

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 4346
Konu : İstanbul Milletvekili
A. Levent TÜZEL'in
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

22 Aralık 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 05.12.2013 tarihli ve 43452547-120.07-153599 sayılı yazı.

İstanbul Milletvekili A. Levent TÜZEL'in Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/34766 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN A. LEVENT TÜZEL'İN
TBMM 7/34766 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

30-40 yıldır Türkiye'nin gündeminde olan orman vasfını yitiren 2B arazilerine dair sorunu çözme iddiasıyla AKP Hükümeti tarafından 19.04.2012 tarihinde 6292 sayılı Kanun çıkarılmıştır. 2/B kullanıcılarının tepkileri sonucunda 6292 sayılı Kanun iki kez değişmesine rağmen, bu değişiklikler beklenti ve talepleri karşılamaktan çok uzaktır. Açıklanan rayiç bedeller, köy ve kent emekçilerinin gelir düzeyini ve alım gücünü kat be kat aşmaktadır. 2/B kullanıcıları ya 30-40 yıldır emek verdikleri yerlerinden olacaklar ya da hak sahibi olabilmek için yıllarca bankalara faiz ödemek zorunda kalacaklar.

İddia edilenin ve beklenenin aksine 6292 sayılı Kanun yürürlüğe girdikten sonra 2/B sorununu çözmek yerine, içinden çıkılmaz bir kördüğümüne dönüştürmüştür. Çünkü 2/B yasası kent emekçilerine, zaten birilerinden ücret karşılığı aldığı; suyunu, elektriğini getirdiği; yolunu yapıp, çamurunu çiğnediği; yıllarca vergisi verip evi, arsası sandığı yeri yeniden, hem de yüksek bir fiyatla satın alması ya da evini komşusunu bırakıp gitmesi dayatılmaktadır. 6292 sayılı Kanun 2/B kullanıcılarının "hak sahibi" olmasını anayasada güvence altına alınmış olan "Hak arama hürriyetimden vazgeçme; rayiç bedellere itiraz etmeme, dava açmama" şartına bağlamaktadır.

Orman köylüleri de, kentlerin çevresinde yeni kasabalar, köyler oluşturan 2/B kullanıcısı yurttaşlar da açıklanan satış (rayiç) bedellerine ve satış koşullarına itirazlar etmektedir. Samsun'da, Antalya'da, Muğla'da, İstanbul Ümraniye'de, Beykoz'da, Çekmeköy'de 2/B hak sahipleri açıklanan rayiç bedelleri ve satış koşullarını karşılayamadıkları için mağdur olacaklarını belirtmektedirler. Konuyla ilgili olarak;

- 1- Köy ve kent yoksulları tarafından konut ve tarımsal amaçla kullanılan 2/B arazilerinin kullanıcılarına bedelsiz olarak verilmesi ya da emlak rayiç bedelleri üzerinden 2/B kullanıcılarına satılmasına dair ilgili yasada değişiklik yapılması için bir çalışmanız mevcut mudur?
- 2- Ödeme tebligatlarını alan ancak, 3 aylık süre içerisinde ödeme yapamadığı için hakkını kaybeden 2/B kullanıcılarına haklarının iade edilmesi yönünde bir düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?
- 3- Ümraniye Dudullu semtinde istenilen fahiş rayiç bedeli ödeyenlere arsa değil, bahçe tapusu verilmektedir. İmarı olmayan ve barınma amaçlı kullanılan 2/B arazisinden "kamusal alan" kesintisine gidilmemesi veya bu kesintiler yapıldıktan sonra geriye kalan 2/B arazilerinin hak sahibine verilmesi yönünde bir çalışmanız var mıdır?
- 4- "Özel Proje Alanı, Mahkemelik Alan, Yeşil Alan" vb. diye kodlanan 2/B alanlarının ve "tebligatlarınız durduruldu" denilen kullanıcıların durumu ne zaman netleşecektir?

5- 400 m²'den büyük olan, barınma ve tarımsal amaçla kullanılmayan boş 2/B arazilerin ağaçlandırılarak yeniden ormana kazandırılması yönünde bir çalışmanız var mı?

CEVAPLAR:

1,2,3,4- 6292 sayılı Kanuna göre 2/B parsellerinin satış, devir ve rayiç bedellerini belirlemek görevi Maliye Bakanlığına ait bulunmaktadır.

5- 2/B arazilerinin ağaçlandırılarak ormana kazandırılması 6831 sayılı Orman Kanununun 11'inci maddesi ve 6292 sayılı Kanuna göre Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve Maliye Bakanlığına ait bulunmaktadır.

