla beş belediye gurubu itibarıyla konut ve işyeri için ayrı ayrı olmak üzere tespit edilmiş olup, bu tutarlar 2005 yılından beri herhangi bir artış yapılmadan uygulanmaya devam edilmektedir.

Söz konusu harcın daha aşağıya çekilmesi belediyelerin gelirlerini azaltarak daha iyi hizmet sunmalarına engel oluşturacağından, bina inşaat harçlarına ilişkin tarifede herhangi bir indirim yapılması yönünde çalışmamız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı