

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

ACELE
13.01/2015

Sayı : 21225189-610-[3151.0]-...781
Konu : Soru Önergesi 7/44229

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29.05.2014 tarihli ve 179953 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan İzmir Milletvekili Mustafa MOROĞLU'na ait 7/44229 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız aşağıdadır.

Konuyla ilgili olarak Bakanlığımızca yapılan değerlendirme sonucunda; soru önergesinde belirtilen İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesinde bulunan 2737 parsel numaralı taşınmazın belediye hizmet alanı olarak kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsisinin Bakanlığımızın 13.06.1996 tarihli ve 18069-18070 sayılı yazıları ile uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Bu tahsis işlemi doğrultusunda ve Bakanlığımızın muvafakatı alınarak, Tansaş İzmir Büyükşehir Belediyesi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile Büyükşehir Belediyesi arasında 1990 yılında düzenlenen protokol ile üzerinde entegre et tesisleri kurulan taşınmaza ilişkin olarak, Tansaş'daki Büyükşehir Belediyesine ait payın %51'in altına düşmesi nedeniyle ve bu durumun özel bir şirketin ticari kullanımına neden olmasından bahisle, anılan Belediyeye olan tahsis işlemi Bakanlığımızca İzmir Valiliğine (Defterdarlık) ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına dağıtımli olarak yazılan 05.04.2007 tarihli ve 19267,19268 sayılı yazılarımızla kaldırılmıştır.

Daha sonra 2737 parsel numaralı ve 105.603 m² yüzölçümlü söz konusu taşınmazın 22.203 m²'lik kısmı yeni yapılacak arıtma tesisinin tamamlanmasına kadar "atık su arıtma tesisi" olarak kullanılmak üzere ve taşınmazın tahsis edilen kısmı dışında kalan alanlarının kullanılmaması kaydıyla geçici olarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisi İzmir Valiliğine (Defterdarlık) ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına dağıtımli olarak yazılan 30.07.2013 tarihli ve 30771, 30772 sayılı yazılarımızla uygun görülmüştür.

Ayrıca, Hazineye ait taşınmazların kıymet takdirleri başta 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri olmak üzere ilgili mevzuata göre yapılmakta olup;

-Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin, 12' nci maddesinin birinci bendinde " Tahmin edilen bedel, bedel tespit komisyonunca tespit edilir ve karara bağlanır. Bedel tespit ve takdirinde, taşınmazın konumu ve özellikleri göz önünde bulundurulmak

h

suretiyle rayiç bedel esas alınır.”,

-313 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin “IV. Tahmin Edilen Bedelin Tespiti” başlıklı kısmında “(1) Tahmin edilen bedel, Yönetmelikte belirtilen esaslar çerçevesinde tespit edilir. (2) Bu bedelin tespitinde ayrıca; a) Taşınmaz üzerinde Hazineye ait bina bulunması durumunda bina değerinin, 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun uygulanmasında esas alınan bina inşaat metrekare maliyet bedelleri dikkate alınarak tespit edilmesi, ç) Taşınmazın bulunduğu bölgede, Hazine ve diğer kamu kurum veya kuruluşları tarafından gerçekleştirilen satış, kamulaştırma, satın alma ve kiralama işlemlerinde oluşan bedellerin dikkate alınması ve bunların "Satış İşlemine Esas Kıymet Takdir Karar Formu"nun (Ek-3) “Taşınmazın Değerini Etkileyebilecek Diğer Hususlar” bölümünde gösterilmesi gerekmektedir.

Hükümleri bulunmaktadır.

Buna göre, Hazineye ait söz konusu 2737 parsel numaralı taşınmaz ile üzerinde bulunan et entegre tesislerine mevzuat hükümlerine göre kıymet takdir edilmiştir.

Bakanlığımızca Hazine taşınmazlarının en iyi şekilde değerlendirilmesine yönelik çalışmalar yoğun bir şekilde sürdürülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı