

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü
Genel İrtifak Hakları Dairesi Başkanlığı

Sayı : 40223418-310/06[3151-0]
Konu : Soru önergesi.

ACELE VE SÜRELİDİR

07.04.14 10588

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : Başbakanlıktan (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) alınan 14/02/2014 tarih ve 1142 sayılı yazı.

İstanbul Milletvekili Kadir Gökmen ÖĞÜT tarafından Başkanlıklarına verilen 7/38701 esas sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır;

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınlı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde Türkiye Gençlik ve Eğitim Hizmet Vakfı lehine eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılması amacıyla Vakıfları lehine irtifak hakkı tesisi talep edilmiştir.

324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinde;

- 2/f bendinde; “Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir.”

- 3 fıkrasında ise; “İkinci fıkrada belirtilen koşulları taşıyan birden fazla istekli olması halinde ise; bu istekliler arasında Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacak ihale sonucunda en yüksek bedeli teklif eden yatırımcıya kullanma izni verilecek veya irtifak hakkı tesis edilecektir.”

Hükümleri yer almaktadır.

Anılan Tebliğ hükümleri uyarınca hazineye ait taşınmazlar üzerinde eğitim, sağlık kültür ve sportif vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere kamu yararına çalışan derneklere, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına bedeli karşılığında doğrudan irtifak hakkı tesis edilebilmektedir.

Buna göre;

-Bakanlar Kurulunun 26/09/2011 tarih ve 2011/2292 sayılı Kararıyla Türkiye Gençlik ve Eğitim Hizmet Vakfına vergi muafiyeti tanındığı,

-Anılan Tebliğ hükümleri uyarınca Bilkent Üniversitesi, Başkent Üniversitesi, Maltepe Üniversitesine eğitim amaçlı Hazine taşınmazları verildiği gibi adı geçen Vakfa da eğitim amaçlı irtifak hakkı kurulması için ilk yıl 1.175.000.-TL bedel üzerinden Valiliğe (Defterdarlık) irtifak hakkı talimatı verildiği ve irtifak hakkı bedelinin % 20'si olan 235.000.-TL bedelle fiili kullanımı olmaksızın 16/10/2012 tarihinden itibaren bir yıl süreyle ön izin sözleşmesinin düzenlendiği, ön izin süresinin 16/10/2013 tarihinde bittiği ve süre uzatım talebi olmadığından taşınmaz mal üzerinde şuan da herhangi işlem bulunmadığı,

Anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı