

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 964  
Konu : İstanbul Milletvekili  
Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun  
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014  
02 Nisan 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) TBMM Başkanlığının 18.02.2014 tarihli ve 43452547-120.00-7/38853 sayılı yazısı.  
b) Başbakanlığın 24.02.2014 tarihli ve 31853594-610-2-7625-1231 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/38853 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE  
Bakan

EK :  
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:  
TBMM Başkanlığına

Bilgi:  
Başbakanlığa

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN DR.M.SEZGİN TANRIKULU'NUN**  
**TBMM 7/38853 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT**  
**SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR :**

- 1-31.5.2012 tarihinde Remi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Türkiye Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu kararı ile kararlaştırılan "riskli alanların" İstanbul İl sınırları içerisindeki toplam miktarı nedir?
- 2- 31.5.2012 tarihinden 28 Ocak 2014 tarihine kadarki dönemde İstanbul'da, riskli alan olarak ilan edildikten sonra İmar ve İnşaat İzni verilen riskli alanların miktarı nedir?
- 3- 31.5.2012 tarihinden 28 Ocak 2014 tarihine kadarki dönemde İstanbul'da, riskli alan olarak ilan edildikten sonra hangi müteahhit firmalara riskli alanlarda inşaat ruhsat izni verilmiştir?
- 4- 31.5.2012 tarihinden 28 Ocak 2014 tarihine kadarki dönemde riskli olarak ilan edilen alanlar dahil olmak üzere hangi firmalara ne kadarlık bedellerle satılmışlardır?
- 5- 31.5.2012 tarihinden 28 Ocak 2014 tarihine kadarki dönemde "TOKİ" tarafından İstanbul'da riskli alan ilan edilen hangi alanlara inşaatlar yapılmıştır?
- 6- 6306 Sayılı kanun kapsamında Riskli alan olarak kararlaştırılan alanlardan 2010, 2011 ve 2012 (31 Mayıs ayına kadarki dönemde) yıllarında yani 6306 sayılı Kanun yürürlüğe girmeden önceki dönemlerde satılanların miktarı nedir?
- 7- Bu alanlar hangi firmalara ne kadarlık bedellerle satılmışlardır?
- 8- İstanbul Sarıyer Derbent Mahallesi'nin riskli alan olarak ilan edilmesinden sonra bu alana bir firma tarafından inşaatlar yapıldığı iddiası doğru mudur? Doğru ise bu firmanın ismi doğru ise bu firmanın ismi nedir?
- 9- Bu alan riskli alan ise, o halde firma nasıl riskli alana inşaatlar yapabilmıştır?
- 10-Söz konusu alan riskli alan değilse, o halde neden burada oturmakta olan 400 vatandaşımıza 2010 yılında tebligat yapılarak evlerini boşaltmaları istenmiştir?

**CEVAPLAR :**

**1,2,3,4,6,7,8,9,10-**Şubat 2014 itibariyle İstanbul İli sınırları içerisinde Bağcılar, Bayrampaşa, Beşiktaş, Beyoğlu, Esenler, Gaziosmanpaşa, Güngören, Kadıköy, Kartal, Küçükçekmece, Pendik, Sarıyer, Sultangazi, Tuzla, Üsküdar, Zeytinburnu olmak üzere 16 ilçe sınırları içerisindeki 27 bölgede yaklaşık 1148,4 hektar alan "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

Bağcılar, Bayrampaşa, Beyoğlu, Esenler, Gaziosmanpaşa, Güngören, Küçükçekmece, Pendik, Tuzla ve Zeytinburnu İlçelerinde "Riskli Alan" ilan edilen bölgelerde yürütülecek uygulamalara ilişkin olarak ilgili ilçe belediyeleri, Beşiktaş İlçesi, Etiler Rumelihisarı Mahallesi ve Sarıyer İlçesi, Derbent Mahallesi'nde İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Esenler İlçesi Oruçreis ve Çiftahavuzlar Mahallelerinde ise TOKİ yetkilendirilmiş olup ruhsatlandırma işlemlerine ilişkin iş ve işlemler ilgili belediyesince yapılacaktır.

6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan zemin yapısı sebebiyle belirlenebileceği gibi alan üzerindeki yapılaşmanın can veya mal kaybına yol açma riski taşıması sebebi ile de belirlenebilmektedir. Bahse konu İstanbul İli Sarıyer İlçesi Derbent Mahallesi'nde bir kısım alanın sosyal ve teknik altyapı imkânlarının kısıtlı olduğu, plansız yapılaşmadan dolayı atıl boşlukların olduğu, köhne, can ve mal güvenliğini tehlikeye atan bir yapılaşma örneği sergilediği, çok katlı yapılarda temelin yetersiz olduğu, yapıların tamamının 1999 Marmara Depreminden önce yapıldığı için deprem hasarlarının olduğu gerekçesiyle söz konusu alanın "Riskli Alan" ilan edilmesi gereği doğmuştur.



Bu süreçte düzensiz yapılaşma sonucunda var olan ulaşım ağı ve altyapının yetersiz kalması ve bu yüzden muhtemel yangın veyahut diğer afetler sebebi ile alana müdahale etmenin güç olması vb. belirtilen hususlarda göz önünde bulundurulmuş olup İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından "Riskli Alan" ilanına yönelik bilgi ve belgeler Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bu kapsamda, 2013/4163 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 24.01.2013 tarihli ve 28538 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak Riskli Alan ilan edilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının yetki talebine istinaden 6306 sayılı Kanun kapsamında gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Bakanlığımız tarafından İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir.

Belirtilen diğer hususlara ilişkin olarak konuyla ilgili kuruluş olan İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından bilgi istenilmiş olup, Bakanlığımıza iletilmesi akabinde tarafınıza gönderilecektir.

5- Konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından verilen bilgiye göre; İdare tarafından İstanbul'da hâlihazırda herhangi bir riskli alanda inşaata başlanmamıştır. Arazide tespit çalışmaları tamamlanmış olup, kentsel tasarım çalışmaları yürütülmektedir. Hak sahipleri ile uzlaşma görüşmelerine başlanmıştır. İdarece, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında yapılan işlemler aşağıda yer almaktadır.

-İstanbul İli, Esenler İlçesi, Oruçreis Mahallesi 477-481-539 no.lu parsellere ilişkin Başbakanlığın 19.04.2010 tarihli onayı ile belirlenen kamulaştırma alanındaki hak sahipleri ile Oruçreis Mahallesinde yer alan Belediye, Hazine ve şahıs mülkiyetinde olan 30.11.2011 tarihinde ve 7024 sayılı Başkanlık Olur'u ile Gecekondu Önleme Bölgesi Alanı ilan edilen 1084 ada 4 parsel, 777 ada 1,2,...16,17,19 parseller, 793 ada 1,2,3,...12, 796 ada 3,4,5,...23 parseller ve 797 ada 3,4,5,...16 nolu parsellerdeki hak sahiplerine konut temin etmek amacıyla TOKİ ve Esenler Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde çarpık yerleşim alanlarının tasfiye edilerek, çağdaş standartlarda kentsel bir alan oluşturulması için 07.09.2012 tarihinde Protokol imzalanmıştır.

1.1. Esenler Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda, Esenler İlçesi; Oruçreis Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 4.65 ha.lık alan; 2013/4577 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden, 28.04.2013 tarih ve 28631 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak, 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

1.2. Esenler Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda, İstanbul İli, Esenler İlçesi, Atışalanı Köyü Soğuksu Mevkiinde kalan, yaklaşık 7,5 ha.lık alan; 2013/4442 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden, 26.04.2013 tarih ve 28269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak, 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

1.3 Esenler Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda, İstanbul İli, Esenler İlçesi, Çiftelahavuzlar Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 8.29 ha.lık alan; 2013/4577 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden, 28.04.2013 tarih ve 28631 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak, 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

-İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Başbüyük Mahallesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Maltepe Belediyesi arasında imzalanan 24.02.2006 tarihli "İstanbul Maltepe Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Projesi" Protokolü ve 14.11.2006 tarihinde imzalanan Ek Protokol çerçevesinde, çalışmaların yürütüldüğü alanın riskli alan edilmesine yönelik Maltepe Belediye Başkanlığının talebi ve İdare görüşü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmiş olup, henüz sonuçlandırılmamıştır.

