

34527  
EK-56

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/ 364  
Konu :Balıkesir Milletvekili  
Ayşe Nedret AKOVA  
Yazılı Soru Önergesi

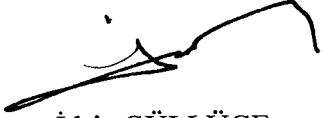
....../.../2014

17 Şubat 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığı'nın 03/12/2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/34527-259021 sayılı yazısı.  
b) Başbakanlığın 06/12/2013 tarihli ve 31853594-610-2-6495-6740 sayılı yazısı.

Balıkesir Milletvekili Ayşe Nedret AKOVA'nın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/34527 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
İdris GÜLLÜCE  
Bakan

EK :  
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:  
Gereği:  
TBMM Başkanlığına

Bilgi:  
Başbakanlığa

**BALIKESİR MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN AYŞE NEDRET AKOVA**  
**T.B.M.M. 7/34527 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SOMU ÖNERGESİNE AİT**  
**SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR:**

Bankalardan çekilen kredilerin geri ödenmesinde vatandaşlar ciddi sıkıntılar yaşamaktadır. Özellikle ev sahibi olmak isteyen ya da evini ipotek ettirip borç çeken vatandaşlar, geçim sıkıntısı yüzünden ödeme yükümlülüklerini yerine getiremeyip, sonunda hüsrana uğrayarak evlerinin ipotekle satışına razı olmak zorunda kalmaktadırlar. Zaman zaman evin ipotekten satışı ailenin parçalanmasına bile sebep olmaktadır. Bu nedenle ipotekli ev satış rakamları sorunun ciddiyetini ortaya net olarak koyabilmek için çok önemli olmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Balıkesir ve ilçelerinde 2002 yılından itibaren yıllar itibariyle kaç adet konut satışı olmuştur.
- 2) Balıkesir ve ilçelerinde 2002 yılından itibaren yıllar itibariyle kaç adet ipotekli konut satışı olmuştur.

**CEVAP:**

Balıkesir İlinde TAKBİS Sisteminin işlerlik kazandığı tarihten itibaren kat mülkiyeti ve kat irtifakına geçen, ipotekli ve ipoteksiz olarak satışı yapılan taşınmazlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| İl Adı    | Tapu Müdürlüğü | Takbise Geçiş Tarihi | Yılı | Satışı Yapılan Bağımsız Bölüm Sayısı | İpotek ile Birlikte Satışı Yapılan Bağımsız Bölüm Sayısı |
|-----------|----------------|----------------------|------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| BALIKESİR | Ayvalık        | 31.07.2007           | 2007 | 948                                  | 53                                                       |
| BALIKESİR | Ayvalık        |                      | 2008 | 2115                                 | 108                                                      |
| BALIKESİR | Ayvalık        |                      | 2009 | 2442                                 | 149                                                      |
| BALIKESİR | Ayvalık        |                      | 2010 | 2299                                 | 172                                                      |
| BALIKESİR | Ayvalık        |                      | 2011 | 2538                                 | 147                                                      |
| BALIKESİR | Ayvalık        |                      | 2012 | 2482                                 | 134                                                      |
| BALIKESİR | Ayvalık        |                      | 2013 | 2559                                 | 97                                                       |
| BALIKESİR | Balıkesir      | 20.08.2007           | 2007 | 1015                                 | herhangi bir sonuç tespit edilemedi                      |
| BALIKESİR | Balıkesir      |                      | 2008 | 2613                                 | herhangi bir sonuç tespit edilemedi                      |
| BALIKESİR | Balıkesir      |                      | 2009 | 3369                                 | herhangi bir sonuç tespit edilemedi                      |
| BALIKESİR | Balıkesir      |                      | 2010 | 3840                                 | 180                                                      |
| BALIKESİR | Balıkesir      |                      | 2011 | 4328                                 | 239                                                      |
| BALIKESİR | Balıkesir      |                      | 2012 | 4375                                 | 217                                                      |
| BALIKESİR | Balıkesir      |                      | 2013 | 4858                                 | 158                                                      |
| BALIKESİR | Balya          | 26.01.2012           | 2012 | 3                                    | 1                                                        |
| BALIKESİR | Bandırma       | 09.06.2008           | 2008 | 1201                                 | 113                                                      |
| BALIKESİR | Bandırma       |                      | 2009 | 2354                                 | 192                                                      |
| BALIKESİR | Bandırma       |                      | 2010 | 2569                                 | 161                                                      |
| BALIKESİR | Bandırma       |                      | 2011 | 3050                                 | 150                                                      |

|           |                    |            |      |         |                                     |
|-----------|--------------------|------------|------|---------|-------------------------------------|
| BALIKESİR | Bandırma           |            | 2012 | 2976    | 157                                 |
| BALIKESİR | Bandırma           |            | 2013 | 3237    | 157                                 |
| BALIKESİR | Bigadiç            | 15.02.2012 | 2012 | 804     | 5                                   |
| BALIKESİR | Bigadiç            |            | 2013 | 786     | 2                                   |
| BALIKESİR | Burhaniye          | 16.02.2012 | 2012 | 1250    | 64                                  |
| BALIKESİR | Burhaniye          |            | 2013 | 1599    | 38                                  |
| BALIKESİR | Dursunbey          | 22.03.2012 | 2012 | 110     | 4                                   |
| BALIKESİR | Dursunbey          |            | 2013 | 114     | 1                                   |
| BALIKESİR | Edremit(BALIKESİR) | 08.08.2007 | 2007 | 1726    | 70                                  |
| BALIKESİR | Edremit(BALIKESİR) |            | 2008 | 5341    | 230                                 |
| BALIKESİR | Edremit(BALIKESİR) |            | 2009 | 5785    | 378                                 |
| BALIKESİR | Edremit(BALIKESİR) |            | 2010 | 6006    | 338                                 |
| BALIKESİR | Edremit(BALIKESİR) |            | 2011 | 6726    | 299                                 |
| BALIKESİR | Edremit(BALIKESİR) |            | 2012 | 6387    | 301                                 |
| BALIKESİR | Edremit(BALIKESİR) |            | 2013 | 6796    | 213                                 |
| BALIKESİR | Erdek              | 07.07.2008 | 2008 | 291     | 17                                  |
| BALIKESİR | Erdek              |            | 2009 | 790     | 63                                  |
| BALIKESİR | Erdek              |            | 2010 | 909     | 56                                  |
| BALIKESİR | Erdek              |            | 2011 | 911     | 45                                  |
| BALIKESİR | Erdek              |            | 2012 | 854     | 32                                  |
| BALIKESİR | Erdek              |            | 2013 | 901     | 27                                  |
| BALIKESİR | Gömeç              | 22.04.2011 | 2011 | 221     | 11                                  |
| BALIKESİR | Gömeç              |            | 2012 | 345     | 11                                  |
| BALIKESİR | Gömeç              |            | 2013 | 349     | 6                                   |
| BALIKESİR | Gönen(BALIKESİR)   | 01.02.2012 | 2012 | 844     | 19                                  |
| BALIKESİR | Gönen(BALIKESİR)   |            | 2013 | 968     | 42                                  |
| BALIKESİR | Havran             | 23.01.2012 | 2012 | 40      | herhangi bir sonuç tespit edilemedi |
| BALIKESİR | Havran             |            | 2013 | 25      | 1                                   |
| BALIKESİR | İvrindi            | 16.02.2012 | 2012 | 13      | herhangi bir sonuç tespit edilemedi |
| BALIKESİR | İvrindi            |            | 2013 | 16      | herhangi bir sonuç tespit edilemedi |
| BALIKESİR | Kepsut             | 03.02.2012 | 2012 | 13      | herhangi bir sonuç tespit edilemedi |
| BALIKESİR | Kepsut             |            | 2013 | 10      | herhangi bir sonuç tespit edilemedi |
| BALIKESİR | Manyas             | 07.02.2012 | 2012 | 203     | 3                                   |
| BALIKESİR | Manyas             |            | 2013 | 191     | 1                                   |
| BALIKESİR | Marmara            | 17.02.2012 | 2012 | 281     | 8                                   |
| BALIKESİR | Marmara            |            | 2013 | 282     | 2                                   |
| BALIKESİR | Savaştepe          | 11.01.2012 | 2012 | 42      | herhangi bir sonuç tespit edilemedi |
| BALIKESİR | Savaştepe          |            | 2013 | 22      | 1                                   |
| BALIKESİR | Sındırgı           | 31.01.2012 | 2012 | 97      | 2                                   |
| BALIKESİR | Sındırgı           |            | 2013 | 54      | 6                                   |
| BALIKESİR | Susurluk           | 18.07.2011 | 2011 | 142     | 6                                   |
| BALIKESİR | Susurluk           |            | 2012 | 305     | 12                                  |
| BALIKESİR | Susurluk           |            | 2013 | 396     | 6                                   |
| TOPLAM    |                    |            |      | 108.116 | 4.905                               |