

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yazılı sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla.


Sena KALELİ
Bursa Milletvekili

Bursa, kentsel dönüşümün başladığı il olarak kayıtlara geçmesine rağmen bu anlamda ciddi yanlışlıkların yapıldığı sınıfta kalmış bir kenttir. Bursa'da başlatılan kentsel dönüşüm, gerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile yerel yöneticiler arasındaki koordinasyonsuzluk gerekse yanlış plan, proje ve tutum nedeniyle tam bir kaosa dönmüştür. Çok başlı yürütülen projelerin halk ayağı olmadığı gibi genelinde yasa ve hükümlere uyulmamakta, müteahhitlere daha çok önem verilen değişikliklerle kentsel dönüşüm rantsal dönüşüme dönüştürülmektedir. Bunun en çarpıcı örneği TOKİ tarafından yapılan Akçağlayan konutlarında görülmektedir.

Akçağlayan'da 778 konutluk sitede yaşayan yaklaşık 3 bin kişi TOKİ tarafından büyük bir mağduriyete uğratılmıştır. Yıllar önce Yıldırım'ın Bademlisi olacak denilen ve mimari olarak göz dolduran konutların çoğunda çatılar uçmakta, lağımalar patlamakta, evleri su basmakta, dolaplar ve parkeler kırılıp dökülmekte, kolonlar ve kirişler çatlamaktadır. Sitedeki sosyal donatı alanları bakımsızlıktan tinercilerin mesken tuttuğu bir yer haline geldiği gibi ilgili belediyenin hizmet götürmemesi nedeniyle çöp ve atıklar konutlarda yaşayanlar tarafından kendi arabalarıyla atılmaktadır. Söz verilmesine rağmen bölgede yapılması planlanan ilkokul, meslek lisesine dönüştürülmüş, anne babalar çocuklarını uzaktaki okullara götürüp getirmek zorunda bırakılmıştır. En önemli sorunlardan biri de ortalama 70 bin TL ederindeki dairelerin ödeme planları ve vadelerden dolayı çok yüksek rakamlara mal olmasıdır. Bütün bu yaşananlar ve ilgisizlikten dolayı konutlarda oturanlar kendilerini aldatılmış olarak görmekte, devlete olan güvenlerini yitirmektedirler. Kendi tabirleriyle "Devletin olduğu yerde yanlış olmaz" diyerek TOKİ'den ev alan site sakinleri bugün büyük pişmanlık içinde olup, çare bulmak için çalmadık kapı bırakmamaktadırlar. Bu bağlamda;

1. TOKİ'nin yapmış olduğu Akçağlayan Konutları'nda yaşanan olumsuzluklarla ilgili bakanlığınızın bilgisi var mıdır?
2. Akçağlayan Konutları'nın TOKİ tarafından teslimi tamamen alınmış mıdır? Alındıysa bunca eksik ve sorunun olduğu bu proje nasıl ve hangi koşullarda teslim alınmıştır.

3. Akçağlayan Konutları'nda yaşanan sorunlardan müteahhitler mi yoksa TOKİ'Mİ sorumludur?
4. Yaklaşık 3 bin kişinin yaşadığı 778 konutluk sitede yaşanan bunca mağduriyete TOKİ neden sessiz ve duyarsız kalmaktadır?
5. Kalitesiz ve bakımsız yapılan konutlardan dolayı bir kısım site sakininin TOKİ ile davalık olduğu, diğer sakinlerin de dosya masrafının yüksekliğinden dolayı hukuki mücadele başlatamadığı Akçağlayan Konutları'ndaki bu sorunların çözümü için bir çalışma başlatılacak mıdır?
6. İlkokul çağında çok sayıda çocuk bulunmasına ve ilkokul yapılacağına dair söz verilmesine rağmen, yapılacak okul neden meslek lisesine dönüştürülmüştür?
7. Sınırları dahilinde olmasına rağmen Yıldırım Belediyesi'nin Akçağlayan Konutları'nı altyapı ve temizlik başta olmak üzere bir çok hizmetten mahrum bırakmasının gerekçesi nedir? Bakanlık olarak ilgili belediye nezdinde bir girişiminiz olacak mıdır?
8. Ortalama 70 bin TL ederindeki dairelerin ödeme planlarındaki artışlar nedeniyle çok yüksek rakamlara ulaştığı, 980 TL ile başlayan taksitlerin 1560 TL'ye çıktığı ve bu nedenle birçok site sakininin yaşamını güçlüklerle idame ettirmeye çalıştığı göz önüne alındığında ödemelerle ilgili yeni bir yapılandırılmaya gidilmesi konusunda ne düşünülmektedir?