

35454
GK-64

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/ 192
Konu :Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
27 Ocak 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığı'nın 16/12/2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/35454-262316 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 20/12/2013 tarihli ve 31853594-610-2-6720-7106 sayılı yazısı.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/35454 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (1 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY
TBMM 7/35454 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
AİT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

TOKİ tarafından 2010 yılında hak sahiplerine teslim edilen Manisa, Merkez 3 üncü Etap konutlarında 724 daire, 1 adet ticaret merkezi, camii ve 32 derslikli bir ilkokul bulunmaktadır. Buraya yeni bir okul yapılmaktadır. Manisa 3 üncü Etap TOKİ konutları şehir dışındadır ve etrafı boş arazidir. Bu konutların bulunduğu alanda herhangi bir güvenlik önlemi alınmadığı için burayı tinerçiler mesken edinmişlerdir. Tinerçilerin saldırılarıyla ilgili çok sayıda olay Manisa Emniyetine intikal etmiştir. Ayrıca bu konutlarda çok sayıda hırsızlık olayı yaşanmıştır. Genelde alt gelir grubu vatandaşlarımızın yaşadığı Manisa 3 üncü Etap TOKİ konutlarının yönetimi TOKİ'dedir.

Bu kapsamda;

- 1) Manisa 3 üncü Etap TOKİ sakinleri, konutlarının etrafının duvar ile çevrilmesini talep etmektedir. Manisa 3 üncü Etap TOKİ konutlarının etrafını güvenlik amacıyla duvar ile çevirmeyi düşünüyor musunuz?
- 2) Manisa 3 üncü Etap TOKİ konutlarının etrafı güvenlik amacıyla duvar ile çevrilmezse buradaki öğrencilerimiz ve vatandaşlarımızın tinerçilerle sorun yaşaması kaçınılmazdır. Manisa 3 üncü Etap TOKİ konutlarının etrafı güvenlik amacıyla duvar ile çevrilmediği takdirde TOKİ sakinlerinin ve öğrencilerin tinerçilerle yaşayacağı olayların sorumluluğunu üstlenmeyi kabul ediyor musunuz?

CEVAP:

TOKİ Başkanlığınca inşa edilerek, geçici kabulü yapılan ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ile teslim edilen konutlar uzun vadeli olarak satılmakta olup, borç bitiminde tapu devri yapılabilmektedir. Bu dönem zarfında konutların mülkiyeti TOKİ Başkanlığı uhdesinde bulunmaktadır.

Ayrıca, toplu konutların yönetim faaliyetlerinin yürütülmesine ilişkin olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ve yönetim planında geçen ilgili hükümler gereğince, Manisa İlinde yer alan Manisa Merkez 3. Etap Toplu Konutlarında TOKİ Başkanlığı tarafından yönetim ve denetim kurulları oluşturulmuştur. Söz konusu toplu konutlarda yönetim faaliyetlerinin yürütülmesi için hazırlanan İşletme Projesinin uygulamaya konulması aşamasında mevcut yönetim firması yetkilendirilmiş olup, Kat Mülkiyeti Kanunu ve yönetim planı çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

TOKİ Başkanlığınca inşa edilen toplu konut projelerinde, site etrafının duvar ya da tel çit ile çevrilmesi, proje kapsamı dışında yer almaktadır. Ancak, bu uygulama konut alıcılarından gelen talepler doğrultusunda, maliyeti yine konut alıcıları tarafından karşılanması koşulu ile ilgili site yönetiminin öncülüğünde gerçekleştirilebilmektedir.

Bu itibarla, söz konusu toplu konutlarda alt gelir grubu kapsamında konut alanların çoğunlukta olması sebebi ile yönetim tarafından yerel idari yönetimlerden destek alınması suretiyle maliyetin düşürülmesi yönünde çalışmalar yapılmakta olup, güvenlik amaçlı çevre duvarı yapılmasına yönelik gerçekleştirilen fizibilite ve fiyatlandırma çalışmalarının sonuçları site sakinleri ile paylaşılacaktır.