



Tarih: 16.01.2014

Sayı: 2014/ 2399

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Efkan Ala tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim.15.01.2014

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli Gebze'ye bağlı Ulus Mahallesi'nde Gebze Belediyesi'nin hazine arazileri için istediği rayiç bedellerin yüksek olması dikkat çekmektedir. Arsa rayiç bedellerinde metrekare fiyatlarının 300-400 TL olarak belirlenmesi vatandaşları mağdur etmekte, özellikle Beylikbağı Bölgesi'nde İstanbul Tuzla'ya göre bu bedeller yaklaşık 3 kat farklılık göstermektedir. Mahalle sakinleri, arsa rayiç bedellerinin aşağıya çekilmesini istemektedir. Tapuda satış bedeline uygun rayiç bedeli konulması daha yerinde olacaktır.

Bu nedenle;

1-Belediye'nin hazine arazileri için istediği rayiç bedeller neye göre belirlenmektedir, bu konuda kriter nedir?

2-Kocaeli Gebze'ye bağlı Ulus Mahallesi'nde arsa rayiç bedellerinde metrekare fiyatının 300-400 TL olarak belirlenmesinin gerekçesi nedir?

3-Ulus Mahallesi Beylikbağı Bölgesi'nde hazine arazileri arsa rayiç bedelleri İstanbul Tuzla'ya göre neden 3 kat daha fazladır, bu miktar her bölge için aynı kriterlere göre belirlenmemekte midir?

4-Kocaeli Gebze'ye bağlı Ulus Mahallesi'nde arsa rayiç bedellerinin aşağıya çekilmesi düşünülmekte midir?

5-Bu araziler için tapuda satış bedeline uygun rayiç bedeli konulması düşünülmekte midir?

6-Bölgede vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi için ne gibi düzenlemeler yapılacaktır?