

35846  
ak-74

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 2303  
Konu : İstanbul Milletvekili  
Süleyman ÇELEBİ'nin  
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

30 Hazir 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30/12/2013 tarihli ve 43452547-120.07-157099 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Süleyman ÇELEBİ'nin; Zeytinburnu'nda imara açılan bir arazi hakkında Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/35846 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
İdris GÜLLÜCE  
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

Bu Belge Elektronik  
İmza ile İmzalandı  
...../...../20.....

Yılmaz BAŞ  
Har. Kad. Tek.

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ  
SAYIN SÜLEYMAN ÇELEBİ'NİN  
TBMM 7/35846 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

İstanbul Zeytinburnu ilçesinde 11 dönümlük tarihi tank fabrikasının arazisi 23 katlık inşaat izniyle ihaleye açıldı. Askeri Alan statüsünden çıkarılıp imara açılan alanda 23 katlık inşaat yapılırsa İstanbul'un tarihi yarımada silüetinde bozulma yaşanacak ve daha önce mahkeme kararıyla yıkımına karar verilen 16/9 kulelerine benzer bir yapılaşma söz konusu olacaktır.

Kamuya ait bir kentsel mekân, kamuya kazandırılması gerekirken çok yoğun bir yapılaşma hakkı ile satışa çıkartılıyor ve bölgenin ulaşım altyapısı gibi sorunlarını daha da büyütecek olan karar kamu da zarara uğrattılıyor.

- 1) 4. İdare Mahkemesi'nin Zeytinburnu'ndaki 16/9 kulelerinde 'tarihi silüete giren' katlarla ilgili verdiği yıkım kararının yankıları sürerken komşu arazide benzer bir yapılaşmaya gidilmesinin sebebi nedir? Bu mahkeme kararını dikkate almamak değil midir?
- 2) İmara açılan arazi üzerinde endüstri mirası olarak tescillenmiş yapılar ve askeriyeyle ait yapıların bulunduğu doğru mudur? Endüstri mirası olan bir bölgenin imara açılmasının nedeni nedir?
- 3) Bölgede 23 katlık bir yapılaşma bölgenin ulaşım ve alt yapısını nasıl etkileyecektir?
- 4) Arazi ihalesi hukuki ritüellere uygun olarak yapılmış mıdır? Endüstri mirası olan bu arazinin satış değeri ne kadardır?
- 5) Arazinin Yeni imar planları askıya çıkartılmadan ve resmi plan onay süreci tamamlanmadan ihaleye çıkarıldığı doğru mudur? Bu durum hukuka aykırı değil midir?
- 6) İstanbul'un tarihi ve kültürel yapısına zarar veren bu yapılaşmalara verdiğiniz onayları iptal etmeyi düşünüyor musunuz?

**CEVAP:**

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mahallesi, 774 ada, 6 ve 31 sayılı parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin olarak;

1- Söz konusu plandaki yükseklik değeri; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2012 tarih ve 173 sayılı kararıyla uygun görülen "Tarihi Kent Merkezi Görünümünü Etkileyen Alanlarda Olumsuz Yapılaşma Koşullarının Engellenmesine Yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu İlavesi" Kararı uyarınca, planlama alanına ilişkin (Zeytinburnu-Kazlıçeşme) belirlenen maksimum bina saçak yüksekliği (70 m.) dikkate alınarak belirlenmiştir.

2- Bakanlığımızca onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan hükümlerinin 10 uncu maddesinde, tescilli yapılara ilişkin olarak; "Parsel üzerinde bulunan, Kültür Bakanlığı İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.08.1991 gün ve 2915 sayılı karar eki vaziyet planında tescilli olarak gösterilen yapılar korunmak ve restore edilmek, yerinde olmayan yapıların rekonstrüksiyonlarının gerçekleştirilmesi şartıyla kentsel tasarım projesine göre uygulama yapılacaktır." ve "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa uyulacaktır." hükümleri bulunmakla birlikte, bu plan hükümlerinden de anlaşılacağı üzere alanda bulunan kültür varlıklarına müdahale edilmesi söz konusu değildir.

3,6- Bakanlığımız tarafından 19.11.2013 tarihinde onaylan ve 20.11.2013 tarihinde ilgili kurumlara tebliği yapılan imar planı değişikliği iş sürecine ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.11.2013-17978 Bakanlık Makam Oluru                                                                              | Söz konusu parseller Konut+Ticaret (E:2.00-Hmax:70m.) ve Turizm+Ticaret (E:2.50-Hmax:70 m.)                                                                                                                            |
| İstanbul Valiliğinin 16.01.2014 tarihli ve Kültür Bakanlığının da 06.01.2014 tarihli yazıları ile                  | Plana ilişkin itirazlar Bakanlığımıza iletili ve gerekli değerlendirmeler yapıldı.                                                                                                                                     |
| 20.03.2014 tarihli ve 4446 sayılı Bakanlığımız Oluru. (İtirazların kısmen değerlendirilmesi suretiyle alınan Olur) | Plana ilişkin yapılan itirazlar, Bakanlığımız tarafından değerlendirilmiş olup, Hmax değeri “Deniz seviyesinden itibaren maxHmax:70 m.” olarak tadilen onaylanmıştır. Not: Planlama alanındaki ortalama kot 10 m. dir. |
| Bakanlığımızın 08/04/2014 tarih 5494 sayılı yazısı.                                                                | Söz konusu planın ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmıştır.                                                                                                                                                    |

4,5- Söz konusu yerin arsa değeri ve ihale durumu gibi bilgiler belediye uhdesinde bulunmaktadır.

