

42689

GK-142

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü  
Genel İrtifak Hakları Dairesi Başkanlığı

Sayı : 40223418-310/06[3151-0]  
Konu : Soru önergesi.

ACELE VE SÜRELİDİR  
06.06.14 17430

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 02/05/2014 tarih ve 176074 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. Sezgin TANRIKULU tarafından Başkanlıklarına verilen 7/42689 esas sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır;

324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinde;

-2/f bendinde; “Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir.”

-3 fıkrasında ise; “İkinci fıkrada belirtilen koşulları taşıyan birden fazla istekli olması halinde ise; bu istekliler arasında Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacak ihale sonucunda en yüksek bedeli teklif eden yatırımcıya kullanma izni verilecek veya irtifak hakkı tesis edilecektir.”

324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 14 üncü maddesinde;

-3 üncü fıkrasında; “Kullanma izinlerinde ve irtifak hakkı tesisinde ilk yıl ihale bedeline, ikinci ve üçüncü yıllar için ise sözleşmesine göre tespit edilecek bedele yüzde yetmiş oranında indirim uygulanmak suretiyle hesaplanarak tahsil edilir. Ancak, kullanma izni verildiği veya irtifak hakkı tesis edildiği tarihte taşınmazın üzerinde kullanma izni veya irtifak hakkı amacına uygun kullanımı mümkün yapı, tesis vb. muhdesatların bulunması ve esaslı nitelikte ilave yatırım gerekmemesi halinde; kullanma izni ve irtifak hakkı bedellerinde ilk üç yıl için öngörülen yüzde yetmiş indirim uygulanmayacaktır.”

Hükümleri yer almaktadır.

Anılan Tebliğ hükümleri uyarınca, Hazineye ait taşınmazlar üzerinde eğitim, sağlık kültür ve sportif vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere kamu yararına çalışan derneklere, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına bedeli karşılığında ilan yapılmaksızın doğrudan irtifak hakkı tesis edilebilmekte ve süre sonunda da üzerindeki yapı ve tesisler Devlete intikal etmektedir.

Ayrıca, gerçek veya tüzel kişi, kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları tarafından Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi veya kullanma izni verilmesi halinde Devlet İhale Kanununun 9 ve 13 üncü maddeleri uyarınca ilgili kurumlarında görüşleri dikkate alınarak hiçbir ayrım gözetilmeksizin günün emsal ve rayiç bedelleri de dikkate alınarak bedel tespiti yapılmaktadır. Söz konusu bedeller yatırım döneminde ilk yıl ihale bedeline 2 inci ve 3 üncü yıllar için ise sözleşmesine göre tespit edilecek bedele yüzde yetmiş oranında indirim uygulanmak suretiyle hesaplanarak tahsil edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

  
**Mehmet ŞİMŞEK**  
**Maliye Bakanı**