

3252
Gk-91

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

ACELE VE GÜNLÜDÜR

Sayı : 21225189.3151-0

Konu: Soru Önergesi

04.06.14 16988 -

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi:21.01.2014 tarihli ve 160564 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan Iğdır Milletvekili Dr. Sinan OĞAN'a ait 7/37252 esas numaralı yazılı soru önergesi incelendi.

2005-2013 yılları arasında Iğdır'da;

4706 Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4-c maddesi kapsamında 141 adet taşınmazın satışı yapılmış olup, 804.745,24 TL gelir elde edilmiştir.

4706 sayılı Kanunun 4-d maddesi kapsamında 8 adet taşınmazın satışı yapılmış olup 20.180 TL gelir elde edilmiştir.

4070 sayılı Hazineye ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 8'inci maddesi kapsamında 3 adet taşınmazın satışı yapılmış olup 60.750 TL gelir elde edilmiştir.

4070 sayılı Kanunun 7'nci maddesi kapsamında 64 adet taşınmazın satışı yapılmış olup 772.844 TL gelir elde edilmiştir.

4070 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi kapsamında 13 adet taşınmazın satışı yapılmış olup 68.365 TL gelir elde edilmiştir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45'inci maddesi kapsamında 271 adet taşınmazın satışı yapılmış olup 2.825.805,13 TL gelir elde edilmiştir.

Hazine taşınmazlarının kiraya verilmesi işlemleri, gerçek ve tüzel kişilerin talepleri doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, 300 ve 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğlerinde belirtilen düzenlemeler çerçevesinde yürütülmektedir.

Hazine taşınmazlarının tahmini kira bedeli, anılan Yönetmeliğin 12'nci maddesinde belirlenen kriterler esas alınarak hesaplanmakta olup, tarımsal amaçlı kiralamalarda taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde birinden, diğerlerinde ise yüzde ikisinden az olmamak ve taşınmazın konumu, özellikleri de göz önünde bulundurulmak suretiyle rayiç bedel esas alınarak bedel tespit komisyonunca tespit edilecek tahmini kira bedeli üzerinden ihale edilerek ihale sonucu oluşan bedel üzerinden kiraya verilmektedir.

Ayrıca MEOP (Milli Emlak Otomasyon Programı) kayıtlarının tetkikinden Iğdır İlinde, 2005-2013 tarihleri arasında 11 adet tarımsal amaçlı kiralama, 20 adet kantin, kafeterya, 10 adet çay ocağı, 2 adet ATM, 4 adet aile hekimliği hizmet yeri, 6 adet depo yeri, 1 adet dükkan, 1 adet özel okul yeri alanı, 5 adet baz istasyonu yeri, 4 adet ağaçlandırma sahası, 2 adet lokanta yeri, 1 adet büfe, 2 adet market yeri kiralama işlemi tesis edildiği anlaşılmıştır. Söz konusu yerlerin kira bedeli 196.932,12 TL'dir.

Talep olması halinde de kiralama ve satış işlemleri Bakanlığımızca değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı