

7/40809
621/22

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 21225189.3151-0
Konu: Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

24.06.14 19269 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 19.03.2014 tarihli ve 169659 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekindeki Antalya Milletvekili Av. Gürkut ACAR'a ait 7/40809 esas numaralı yazılı soru önergesi incelendi.

Antalya İli, Konyaaltı Sahilinin 1. Arapsuyu ile Antalya Limanı arasındaki bölümünde bulunan 24 adet büfe yerinin işletilmesinden elde edilecek gelirin %30'unun Hazineye arz bedeli olarak ödenmesi şartıyla, 10 yıl süreyle Konyaaltı Belediye Başkanlığına kiraya verilmesi Bakanlık Makamının 12/07/1999 tarihli ve 779 sayılı Olurları ile uygun görülmüş ve adı geçen Belediye ile 28/09/1999 tarihli protokol imzalanmıştır. Daha sonra protokol süresine 3 yılın ilave edilmesi Bakanlık Makamının 29/03/2004 tarih ve 198 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Söz konusu alanın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Bu Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ile protokol hükümlerine aykırı kullanıldığı tespit edildiğinden, protokolün iptal edilmesi Bakanlık Makamının 10/10/2007 tarihli ve 1240 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, bahse konu alanın kiraya verilmesinin talep edilmesi üzerine, 10 yıl süreyle protokol kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına kiraya verilmesi Bakanlık Makamının 29/01/2008 tarihli ve 70 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Konyaaltı Belediye Başkanlığı tarafından Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2007/1938 Esasında Bakanlığımız ve Antalya Defterdarlığı aleyhine açılan davada Mahkemece 28/02/2008 tarihli ve 2007/1938 Esas numaralı kararı ile Yürütmenin Durdurulmasına karar verildiğinden, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile imzalanan 20/02/2008 tarihli protokol feshedilerek, Konyaaltı Belediye Başkanlığı ile 28/09/1999 tarihli protokolün devamı sağlanmıştır.

Bakanlığımızca ve Antalya Defterdarlığınca söz konusu Mahkeme Kararının yürütülmesinin durdurulması istemli olarak temyizi üzerine, Danıştay 6. Dairesinin 08/07/2009 tarihli ve Esas No:2008/9636, Karar No:2009/7952 sayılı kararı uyarınca Antalya 1. İdare Mahkemesinin kararının bozulmasına karar verilmiştir.

Danıştay 6. Dairesinin söz konusu kararı ile, Antalya 1. İdare Mahkemesinin 25/04/2008 tarihli ve Esas No:2007/1938, Karar No:2008/743 sayılı kararı bozulduğundan, Konyaaltı Belediye Başkanlığı tarafından karar düzeltme yoluna gidildiğinden ve dava sonuçlanmadığından, Konyaaltı Belediye Başkanlığının daha önce yapılan protokol çerçevesinde kullanım süresinin 10 yıl daha uzatılması talebi ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının yeniden bir protokol çerçevesinde kiralınması talepleri reddedilmiştir.

Bu arada, 26/01/2010 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan Konyaaltı Plajı ve Kıyı Düzenlemesine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli dolgu imar planlarının öncelikle yürütülmesinin durdurulması ve iptali istemiyle Antalya Valiliğince (Defterdarlık) Antalya 1. İdare Mahkemesi nezdinde dava açılmıştır.

Söz konusu protokolün süresinin 27/09/2012 tarihinde sona ermesi ve bahse konu alanın, dolgu imar planları çerçevesinde Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Konyaaltı Belediye Başkanlığı tarafından protokol kapsamında yeniden kiralınmasının talep edilmesi üzerine, bahse konu alana ilişkin dolgu imar planlarının iptali için Danıştay ve Antalya 1. İdare Mahkemesi nezdinde açılan davalar devam ettiğinden, talepler uygun görülmemiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, söz konusu alanın Belediyelerine yeniden düzenlenecek bir protokol çerçevesinde kiralınmasına ilişkin taleplerinin reddine dair 14/09/2012 tarihli ve

24186 sayılı yazımızın (işlemimizin) iptali ve yürütülmesinin durdurulması istemiyle, Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2012/1367 Esas Numarasında Bakanlığımıza karşı açılan dava sonucunda Mahkemece verilen 21/11/2013 tarihli ve Esas No:2012/1367, Karar No:2013/1388 sayılı karar ile, davanın reddine karar verilmiştir.

Söz konusu alanda bulunan 24 adet büfeden bakım ve onarım gerektirmeyen ve kullanılabilir durumda olup teslim alınanların ve aynı alanda tuvalet, duş, soyunma kabini vb. kamusal hizmete ayrılmış yerlerin, tüzel kişiliğinin sona ereceği 30/03/2014 tarihine kadar Antalya İl Özel İdaresince muhafaza altına alınması Bakanlık Makamının 29/11/2013 tarihli ve 1283 sayılı Olurları ile uygun görülmüştür.

Dolgu imar planlarının iptali istemiyle Antalya Valiliğince (Defterdarlık) Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2012/1109 Esas Numarasında Konyaaltı Belediye Başkanlığı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına karşı açılan dava sonucunda Mahkemece verilen 26/12/2013 tarihli ve Esas No:2012/1109, Karar No:2013/1823 sayılı karar ile, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 81 inci maddesi; “*Kıyı ve sahil şeritlerinde, 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3/8/1990 tarihli ve 20594 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ile onaylı imar planı hükümlerine uygun olarak düzenleme yapılması kaydıyla, bu alanların sınırı içinde bulunduğu belediyelere veya mahalli idare birliklerine izin verilebilir. Bu alanlarda yapılacak düzenlemelerin kapsamı, elde edilmesi hâlinde gelirlerin paylaşımı, sona ermeye ve diğer konulara ilişkin hükümler İdare ile ilgili kuruluşlar arasında düzenlenecek protokollerle belirlenir.*” hükmündedir.

Bu hüküm uyarınca, kıyı ve sahil şeritleri 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri ile imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda kullanılmak üzere kiralanmakta olup, yapılan kiralama sonucunda, Hazinenin gelir elde etmesinin yanı sıra, halka sunulan hizmetin yerel yönetimlerce daha etkin ve verimli yapılması da amaçlanmaktadır.

Diğer taraftan Konyaaltı Sahilinde 1. Arapsuyu ile Antalya Limanı arasında kalan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce hazırlanarak onaylanan 1/3000 ölçekli koordinatlı haritada yerleri işaretli 18 adet büfe yeri ve 15 adet wc-duş yerinin, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile imzalanacak protokol dâhilinde Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına kiraya verilmesi, Bakanlığımızın 22/04/2014 tarihli ve 431 sayılı Olurları ile uygun görülmüş olup, konu hakkında gerekli işlemlerin yürütülmesi amacıyla Antalya Valiliğine (Defterdarlık) 24.04.2014 tarihli ve 12545 sayılı yazımızla gerekli talimat verilmiştir.

Bu defa, Antalya Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 13/05/2014 tarihli ve 14208 sayılı yazıda; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13/05/2014 tarihli ve 12056 sayılı yazısıyla söz konusu alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 79 uncu maddesinin (2) bendi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7’nci maddesinin (m) bendi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri kapsamında Belediye Encümen yetkisinin en fazla 3 yıl olması nedeniyle, 3 yıl süre ile düzenlenecek protokol çerçevesinde Belediyelerine kiralanmasının talep edildiğinin bildirilmesi üzerine, Antalya Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 16/05/2014 tarihli ve 14784 sayılı yazımızla; bahse konu 18 adet büfe yeri ve 15 adet wc-duş yerine ilişkin 24/04/2014 tarihli ve 12545 sayılı yazımız ekinde gönderilen protokolün, diğer maddelerinin aynı kalması kaydıyla “Süre” başlıklı 4’üncü maddesinin 3 (üç) yıl olarak tadil edilerek, 24/04/2014 tarihli ve 12545 sayılı yazımız uyarınca işlem yapılması uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı