

7/49503

6K.17

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 5677
Konu : İstanbul Milletvekili
Gürsel TEKİN'in
Yazılı Soru Önergesi

....../....../2014
12 Kasım 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20/08/2014 tarihli ve 43452547-120.00-191980 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Gürsel TEKİN'in Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/49503 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜRSEL TEKİN'İN
TBMM 7/49503 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

- Çevre ve Şehircilik Eski Bakanı Erdoğan Bayraktar. 17 Aralık yolsuzluk soruşturmasında “rüşvet karşılığında imar değişikliği” yaptığı yönünde iddialar akabinde “Her şey Başbakan’ın onayıyla yapıldı, gerekiyorsa Başbakan istifa etsin” diyerek istifa etmiştir. Bakanlığın döneminde Bayraktar’ın İstanbul’un en nezih semtlerinden biri olan Koşuyolu mevkiinden 22 milyon dolar tutarında arsayı usulsüz olarak satın aldığı iddialarıyla yine gündeme gelmiştir. Basında yer alan iddialara göre emsal oram 1.50 olan, 1222 ada ve 26 parsellik 9 bin 642 metrekaarelik arsa 25 Ekim 2013 tarihinde Bayraktar inşaat ve Taahhüt Limited Şirketi tarafından satın alınmıştır. Arsa üzerinde, Mart 2014’te yayınlanan bölgede inşaat yaptırılmayacağı yönündeki imar planı notuna rağmen inşaat çalışmaları devam etmiştir. Arsanın alımı ve inşaat sürecinde rüşvet karşılığı imar değişikliğine dair şaibelerin kamuoyu nezdinde açıklığa kavuşturulması adına aşağıdaki sorularımın cevaplanması önem taşımaktadır;
- 1- İstanbul’un en yeşil ve değerli mevkielelerinden olan ve Bayraktar tarafından 22 milyon dolara satın alınan arazinin gerçek değerinin altında satıldığı ve dolayısıyla vergi kaçakçılığına fırsat verildiği iddiaları hakkında bir soruşturma başlatılmayarak, vergi kaçakçılığına göz mü yumulmuştur?
 - 2- Erdoğan Bayraktar tarafından satın alınan arsa üzerinde OFTON inşaat şirketi tarafından başlatılan inşaatın hem yeşil alanları hem de kamuya yol kavşağını işgal sürecine müdahale etmeyen İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü hakkında tarafınızdan neden bir soruşturma başlatılmamıştır? Bu soruşturma Bayraktar tarafından mı engellenmiştir?
 - 3- Emin Bey Sokak’ta bulunan arsa üzerindeki icra ve ipoteklerin usulsüz bir şekilde ve süratle kaldırılması için gerekli talimatlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından mı verilmiştir?
 - 4- Bahsi geçen bölgeye ait proje inşaatının Kadıköy İmar ve Şehircilik Müdürlüğü onayına gerek duymadan, hatta tasdik başvurusundan önce başlamış olmasına yönelik bir soruşturma başlatılmamasının sebebi nedir?
 - 5- Kamuya ait alanın inşaat tarafından işgali ve arsa üzerinde ipoteklerin kaldırılması hakkında bakanlığınız döneminde soruşturma başlatılmamış olmasının sebebi nedir?
 - 6- Bakanlığınız döneminde de. Sayın Bayraktar döneminde olduğu gibi her şey başbakanın onayıyla mı yapılmaktadır?

CEVAP:

Söz konusu taşınmaza ilişkin olarak kamuya açık bilgiler hakkında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz resmi web sitesinde (www.tkgm.gov.tr) parsel sorgulama bölümünden İl, İlçe, Mahalle/Köy, ada ve parsel bilgileri girilerek sorgulama yapılabilmektedir. Diğer hususlarla ilgili olarak, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu’nun 1020 nci maddesi; “Tapu sicili herkese açıktır. İlgisini inanılır kılan herkes tapu kütüğündeki ilgili sayfanın ve belgelerin tapu memuru önünde kendisine gösterilmesini veya bunların örneklerinin verilmesini isteyebilir.” hükmündedir. Türk Medeni Kanunu’nun 1020 nci maddesindeki açıklık ilkesi, bir ilginin varlığı ile sınırlandırılmış olup, taşınmaz mala yönelik bilgi ve belge istemlerinde bu ilginin bir belge ile (kimlik, veraset belgesi, vekalet, mahkeme kararı v.s.) kanıtlanması gerekmektedir. Dolayısıyla tapu sicilinde kayıtlı taşınmazlar hakkında Türk Medeni Kanununun anılan hükmü uyarınca bilgi verilememektedir.