

Sayı : 64272063-610 - 3515
Konu : Yazılı Soru Önergesi (7-34401)

25-12-2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 28.11.2013 tarih ve 43452547-120-07-152451 sayılı yazısı.

Gaziantep Milletvekili Sayın Mehmet ŞEKER'in tarafıma tevcih ettiği 7/34401 esas nolu yazılı soru önergesi, T.B.M.M. İç Tüzüğü'nün 99 uncu maddesi gereği aşağıda cevaplandırılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.



Taner YILDIZ
Bakan

EK:
Önerge Cevabı (1 Sayfa)

**GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ SAYIN MEHMET ŞEKER'İN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVAPLARI
(7/34401)**

Sorular 1, 2, 3, 4, 5:

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü kurulduğu 1935 yılından bugüne bünyesinde bor, bakır, alüminyum, gümüş, krom, zeolit, ferrokrom, perlit, civa, antimuan, bankacılık vb. birçok müessese ve işletme ve 40.000 nin üzerinde çalışanı ile kendi mülkiyetinde bulunan cihan sokak no:2 Sıhhiye Ankara adresindeki binasında hizmet vermekteyken, bünyesinde sadece bor işletmeleri ve 3500 çalışanı kaldığı halde söz konusu hizmet binası Adalet Bakanlığı'na devredilerek Anteres Alışveriş Merkezi kompleksi içinde bulunan kule ofis binasına taşınmış ve TOKİ ile 26.10.2011 tarihinde Balgat'ta 2 yıl içerisinde teslim edilmek üzere yeni hizmet binası yapım sözleşmesi imzalanmıştır. Konuya ilişkin olarak;

- Anteres alışveriş merkezindeki binanın aylık 266.000, TL + KDV bedelle ve 3 yıllık kira bedeli peşin olarak Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından kiralanması hangi ihtiyaçtan kaynaklanmıştır?

- Kiralanan ofis kulenin son üç katının kaçak (ruhsatsız) olduğu doğru mudur? Ruhsatı olmayan bir binanın kamu kuruluşu olan Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından kiralanması mevzuata uygun mudur?

- Kiralanan ofis kulenin sahipleri kimlerdir? İktidar partisi yöneticileri veya Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanı ile yakınlıkları var mıdır?

- Yaklaşık 9 yıldır Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü yapmakta olan Orhan Yılmaz'a bu kiralama işi karşılığında komisyon olarak şu an oturmakta olduğu subayevleri semtindeki dairenin verildiği iddiaları doğru mudur? Orhan Yılmaz'ın şu an oturduğu dairenin tapusu kime aittir? Bu daire için herhangi bir kira ödenmekte midir?

- TOKİ haber dergisinin Aralık 2011 tarih 22 nolu sayısında Eti Maden ve TOKİ arasında yapılan protokole göre; yapılacak olan hizmet binasının 2 yıl içinde tamamlanması öngörülmesine ve bedelinin yarısı peşin olarak TOKİ'ye ödenmesine karşın niçin TOKİ ve Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün hizmet binasının inşaatına halen başlamamıştır?

Cevaplar 1, 2, 3, 4, 5:

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından uzun yıllar boyu kullanılmış olan eski genel müdürlük binası, 1954 yılında inşa edilmiştir. Aradan geçen 57 yıllık zaman zarfında binada büyük çaplı yıpranmalar oluşmuş, büyük bakım onarım ihtiyaçları doğmuştur. Büyük çaplı bakım onarım faaliyetlerinin yapılması için çok yüksek bir bedel çıkması ve bu bakım onarımın yapılabilmesi için binanın mutlaka boşaltılmasının gerektiği, özellikle elektrik tesisatının eski olması sebebi ile iki kez yangın çıkması üzerine Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü kiralık binaya taşınmıştır.

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından kiralanan ofis binasının tüm katları için, Keçiören Belediyesi tarafından verilen yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

Önergede bahse konu binanın yapılacağı parselin de içinde bulunduğu bölgeyle ilgili olarak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2012 tarih ve 134 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında, Çankaya Belediyesi tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine açılan davada; Ankara 1. İdare Mahkemesinin 10.05.2013 tarih ve 2012/1015 esas sayılı Kararı ve ayrıca Ankara 11. İdare Mahkemesinin 18.04.2013 tarih ve 2012/1194 E sayılı Kararı ile yürütmenin durdurulmasına karar verilmesi sebebiyle bina yapımına başlanılamamıştır.