

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/43446
616/152

Sayı :30824082-610 - 2418
Konu :Ankara Milletvekili
Aylin NAZLIAKA
Yazılı Soru Önergesi

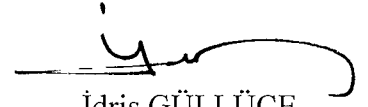
03 Temmuz 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 20.05.2014 tarihli ve 43452547-120.00-178307 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Aylin NAZLIAKA'nın Bakanlığıma yönelttiği, TBMM 7/43446 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYLİN NAZLIKA'NIN
TBMM 7/43446 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Ankara'nın sembollerinden, Başkentle özdeşleşen binalardan biri olan Atakule'nin yıkım tehlikesiyle karşı karşıya olduğuna ilişkin haberler medyada yer almıştır. Konuyla ilgili olarak TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi'nin yaptığı ve basına yansıyan açıklamalar şu şekildedir:

Atakule'nin bitişiğinde eksi 20 kot alta girerek AVM yapmaya kalkışmak Atakule'yi de yıkım tehdidi ile karşı karşıya getirebilecektir.

AVM projesi Atakule'nin eksi 20 kot altına giriyor. Burada risk var. Atakule de yıkılabilir. Hemen altı sit alanı olan Botanik Parkı ve Botanik Parkı'na giden yeraltı sularının nasıl etkileneceğine dair ÇED raporu var mı, bilinmiyor?

Papazın Bağı'nda da aynı süreç yaşanmış ve üstünde yapılan otel inşaatı yeraltı sularını etkilediği için durdurulmuştu. Ayrıca, mimarının izni olmadan herhangi bir başka mimarın tadilata imza atması etik olarak kabul edilemez.

Atakule Ankara'nın simgesidir, bütünlük içerisinde yapılmıştır. Yık-yap kültürü doğru değil, kule ciddi risk altındadır.

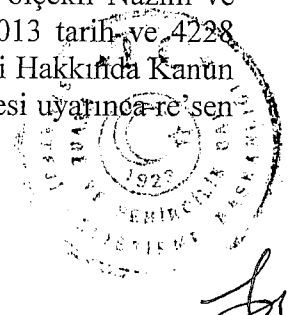
Bu konuda basına açıklamalarda bulunan Atakule'nin mimarı Ragıp Buluç ise "AVM değil park yapsınlar imzamı atacağım. Kulenin temelini altına girmek son derece sakıncalı. Bunu ne için yapıyorlar; üç kuruş daha kazanmak için. Her şeyi para olarak gören bir zihniyet var karşımızda. AVM değil, park yapsınlar. Park projesini de bedava yaparım" diyerek tepki göstermiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Atakule'nin eksi 20 kot alta girerek AVM yapılacağı iddiaları doğru mudur? ÇED raporu başta olmak üzere gerekli izinler alınmış mıdır?
- 2) Atakule'de yıkılma tehdidi yaşanması halinde bunun sorumlusu kim olacaktır?
- 3) Ankara'nın sembolü olan binalarda bu kadar rahat ve gelişigüzel değişiklikler yapılması neden kaynaklanmaktadır? Bu konuda kalıcı önlemler alınacak mıdır?

CEVAPLAR:

1,3) Atakule yapısının da içinde yer aldığı Ankara İli, Çankaya İlçesi, 13583 ada 2 parsel ile ilişkili olarak Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sunulan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bakanlık Makamının 19.03.2013 tarih ve 4228 sayılı Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9 uncu maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.



Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzce 644 sayılı KHK doğrultusunda, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.06.2012 tarih ve 1316 sayılı yazı ekindeki 06.06.2012 tarih ve 724 sayılı kararına istinaden, kule kısmı yerinde kalmak kaydı ile alçak kütlenin (alışveriş merkezi) mimari projesinin ve Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2013 tarih ve 1170 sayılı kararıyla da bu projenin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu açısından uygun olduğuna kanaat getirilerek projeye onay verilmiştir.

Söz konusu proje kapsamında Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzce, 21.11.2013 tarih ve 1649 sayılı yıkım ruhsatı ve 05.12.2013 tarih ve 2013/06 sayılı iksa ruhsatı düzenlenmiş olup, henüz yapı ruhsatı düzenlenmemiştir. Bu sebeple, ruhsat eki evraklar (ÇED Raporu dahil) ruhsat aşamasında aranacaktır.

Ayrıca, Atakule Alışveriş Merkezi projesinin -25.10 m. kotta 5. bodrum kat olarak inşa edilmesi planlanmakta olup, mevcut yapı haliyle de -18.75m. kot seviyesinde bulunmaktadır.

2) Atakule için verilen yıkım izninin Bölge İdare Mahkemesi'nin 09.04.2014 tarih ve 2014/1943 no'lu kararına istinaden iptal edildiği Atakule GYO'ya bildirilerek yıkım durdurulmuştur.

Bir alanda yapılacak yıkım da dahil her türlü inşai faaliyette can ve mal güvenliğinin sağlanması hususu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 28 inci maddesi ile 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca düzenlenen ruhsatta belirtilen görev ve sorumluluklar doğrultusunda belirlenen özel yada tüzel kişilere aittir.

