



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 2.8 Mayıs 2014
Sayı: 25220

44879

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Dr. Sezgin TANRIKULU

İstanbul Milletvekili

- 1-İstanbul'daki Spine Tower projesinde arazideki inşaat hakkının 3 kat artırılma gerekçesi nedir?
- 2-Kısmen yol, kısmen yeşil alan kısmen de düşük yapılanma hakkı bulunan Spine Tower arazisinde imar planında mal sahiplerine rant sağlayacak değişikliklere gidildiği iddiaları doğru mudur?
- 3-İstanbul'daki Spine Tower projesi arazisindeki yeşil alanın yüzde 50'den yüzde 25'e düşürülmesinin ve ticari alan olan araziye konut yapılmasına izin verilmesinin gerekçesi nelerdir?
- 4-"İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama Müdürlüğü yapı, nüfus ve trafik yoğunluğunu artırıcı niteliktedir. Bölgenin ulaşım ağı ve parselin yol bağlantıları yapı kitlesinin yaratacağı trafik yükünü kaldıramayacak durumdadır." görüşüne rağmen neden imar değişikliklerine izin verilmiştir?
- 5-İstanbul Maslak'ta imar tadilat planı uygulanan kaç arazi bulunmaktadır?
- 6-İstanbul Büyükşehir Belediyesinde imar tadilat planı kabul edilme kriterleri nelerdir?
- 7-İstanbul Spine Tower projesine özel emsal uygulanmasının gerekçesi nedir?