

7/46792

64.184

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 -- 3424
Konu Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

25.08/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 04.07.2014 tarihli ve 43452547-120.00-186340 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/46792 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 sayfa)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/46792 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

- 1- 2985 Sayılı Toplu Konut Kanununun Ek 2inci maddesi kapsamında kullanılacak kredilerle ilgili ipotekler ile bu konutların tapuya tescilinde harç uygulaması sırasında TOKİ'nin harçtan muaf tutulduğu doğru mudur?
- 2- Doğru ise, daha önce verdiğim yazılı soru önergelerinde ifade edilmiş olduğu üzere, tapulu arsalarını TOKİ'ye vermiş olan vatandaşlardan yeniden tapu masrafı istenmesinin gerekçesi nedir?

CEVAPLAR :

Belirtilen konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- 1- 492 sayılı Harçlar Kanununun “Harçtan Müstesna Tutulan İşlemler” başlıklı 59 uncu maddesinin (I) inci fıkrası; “(Ek: 30.07.2003-4962/13 md.) 2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 10.05.1990 tarih ve 3645 sayılı Kanunla eklenen ek 2 inci madde kapsamında kullanılacak kredilerle ilgili ipotekler ile bu konutların hak sahipleri adına tapuya tescili” hükmündedir.

Bu nedenle, 492 sayılı Harçlar Kanununun 59’uncu maddesinin (I) bendi ile 2985 sayılı Kanunun ek 2’inci maddesi uyarınca, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından açılacak faizsiz konut kredisi ile ilgili ipoteklerde ve söz konusu kredi kullanılarak edinilecek konutun tapuya tescilinde, bir konutla sınırlı olmak üzere şehit ailelerine, harp ve vazife malulleri ile dul ve yetimlerine tapu harcı muafiyeti sağlanmıştır.

- 2- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından şahıslardan yapılan arsa alımlarında ve İdarece üretilen projeler kapsamındaki tapu devir işlemlerinde herhangi bir bedel alınmamaktadır.

