

7/30587
62/18

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :B.07.0.MEG.0.0/3151-0
Konu:Soru Önergesi

12.12.13 45849

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31/07/2013 tarih ve 15930 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. Sezgin TANRIKULU tarafından Başkanlıklarına tevcih edilen 7/30587 esas sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır:

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Orhantepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2222 ada, 237 parsel numaralı, 296.159,73 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde İstanbul Şehir Üniversitesi lehine eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılması amacıyla Üniversiteleri lehine irtifak hakkı tesisi talep edilmiştir.

324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinin;

- 2/f bendinde; *“Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir.”*

- 3 fıkrasında ise; *“İkinci fıkrada belirtilen koşulları taşıyan birden fazla istekli olması halinde ise; bu istekliler arasında Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacak ihale sonucunda en yüksek bedeli teklif eden yatırımcıya kullanma izni verilecek veya irtifak hakkı tesis edilecektir.”*

Hükümleri yer almaktadır.

Anılan Tebliğ hükümleri uyarınca hazineye ait taşınmazlar üzerinde eğitim, sağlık kültür ve sportif vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere kamu yararına çalışan derneklere, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına bedeli karşılığında doğrudan irtifak hakkı tesis edilebilmektedir.

İstanbul Şehir Üniversitesi 2809 sayılı Yükseköğretim Kurumları Teşkilatı Kanununa 22.05.2008 tarih ve 5765 sayılı Kanunla eklenen Ek 105 inci madde ile kurulan bir üniversitedir.

Bu kapsamda; söz konusu taşınmazla ilgili yukarıdaki mevzuat hükümleri çerçevesinde İstanbul Şehir Üniversitesi lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı