



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 21.07.2014

Gürsel TEKİN  
İstanbul Milletvekili

Çevre ve Şehircilik Eski Bakanı Erdoğan Bayraktar, 17 Aralık yolsuzluk soruşturmasında 'rüşvet karşılığında imar değişikliği' yaptığı yönünde iddialar akabinde "Her şey Başbakan'ın onayıyla yapıldı, gerekiyorsa Başbakan istifa etsin" diyerek istifa etmiştir. Bakanlık döneminde Bayraktar'ın İstanbul'un en nezih semtlerinden biri olan Koşuyolu mevkiinden 22 milyon dolar tutarında arsayı usulsüz olarak satın aldığı iddialarıyla yine gündeme gelmiştir. Basında yer alan iddialara göre emsal oranı 1.50 olan, 1222 ada ve 26 parsellik 9 bin 642 metrekairelik arsa 25 Ekim 2013 tarihinde Bayraktar İnşaat ve Taahhüt Limited Şirketi tarafından satın alınmıştır. Arsa üzerinde, Mart 2014'te yayınlanan bölgede inşaat yaptırılmayacağı yönündeki imar planı notuna rağmen inşaat çalışmaları devam etmiştir.

Arsanın alımı ve inşaat sürecinde rüşvet karşılığı imar değişikliğine dair şaibelerin kamuoyu nezdinde açıklığa kavuşturulması adına aşağıdaki sorularımın cevaplanması önem taşımaktadır;

1. İstanbul'un en yeşil ve değerli mevkilerinden olan ve Bayraktar tarafından 22 milyon dolara satın alınan arazinin gerçek değerinin altında satıldığı ve dolayısıyla vergi kaçakçılığına fırsat verildiği iddiaları hakkında bir soruşturma başlatılmayarak, vergi kaçakçılığına göz mü yumulmuştur?
2. Erdoğan Bayraktar tarafından satın alınan arsa üzerinde OFTON İnşaat şirketi tarafından başlatılan inşaatın hem yeşil alanları hem de kamuya yol kavşağını işgal sürecine müdahale etmeyen İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar Müdürlüğü hakkında tarafınızdan neden bir soruşturma başlatılmamıştır? Bu soruşturma Bayraktar tarafından mı engellenmiştir?
3. Emin Bey Sokak'ta bulunan arsa üzerindeki icra ve ipoteklerin usulsüz bir şekilde ve süratle kaldırılması için gerekli talimatlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından mı verilmiştir?
4. Bahsi geçen bölgeye ait proje inşaatının Kadıköy İmar ve Şehircilik Müdürlüğü onayına gerek duymadan, hatta tasdik başvurusundan önce başlamış olmasına yönelik bir soruşturma başlatılmamasının sebebi nedir?
5. Kamuya ait alanın inşaat tarafından işgali ve arsa üzerinde ipoteklerin kaldırılması hakkında bakanlığınız döneminde soruşturma başlatılmamış olmasının sebebi nedir?
6. Bakanlığınız döneminde de, Sayın Bayraktar döneminde olduğu gibi her şey başbakanın onayıyla mı yapılmaktadır?