

34578
GK-54

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 194
Konu :Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

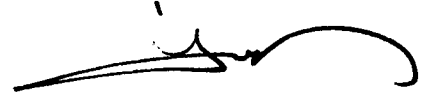
.../.../2014
27 Ocak 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.12.2013 tarihli ve 43452547-120.00-153144 sayılı yazınız

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/34578 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
TBMM 7/34578 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), sosyal konut üretimi için kurulmuş olan kamu kuruluşudur. Kurumun amacı dar ve orta gelirli vatandaşların nitelikli konut ihtiyacını karşılamak olarak ifade edilirken son yıllardaki uygulamalarıyla rant temelli bir anlayış içerisine girdiği görülmektedir. TOKİ'nin aracılık ettiği ve isminin kullanıldığı projeler sosyal konut anlayışından uzak, lüksün ve rantın birer simgesi haline gelmiştir.

Öte yandan, TOKİ projeleri geç teslim ve buna bağlı sebeplerle alıcılar tarafından şikâyet konusu olmaktadır.

Bu bağlamda;

1-2002-2013 yılları arasında TOKİ ihalesiyle yapılan konut sayısı nedir?

2-2002-2013 yılları arasında TOKİ'nin konut projelerine dair gerçekleştirilen şikayet sayısı nedir? Bu şikayetlerin sebepleri nelerdir?

3-2002-2013 yılları arasında TOKİ projelerinde mağdur olan vatandaşlarımızın kira tazminatı nedeniyle açtığı davalar neticesinde TOKİ'nin ödediği kira tazminatı miktarı nedir?

4-2002-2013 yılları arasında TOKİ'nin özel şirketlere arazi tahsisi yoluyla gerçekleştirdiği projelerde ihale edilen arazilerin toplam alanı ne kadardır?

5-2002-2013 yılları arasında Manisa'da TOKİ ihalesiyle yapılan konut sayısı nedir?

6-2002-2013 yılları arasında TOKİ'nin konut projelerine dair Manisa'da gerçekleştirilen şikayet sayısı nedir? Bu şikayetlerin sebepleri nelerdir?

7-2002-2013 yılları arasında TOKİ projelerinde mağdur olan vatandaşlarımızın kira tazminatı nedeniyle Manisa'da açtığı davalar neticesinde TOKİ'nin ödediği kira tazminatı miktarı nedir?

8-2002-2013 yılları arasında TOKİ'nin özel şirketlere arazi tahsisi yoluyla Manisa'da gerçekleştirdiği projelerde ihale edilen arazilerin toplam alanı ne kadardır?

CEVAPLAR:

1-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Ocak 2003–16 Aralık 2013 tarihleri arasında 81 il, 800 ilçe, 2.774 şantiyede toplam 615.749 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır.

2-Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülen konut ve sosyal donatı uygulamalarıyla ilgili olarak yaklaşık 38.010 adet şikayet gelmiştir. Bu şikayetlerin 33.545 adedi (%88) sonuçlandırılmış olup,

4.465 adedi (%12) ile ilgili çalışmalar halen devam etmektedir. şikayetlerin sebeplerinin; geçici kabulün yapılmasını müteakip yapının iskana açılması ile birlikte hak sahiplerinin kullanımı esnasında ortaya çıkan inşaat, mekanik ve elektrik imalatları ile ilgili olduğu ifade edilebilir.

3-2002-2013 (01 Aralık 2013 tarihi itibarıyla) yılları arasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı projelerinde geç teslim nedeniyle hak sahiplerine toplam 123.655.206 TL gecikme bedeli ödenmiştir.

4,8-Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca arsa/arazi tahsisi yapılmamaktadır.

5-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 2002-2013 yılları arasında Manisa İlinde 3.726 konutluk 30 proje başlatılmış olup, konutların 3.342 adedi tamamlanmıştır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, 3.726 adet konutla birlikte 1 aile sağlık merkezi, 4 hastane, 2 pansiyon, 1 kamu hizmet binası, 1 engelsiz yaşam merkezi, 7 cami, 7 ticaret merkezi, 5 lise, 4 ilköğretim okulu, 9 spor salonundan oluşan sosyal donatılar da inşa edilmiştir.

6-Manisa İlinde yürütölen uygulamalarına ilişkin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yaklaşık 580 adet şikayet intikal etmiştir. Bu şikayetlerin 566 adedi (%98) sonuçlandırılmıştır. Kalan 14 adet şikayetin sonuçlandırılması ile ilgili çalışmalar halen devam etmektedir. Manisa İlinden gelen şikayet konuları da Toplu Konut İdaresi Başkanlığına gelen genel şikayet konularıyla benzer niteliktedir.

7-2002-2013 (01 Aralık 2013 tarihi itibarıyla) yılları arasında Manisa Toplu Konut İdaresi Başkanlığı projelerinde geç teslim nedeniyle hak sahiplerine toplam 424.924 TL gecikme bedeli ödenmiştir.

