

7/46250  
GK.184

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Personel Genel Müdürlüğü

Sayı : 56745031-~~4029766~~  
Konu : Yazılı Soru Önergesi

15.12/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : Başbakanlığa hitaben yazılan 02/07/2014 tarih ve KAN.KAR.BŞK. 43452547-120.00-7/46250 sayılı yazı.

Afyonkarahisar Milletvekili Sayın Kemalettin YILMAZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği, Sayın Başbakanımızın da kendileri adına tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılmasını istedikleri 7/46250 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulara ilişkin cevaplarımız aşağıdadır.

Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünün yeniden yapılandırılması çerçevesinde, 2008 yılında 9 Bölge Müdürlüğü kapatılmış olup, Afyonkarahisar Bölge Müdürlüğü, kapatılan Bölge Müdürlükleri arasında bulunmaktadır.

Anılan Bölge Müdürlüğü diğer kapatılan Bölge Müdürlüklerinin taşınmazları ile birlikte İstanbul Bölge Müdürlüğü ve Basım İşletme Müdürlüğü hizmet binaları yapılması amacıyla, Kocaeli İli Gebze İlçesi Çayırova Mahallesi'nde bulunan hazineye ait 40 ada 4 parsel sayılı 195.763,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazla trampa edilmiş ve 2009 yılında Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) tapuda devredilmiştir.

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun (ÖYK) 01/06/2010 tarih ve 2010/31 sayılı Kararıyla özelleştirme kapsam ve programına alınan Maliye Hazinesi adına kayıtlı, sözkonusu Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Güvenevler Mahallesi 49 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı 12.890,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, özelleştirilmesine ilişkin hazırlık çalışmaları kapsamında hazırlanan ve ÖYK'nın 03/10/2012 tarih ve 2012/148 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri kesinleşmiş olup, mevcut imarlı alanlar, mevcut planla getirilmiş yakın çevredeki kullanım kararları, yapılmış imar uygulamaları, komşu parseller, çevredeki yapılaşmalar vb. etkenler gözönünde bulundurularak, bölgenin konumu, ihtiyaçları ve ulaşım durumunun değerlendirilerek anılan taşınmaza yapılan imar uygulaması sonucunda, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonu yüklenmiş ve yapılaşma koşulları Emsal:2.00, Hmax:serbest olarak belirlenmiştir.

Atıl durumda olan söz konusu taşınmazın tekrar ekonomiye kazandırılarak özelleştirilmesini teminen;

-27/02/2013 tarihinden itibaren yayımlanan ilanlarla çıkılan ve son teklif verme tarihi 10/04/2013 olarak belirlenen ihale, teklif alınmadığından Başkanlık Makamının 18/04/2013 tarihli ve 412 sayılı Oluru,

-01/05/2013 tarihinden itibaren yayımlanan ilanlarla çıkılan ve son teklif verme tarihi 30/05/2013 olarak belirlenen ihale, alınan tekliflerin değerlendirilmesi neticesinde Başkanlık Makamının 06/06/2013 tarihli ve 608 sayılı Oluru,

-08/11/2013 tarihinden itibaren yayımlanan ilanlarla çıkılan ve son teklif verme tarihi 15/01/2014 olarak belirlenen ihale, teklif alınmadığından Başkanlık Makamının 22/01/2014 tarihli ve 75 sayılı Oluru,

-20/06/2014 tarihinden itibaren yayımlanan ilanlarla çıkılan ve son teklif verme tarihi 09/09/2014 olarak belirlenen ihale, tek teklif alınmasından dolayı Başbakanlık Makamının 15/09/2014 tarih ve 767 sayılı Oluru ile iptal edilmiştir.

Bahse konu taşınmazların özelleştirilmesine yönelik çalışmalar devam etmekte olup, kurumlardan gelecek talepler kamu yararı gözetilerek 4046 sayılı Kanun çerçevesinde ayrıca değerlendirilebilecektir.

Bilgilerine arz ederim.

  
Mehmet ŞİMŞEK  
Maliye Bakanı