

7/ 46573
GK.184

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 5191
Konu :Kütahya Milletvekili
Prof.Dr.Alim IŞIK'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

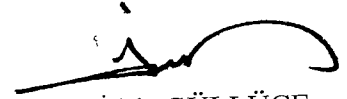
27 Ekim 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.07.2014 tarihli ve 43452547-120.00-186257 sayılı yazınız

Kütahya Milletvekili Prof.Dr.Alim IŞIK'ın Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/46573 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (1 Sayfa)
Tablo (7 Adet, 10 Sayfa)

KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.ALİM IŞIK'IN
TBMM 7/46573 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Tapu Kanununda yapılan yeni düzenlemeler nedeniyle ülkemizde yabancı gerçek ve tüzel kişilere yapılan taşınmaz satışlarının son dönemde hızla arttığı yönünde bazı medya organlarında da yer alan haberlerle ilgili olarak;

- 1- Ülkemizde şimdiye kadar yabancı gerçek ve tüzel kişilere yapılan taşınmaz satışlarının taşınmaz cinslerine göre toplam büyüklükleri ne kadar olmuştur?
- 2- Anılan taşınmaz satışlarının illere, yabancı gerçek ve tüzel kişilerin bulunduğu ülkelere ve satış yıllarına göre dağılımı nasıldır?
- 3- 2003-2014 döneminde yabancı gerçek ve tüzel kişilere yapılan taşınmaz satışlarının giderek artması Bakanlığınızca nasıl değerlendirilmektedir?
- 4- Halen satışı gerçekleşmemiş, ancak işlemleri süren taşınmaz talebi ne kadardır?
- 5- Ülkemizde yabancı gerçek ve tüzel kişilere yapılacak taşınmaz satışlarına bazı kısıtlamalar getirilmesi yönünde Bakanlığınızca yürütülen bir çalışma var mıdır? Varsa çalışma ne aşamadaştır? Çalışmada ne gibi kısıtlamalar getirilmesi düşünülmektedir?
- 6- Bakanlığınızın konuya ilişkin görüşü ve 2014 yılı programı nasıldır?

CEVAPLAR:

1-Ülkemizde şimdiye kadar yapılan taşınmaz satışlarının cinslerine göre kat mülkiyetine konu olmayan ana taşınmaz parsel adedi 9.540, ana taşınmaz hisseye isabet eden yüzölçümü 10.664.278 m², kat mülkiyetine konu olan bağımsız bölüm parsel adedi 33.541, bağımsız bölüm adedi 81.551, bağımsız bölüm hisseye isabet eden yüzölçümü 9.919.714 m² olup, toplam 109.237 yabancı gerçek kişi tarafından edinilmiş olup, yazımız ekindeki tablo Ek-1'de yer almaktadır. Ülkemizde şimdiye kadar yapılan taşınmaz satışlarının cinslerine göre kat mülkiyetine konu olan bağımsız bölüm parsel adedi 5, bağımsız bölüm adedi 54, bağımsız bölüm hisseye isabet eden yüzölçümü 8.625 m² olup, toplam 4 yabancı tüzel kişi tarafından edinilmiş olup, yazımız ekindeki tablo Ek-2'de yer almaktadır.

2,3-Yabancı gerçek kişi taşınmaz satışlarının tapu kanunda yapılan yeni düzenleme (18.05.2012) öncesi illere göre istatistiki raporu yazımız ekindeki tablo Ek-3'te yer almaktadır. Yabancı gerçek kişi taşınmaz satışlarının kanundan sonra illere göre istatistikî raporu yazımız ekindeki tablo Ek-4'te yer almaktadır. Yabancı gerçek kişi taşınmaz satışlarının tapu kanunda yapılan yeni düzenleme öncesi uyruklarına göre istatistiki raporu yazımız ekindeki tablo Ek-5'te yer almaktadır. Yabancı gerçek kişi taşınmaz satışlarının kanundan sonra uyruklarına göre istatistiki raporu yazımız ekindeki tablo Ek-6'da yer almaktadır.

Tüzel kişilerin il bazında istatistiki raporu yazımız ekindeki tablo Ek-7'de yer almaktadır. Tüzel kişilerin uyruk bazında istatistiki raporu ise yazımız ekindeki tablo Ek-2'de yer almaktadır.

4,5,6-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz kayıt sistemi başvuru esaslı olmayıp işlemlerin tamamlanma esasına göre tutulmaktadır. Dolayısıyla yabancı gerçek ve tüzel kişilerin tapu iş ve işlemleri bu işlemlerin tamamlanması halinde istatistiki veriye dönüşmektedir.

Uyruk Bazında Rapor (Gerçek Kişi) - 7/46573 Sayılı Yazılı Soru Önergesi Eki (EK-1)								
	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
Kişi Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Kişi Adeti
Afganistan	24	7.204	223	356	19.669	247	26.873	408
Almanya	1.935	2.515.782	4.157	7.001	850.494	6.092	3.366.276	9.909
Amerika Birleşik Devletleri	222	193.558	663	791	102.881	885	296.439	961
Arjantin	0	0	6	7	873	6	873	9
Arnavutluk	9	1.420	38	44	2.875	47	4.295	52
Avustralya	52	70.855	155	173	18.194	207	89.049	208
Avusturya	235	310.061	372	420	46.572	607	356.633	630
Azerbaycan	74	98.765	820	1.176	111.952	894	210.718	1.135
Bahreyn	4	1.664	41	62	14.410	45	16.074	59
Bangladeş	0	0	3	3	40	3	40	2
Bati samoa	0	0	1	1	131	1	131	1
Belarus	13	572	74	84	7.243	87	7.814	94
Belçika	124	147.142	969	3.249	386.898	1.093	534.040	4.488
Birleşik Arap Emirlikleri	125	105.889	136	358	69.385	261	175.274	378
Bolivya	0	0	1	1	108	1	108	1
Bosna-Hersek	9	1.904	63	66	3.677	72	5.582	85
Brezilya	1	269	7	8	354	8	623	9
British Virgin Adl.	2	88	2	2	29	4	117	4
Bulgaristan	98	90.977	142	164	9.693	240	100.670	277
Cezayir	6	3.102	23	35	2.069	29	5.171	42
Çek Cumhuriyeti	3	937	30	35	4.136	33	5.073	44
Çin	84	13.289	215	271	14.053	299	27.341	329
Danimarka	64	84.670	1.121	3.989	469.590	1.185	554.260	5.119
Dominik Cumhuriyeti	0	0	2	2	89	2	89	2
Dominika	0	0	1	1	50	1	50	1
Endonezya	0	0	3	3	449	3	449	4
Estonya	1	159	33	37	2.652	34	2.811	38
Fas	3	1.273	34	44	4.218	37	5.492	34
Filipinler	0	0	1	1	20	1	20	1
Filistin	6	18.368	34	42	2.145	40	20.513	45
Finlandiya	29	16.667	446	1.409	110.365	475	127.032	1.903
Fransa	233	192.883	599	702	82.544	832	275.426	1.007
Gana	0	0	1	1	331	1	331	1
Gine	0	0	1	1	80	1	80	1
Güney Afrika Cumhuriyeti	3	6.643	34	42	4.331	37	10.974	47
Gürcistan	8	18.595	124	137	12.233	132	30.828	144
Hırvatistan	4	1.729	10	12	923	14	2.652	14
Hindistan	1	737	13	13	1.413	14	2.150	15
Hollanda	405	670.612	1.471	3.517	550.611	1.876	1.221.223	4.797
Honduras	1	128	7	7	480	8	608	8
Irak	147	117.073	992	1.269	66.505	1.139	183.578	1.310
İngiltere	2.879	2.243.341	6.155	21.775	3.571.666	9.034	5.815.008	34.504
İran	62	208.816	628	928	80.158	690	288.974	1.142
İrlanda	198	272.030	1.346	4.064	499.210	1.544	771.240	5.586
İspanya	12	1.672	109	141	11.629	121	13.301	143
İsrail	8	11.320	31	33	3.133	39	14.453	46
İsveç	97	67.162	1.114	2.459	188.389	1.211	255.551	3.190
İsviçre	69	90.738	209	255	31.675	278	122.413	313
İtalya	131	55.131	404	502	49.641	535	104.772	610
İzlanda	0	0	12	17	1.844	12	1.844	20
Jamaika	0	0	2	2	301	2	301	3
Japonya	9	5.052	57	58	3.280	66	8.332	67
Kamboçya	0	0	1	1	32	1	32	1
Kanada	68	56.699	267	317	79.290	335	135.989	327
Karadağ Cumhuriyeti	0	0	20	20	822	20	822	21
Katar	23	100.582	61	132	47.077	84	147.659	120
Kazakistan	31	35.395	430	662	54.770	461	90.165	662
Kenya	0	0	7	10	904	7	904	7
Kirgizistan	7	2.154	147	170	11.664	154	13.819	174
KKTC	260	633.241	918	1.077	97.267	1.178	730.508	1.266
Kolombiya	0	0	1	1	33	1	33	1
Komor Adaları	0	0	3	3	92	3	92	3
Kore(Güney)	13	21.564	73	84	6.794	86	28.358	93
Kosova Cumhuriyeti	4	1.317	30	30	1.939	34	3.256	37
Kosta Rika	0	0	1	1	63	1	63	1
Kuveyt	122	345.728	516	1.823	213.229	638	558.957	1.871
Letonya	6	7.461	51	57	7.687	57	15.148	65
Liberya	0	0	4	4	329	4	329	4
Libya	17	49.140	134	203	18.790	151	67.930	201
Liechtenstein	0	0	1	1	150	1	150	1
Litvanya	5	2.298	106	163	16.912	111	19.210	169
Lübnan	16	7.883	140	224	28.060	156	35.943	215

Kişi Ülke Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Kişi Adeti
Lüksemburg	7	9.584	16	16	2.354	23	11.938	24
Macaristan	2	128	25	29	4.511	27	4.639	34
Makedonya	57	12.705	109	131	6.694	166	19.398	184
Malezya	0	0	6	13	782	6	782	10
Malta	0	0	1	1	26	1	26	1
Mauritius	0	0	3	6	857	3	857	5
Meksika	2	206	0	0	0	2	206	2
Mısır	19	8.745	89	128	12.002	108	20.747	151
Moğolistan	0	0	1	1	14	1	14	1
Moldova	16	8.790	171	177	9.101	187	17.891	199
Monako	0	0	1	1	45	1	45	1
Moritanya	0	0	1	1	13	1	13	1
Myanmar	0	0	1	1	119	1	119	1
Nijer	0	0	1	1	137	1	137	1
Nijerya	0	0	3	4	87	3	87	3
Norfolk Adaları	0	0	1	1	44	1	44	1
Norveç	75	27.292	1.257	5.319	511.244	1.332	538.536	7.597
Oman	0	0	1	6	568	1	568	1
Özbekistan	10	1.545	179	222	18.389	189	19.933	249
Pakistan	5	4.158	29	30	2.029	34	6.187	41
Panama	0	0	1	1	29	1	29	1
Polonya	7	2.319	127	165	16.880	134	19.200	195
Portekiz	0	0	11	16	2.463	11	2.463	17
Romanya	0	0	34	40	2.161	34	2.161	41
Ruanda	0	0	10	13	1.056	10	1.056	10
Rusya Federasyonu	217	196.897	3.102	10.567	965.578	3.319	1.162.475	11.450
Saint Kitts ve Nevis	0	0	7	9	1.017	7	1.017	6
Senegal	0	0	1	1	180	1	180	1
Sırbistan Cumhuriyeti	27	14.982	142	164	9.931	169	24.913	174
Singapur	1	401	7	8	598	8	999	7
Slovakya	1	100	35	50	6.400	36	6.499	52
Slovenya	0	0	12	12	1.242	12	1.242	15
Sri Lanka	0	0	5	8	1.525	5	1.525	3
Sudan	3	688	7	8	504	10	1.192	9
Suudi Arabistan	291	1.071.470	523	1.488	176.168	814	1.247.638	1.344
Swaziland	0	0	1	1	58	1	58	1
Şili	0	0	1	1	5	1	5	1
Tacikistan	0	0	22	23	3.966	22	3.966	21
Tanzanya	0	0	1	2	12	1	12	1
Tataristan	0	0	1	1	5	1	5	1
Tayland	0	0	1	1	84	1	84	1
Tunus	1	5	11	15	628	12	633	12
Türkmenistan	15	19.315	132	156	8.150	147	27.465	169
Ukrayna	40	21.211	736	1.032	94.039	776	115.250	1.126
UMMAN	1	451	2	2	150	3	601	3
Ürdün	126	70.535	114	156	17.737	240	88.271	170
Venezuela	0	0	3	3	727	3	727	5
Yemen	30	90.915	43	85	10.038	73	100.954	73
Yeni Zelanda	14	5.173	36	37	5.932	50	11.106	50
Yunanistan	611	184.923	472	645	21.840	1.083	206.763	1.292
Toplam	9.540	10.664.278	33.541	81.551	9.919.714	43.081	20.583.992	109.237

Uyruk Bazında Rapor (Tüzel Kişi) 7/46573 Sayılı Yazılı Soru Önergesi Eki (EK-2)

	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
Tüzel Kişi Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
Almanya	0	0	2	47	8.153	4	8.153	1
Belçika	0	0	2	2	375	2	375	2
İsviçre	0	0	1	5	96	1	96	1
Toplam	0	0	5	54	8.625	7	8.625	4



9

KANUNDAN ÖNCE İL BAZINDA RAPOR 7/46573 Sayılı Yazılı Soru Önergesi Eki (EK-3)

İl Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüzölçümü (m²)	Toplam Kişi Adeti
ADANA	28	20.689	36	45	6.309	64	26.998	77
AFYONKARAHİSAR	8	2.473	3	8	726	11	3.199	7
AKSARAY	4	18.310	1	1	45	5	18.355	4
AMASYA	3	991	0	0	0	3	991	2
ANKARA	35	94.708	286	304	26.107	321	120.815	344
ANTALYA	1.114	940.526	4.531	24.577	2.703.059	5.645	3.643.585	33.740
ARDAHAN	1	12.142	0	0	0	1	12.142	1
ARTVİN	0	0	1	1	40	1	40	1
AYDIN	971	826.915	2.305	10.275	1.362.373	3.276	2.189.288	16.235
BALIKESİR	102	59.130	174	238	41.258	276	100.388	359
BOLU	2	1.253	0	0	0	2	1.253	3
BURDUR	11	16.449	1	1	324	12	16.773	7
BURSA	292	78.038	117	158	9.559	409	87.597	453
ÇANAKKALE	30	61.244	3	3	689	33	61.932	35
ÇORUM	3	1.135	5	7	592	8	1.727	7
DENİZLİ	4	6.879	6	15	618	10	7.497	10
DIYARBAKIR	1	8	9	13	942	10	949	10
DÜZCE	3	2.043	10	13	1.137	13	3.181	18
EDİRNE	10	70.381	7	8	602	17	70.983	17
ELAZIĞ	3	13.985	0	0	0	3	13.985	2
ESKİŞEHİR	1	309	6	6	379	7	688	7
GAZİANTEP	4	10.811	6	6	642	10	11.452	10
GİRESUN	2	1.017	4	4	147	6	1.163	6
HATAY	8	143.875	0	0	0	8	143.875	6
ISPARTA	9	6.466	2	3	321	11	6.787	10
İSTANBUL	665	293.590	2.466	3.443	255.810	3.131	549.400	4.143
İZMİR	798	700.742	891	1.223	172.792	1.689	873.534	2.158
KAHRAMANMARAŞ	1	147	1	1	9	2	156	2
KARABÜK	0	0	2	2	494	2	494	2
KARAMAN	0	0	2	3	107	2	107	2
KARS	0	0	1	1	91	1	91	1
KASTAMONU	0	0	3	3	111	3	111	3
KAYSERİ	5	8.656	7	9	1.132	12	9.788	12
KIRIKKALE	1	492	1	1	553	2	1.045	2
KIRKLARELİ	16	35.975	11	11	510	27	36.485	26
KOCAELİ	9	25.479	24	28	2.497	33	27.976	38
KONYA	16	26.849	14	17	2.307	30	29.156	25
MALATYA	7	44.376	13	32	897	20	45.273	19
MANİSA	43	65.578	37	48	3.511	80	69.089	88
MARDİN	5	48.311	0	0	0	5	48.311	2
MERSİN	85	76.706	308	1.601	153.978	393	230.684	2.073
MUĞLA	1.845	2.060.127	2.730	10.346	2.278.292	4.575	4.338.419	16.866
NEVŞEHİR	85	39.015	5	5	887	90	39.901	101
ORDU	0	0	4	4	234	4	234	4
OSMANİYE	0	0	1	1	57	1	57	1
SAKARYA	13	13.175	15	15	1.987	28	15.162	26
SAMSUN	11	4.168	6	7	337	17	4.505	18
SIİRT	0	0	1	1	22	1	22	1
SİNOP	4	757	1	1	7	5	764	4
SİVAS	0	0	3	3	106	3	106	3
ŞANLIURFA	1	78	2	2	156	3	234	3
TEKİRDAĞ	38	24.305	61	72	7.544	99	31.849	93
TOKAT	1	4.775	0	0	0	1	4.775	1
TRABZON	14	5.783	18	26	1.283	32	7.065	34
UŞAK	3	11.122	1	1	52	4	11.174	2
VAN	3	1.548	1	1	54	4	1.602	3
YALOVA	17	92.103	70	98	4.052	87	96.155	110
YOZGAT	3	850	1	1	30	4	881	3
ZONGULDAK	1	381	0	0	0	1	381	1
Toplam	6.339	5.974.864	14.214	52.693	7.045.765	20.553	13.020.629	77.241

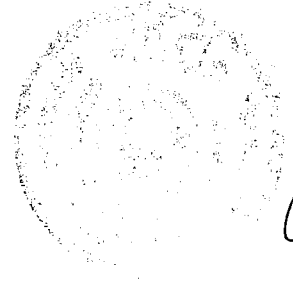
KANUNDAN SONRA İL BAZINDA RAPOR 7/46573 Sayılı Yazılı Soru Önergesi Eki (EK-4)

İl Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kişi Adeti
ADANA	9	2.101	28	35	3.065	37	5.165	39
ADİYAMAN	0	0	1	1	50	1	50	1
AFYONKARAHISAR	4	4.146	8	19	332	12	4.478	23
AGRI	2	73	1	1	22	3	95	2
AKSARAY	5	51.760	0	0	0	5	51.760	3
AMASYA	3	10.848	2	2	67	5	10.915	4
ANKARA	50	223.217	345	401	25.995	395	249.212	462
ANTALYA	408	330.026	3.113	11.912	1.029.022	3.521	1.359.048	14.907
AYDIN	211	181.035	816	2.313	288.827	1.027	469.862	3.211
BALIKESİR	36	17.746	67	73	10.199	103	27.945	104
BATMAN	0	0	2	2	105	2	105	2
BİLECİK	0	0	2	2	91	2	91	2
BİNGÖL	7	61	0	0	0	7	61	1
BOLU	10	27.144	8	10	2.127	18	29.271	17
BURDUR	6	32.482	1	1	21	7	32.503	6
BURSA	109	319.777	410	902	61.869	519	381.647	947
ÇANAKKALE	20	79.320	2	2	339	22	79.659	15
ÇANKIRI	1	855	0	0	0	1	855	1
ÇORUM	12	22.828	4	4	231	16	23.058	10
DENİZLİ	6	26.540	13	17	788	19	27.328	20
DIYARBAKIR	1	5.477	10	14	1.106	11	6.583	13
DÜZCE	13	18.685	10	21	7.099	23	25.784	28
EDİRNE	0	0	17	27	1.374	17	1.374	26
ERZURUM	1	1.572	4	4	220	5	1.792	5
ESKİŞEHİR	5	103.855	27	29	1.291	32	105.145	32
GAZİANTEP	7	12.553	46	56	2.700	53	15.253	53
GİRESUN	0	0	2	2	103	2	103	3
HATAY	2	21.505	1	1	52	3	21.557	3
ISPARTA	1	4.775	4	4	367	5	5.142	6
İSTANBUL	587	583.260	2.816	6.669	475.546	3.403	1.058.806	6.704
İZMİR	121	160.772	302	353	48.035	423	208.807	471
KAHRAMANMARAŞ	1	13.250	1	1	74	2	13.324	2
KARABÜK	0	0	2	2	46	2	46	2
KARAMAN	7	967	3	3	226	10	1.192	6
KARS	0	0	1	2	161	1	161	2
KASTAMONU	1	2.118	3	3	123	4	2.241	4
KAYSERİ	9	18.186	19	23	1.106	28	19.292	31
KIRIKKALE	3	2.495	0	0	0	3	2.495	2
KIRKLARELİ	7	52.580	7	10	771	14	53.351	14
KİRŞEHİR	2	927	1	1	47	3	974	3
KİLİS	2	215	1	1	666	3	882	3
KOCAELİ	51	242.195	67	114	20.157	118	262.352	131
KONYA	10	16.709	33	36	5.864	43	22.572	41
KUTAHYA	1	116	4	7	333	5	449	9
MALATYA	1	86	4	4	303	5	388	5
MANİSA	5	33.759	4	4	165	9	33.923	7
MARDİN	19	117.085	2	2	205	21	117.290	8
MERSİN	52	45.772	316	1.182	95.643	368	141.415	1.277
MUĞLA	487	774.673	1.020	2.252	548.610	1.507	1.323.284	3.234
MUŞ	17	50.902	0	0	0	17	50.902	1
NEVŞEHİR	30	8.935	1	1	111	31	9.046	28
NİĞDE	0	0	1	6	48	1	48	6
ORDU	4	1.106	7	40	1.840	11	2.946	33
OSMANİYE	1	13.953	2	2	244	3	14.197	2
RİZE	1	4.709	1	1	23	2	4.732	2
SAKARYA	86	206.768	107	366	152.353	193	359.121	409
SAMSUN	31	14.474	20	25	1.210	51	15.684	35
SIIRT	0	0	1	1	47	1	47	3
SİNOP	0	0	1	1	29	1	29	1
SİVAS	2	540	2	2	102	4	642	4
ŞANLIURFA	4	1.894	5	6	242	9	2.135	9
TEKİRDAĞ	175	164.722	46	50	4.345	221	169.067	124
TOKAT	8	22.184	0	0	0	8	22.184	6
TRABZON	70	221.397	57	145	12.493	127	233.889	156
TUNCELİ	1	843	2	2	385	3	1.228	2
UŞAK	1	371	1	3	34	2	406	3
VAN	2	1.507	1	2	19	3	1.526	3
YALOVA	310	392.772	328	704	64.861	638	457.633	814
YOZGAT	3	18.091	0	0	0	3	18.091	2
ZONGULDAK	2	199	1	1	12	3	210	3
Toplam	3.043	4.688.907	10.134	27.882	2.873.940	13.177	7.562.847	33.548

KANUNDAN ÖNCE UYRUK BAZINDA RAPOR 7/46573 Sayılı Yazılı Soru Önergesi Eki (EK-5)

Kişi Ülke Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsbet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Kişi Adeti
Almanya	1.411	1.568.226	3.111	5.347	671.534	4.522	2.239.760	7.847
Amerika Birleşik Devletleri	180	157.053	470	539	67.956	650	225.009	700
Arjantin	0	0	1	2	371	1	371	4
Arnavutluk	7	1.379	24	27	1.697	31	3.076	35
Avustralya	38	59.043	69	74	9.871	107	68.914	104
Avusturya	177	164.316	263	285	31.771	440	196.087	462
Azerbaycan	7	1.180	26	30	4.322	33	5.502	33
Bahreyn	1	395	9	10	1.545	10	1.940	10
Bangladeş	0	0	1	1	15	1	15	1
Batı samoa	0	0	1	1	131	1	131	1
Belarus	0	0	1	1	45	1	45	1
Belçika	92	117.650	761	2.561	306.841	853	424.492	3.588
Birleşik Arap Emirlikleri	1	6.412	0	0	0	1	6.412	1
Bosna-Hersek	9	1.904	39	42	2.438	48	4.342	59
Brezilya	1	269	5	5	246	6	515	6
Britiş Virgin Adl.	1	63	2	2	29	3	92	3
Bulgaristan	62	36.117	43	46	2.881	105	38.998	111
Cezayir	0	0	2	2	277	2	277	3
Çek Cumhuriyeti	0	0	11	11	1.458	11	1.458	13
Çin	1	198	17	18	1.423	18	1.621	20
Danimarka	36	28.632	975	3.436	396.606	1.011	425.238	4.455
Estonya	1	159	24	28	2.111	25	2.269	29
Fas	1	724	10	11	1.436	11	2.160	11
Finlandiya	21	11.980	300	875	74.310	321	86.290	1.224
Fransa	189	158.690	424	500	55.099	613	213.788	747
Güney Afrika Cumhuriyeti	2	5.650	24	32	2.682	26	8.332	36
Gürcistan	6	13.865	61	71	5.919	67	19.783	76
Hırvatistan	4	1.729	8	8	732	12	2.461	10
Hindistan	0	0	3	3	556	3	556	4
Hollanda	313	544.204	1.217	2.991	477.606	1.530	1.021.809	4.175
Honduras	1	128	3	3	145	4	273	4
Irak	1	103	17	18	1.030	18	1.133	18
İngiltere	2.423	1.855.332	5.501	19.066	3.119.433	7.924	4.974.765	30.687
İran	23	172.889	30	31	2.038	53	174.927	58
İrlanda	163	114.155	1.213	3.716	460.430	1.376	574.585	5.184
İspanya	12	1.672	78	108	9.192	90	10.864	116
İsrail	5	10.649	20	20	1.566	25	12.215	30
İsveç	58	29.664	721	1.342	112.948	779	142.612	1.797
İsviçre	33	22.199	110	122	19.867	143	42.067	160
İtalya	106	47.780	319	389	41.904	425	89.684	489
İzlanda	0	0	4	4	440	4	440	5
Jamaika	0	0	2	2	301	2	301	3
Japonya	4	2.225	39	40	2.604	43	4.828	44
Kanada	31	17.771	158	185	46.020	189	63.790	197
Karadağ Cumhuriyeti	0	0	13	13	559	13	559	14
Kazakistan	2	480	15	16	3.054	17	3.534	16
Kenya	0	0	5	6	565	5	565	5
Kırgızistan	0	0	33	36	3.185	33	3.185	39
KKTC	210	452.482	753	882	72.937	963	525.419	1.056
Kore(Güney)	6	2.364	45	47	4.017	51	6.381	53
Kosova Cumhuriyeti	0	0	3	3	196	3	196	3
Kuveyt	1	116	1	1	50	2	166	2
Letonya	3	2.200	39	42	5.688	42	7.888	49
Liechtenstein	0	0	1	1	150	1	150	1
Litvanya	2	1.092	79	131	13.497	81	14.588	142
Lübnan	4	744	27	33	3.670	31	4.414	38
Lüksemburg	6	8.337	14	14	2.144	20	10.481	20
Macaristan	2	128	14	15	2.924	16	3.051	22
Makedonya	16	2.775	54	58	2.928	70	5.703	77
Malezya	0	0	3	4	729	3	729	6
Malta	0	0	1	1	26	1	26	1
Meksika	1	120	0	0	0	1	120	1
Mısır	1	400	11	12	801	12	1.201	13
Moldova	8	1.394	73	75	5.025	81	6.419	82
Monako	0	0	1	1	45	1	45	1
Nijer	0	0	1	1	137	1	137	1
Nijerya	0	0	1	1	15	1	15	1
Norveç	52	17.488	913	3.554	343.166	965	360.654	5.138
Özbekistan	4	753	46	54	4.283	50	5.036	64
Pakistan	3	1.055	13	13	1.364	16	2.420	20
Polonya	4	1.598	81	100	11.305	85	12.902	132
Portekiz	0	0	9	11	2.034	9	2.034	13

Ruanda	0	0	3	3	160	3	160	3
Rusya Federasyonu	89	61.303	1.731	4.983	520.869	1.820	582.172	5.482
Sirbistan Cumhuriyeti	18	13.778	125	140	8.560	143	22.338	148
Singapur	0	0	1	1	70	1	70	1
Slovakya	1	100	16	22	2.437	17	2.537	21
Slovenya	0	0	7	7	1.059	7	1.059	8
Sri Lanka	0	0	4	7	1.464	4	1.464	2
Suudi Arabistan	5	59.699	21	29	2.359	26	62.059	27
Tunus	0	0	1	1	76	1	76	1
Türkmenistan	1	7	0	0	0	1	7	1
Ukrayna	25	12.394	366	481	57.228	391	69.622	583
Ürdün	2	220	21	26	5.170	23	5.390	28
Venezuela	0	0	1	1	339	1	339	2
Yeni Zelanda	3	1.007	20	20	3.315	23	4.322	23
Yunanistan	580	178.428	397	547	18.338	977	196.766	1.160
Toplam	6.470	5.974.864	21.080	53.398	7.045.765	27.550	13.020.629	77.061



KANUNDAN SONRA UYRUK BAZINDA RAPOR 7/46573 Sayılı Yazılı Soru Önergesi Eki (EK-6)

Kişi Ülke Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Kişi Adeti
Afganistan	24	7.204	223	356	19.669	247	26.873	408
Almanya	527	947.501	1.279	1.662	178.960	1.806	1.126.461	2.165
Amerika Birleşik Devletleri	42	36.505	204	252	34.925	246	71.430	276
Arjantin	0	0	5	5	502	5	502	5
Arnavutluk	2	41	14	17	1.179	16	1.219	20
Avustralya	14	11.812	88	99	8.323	102	20.135	107
Avusturya	58	145.745	115	135	14.801	173	160.546	177
Azerbaycan	67	97.586	798	1.146	107.630	865	205.215	1.103
Bahreyn	3	1.269	32	52	12.865	35	14.134	49
Bangladeş	0	0	2	2	25	2	25	1
Belarus	13	572	73	83	7.198	86	7.769	93
Belçika	32	29.492	305	691	80.057	337	109.549	972
Birleşik Arap Emirlikleri	124	99.477	136	358	69.385	260	168.862	377
Bolivya	0	0	1	1	108	1	108	1
Bosna-Hersek	0	0	24	24	1.240	24	1.240	27
Brezilya	0	0	3	3	108	3	108	3
Britiş Virgin Adl.	1	26	0	0	0	1	26	1
Bulgaristan	36	54.860	99	118	6.812	135	61.672	166
Cezayir	6	3.102	22	33	1.792	28	4.894	39
Çek Cumhuriyeti	3	937	21	24	2.677	24	3.615	31
Çin	83	13.091	199	253	12.630	282	25.720	312
Danimarka	28	56.039	306	564	72.984	334	129.022	694
Dominik Cumhuriyeti	0	0	2	2	89	2	89	2
Dominika	0	0	1	1	50	1	50	1
Endonezya	0	0	3	3	449	3	449	4
Estonya	0	0	9	9	541	9	541	10
Fas	2	549	24	33	2.783	26	3.332	23
Filipinler	0	0	1	1	20	1	20	1
Filistin	6	18.368	34	42	2.145	40	20.513	45
Finlandiya	8	4.687	202	534	36.055	210	40.742	731
Fransa	45	34.193	181	202	27.445	226	61.638	265
Gana	0	0	1	1	331	1	331	1
Gine	0	0	1	1	80	1	80	1
Güney Afrika Cumhuriyeti	1	993	10	10	1.649	11	2.642	12
Gürcistan	2	4.730	63	66	6.314	65	11.044	70
Hırvatistan	0	0	3	4	192	3	192	4
Hindistan	1	737	10	10	856	11	1.593	11
Hollanda	93	126.409	367	527	73.005	460	199.414	683
Honduras	0	0	4	4	335	4	335	4
Irak	146	116.970	976	1.251	65.475	1.122	182.445	1.292
İngiltere	466	388.009	1.477	2.740	452.234	1.943	840.243	4.183
İran	38	35.796	598	897	78.120	636	113.916	1.083
İrlanda	36	157.875	229	350	38.779	265	196.655	421
İspanya	0	0	32	33	2.438	32	2.438	31
İsrail	3	671	12	13	1.567	15	2.238	16
İsveç	39	37.498	519	1.120	75.441	558	112.939	1.471
İsviçre	36	68.538	101	133	11.808	137	80.346	158
İtalya	25	7.351	92	113	7.737	117	15.088	127
İzlanda	0	0	9	13	1.405	9	1.405	15
Japonya	5	2.827	18	18	676	23	3.504	23
Kamboçya	0	0	1	1	32	1	32	1
Kanada	37	38.928	116	132	33.271	153	72.199	146
Karadağ Cumhuriyeti	0	0	7	7	263	7	263	8
Katar	23	100.582	61	132	47.077	84	147.659	120
Kazakistan	29	34.915	415	646	51.717	444	86.632	646
Kenya	0	0	2	4	339	2	339	2
Kırgızistan	7	2.154	119	134	8.479	126	10.633	138
KKTC	49	180.556	172	195	24.330	221	204.886	234
Kolombiya	0	0	1	1	33	1	33	1
Komor Adaları	0	0	3	3	92	3	92	3
Kore(Güney)	7	19.200	28	37	2.777	35	21.976	40
Kosova Cumhuriyeti	4	1.317	27	27	1.744	31	3.060	34
Kosta Rika	0	0	1	1	63	1	63	1
Kuveyt	121	345.612	515	1.822	213.179	636	558.790	1.869
Letonya	4	5.261	14	15	1.999	18	7.260	18
Liberya	0	0	4	4	329	4	329	4
Libya	17	49.140	134	203	18.790	151	67.930	201
Litvanya	3	1.206	29	32	3.416	32	4.622	31
Lübnan	12	7.139	114	191	24.389	126	31.529	179
Lüksemburg	1	1.247	2	2	210	3	1.457	4
Macaristan	0	0	12	14	1.587	12	1.587	12
Makedonya	41	9.930	56	73	3.765	97	13.695	108
Malezya	0	0	3	9	53	3	53	4
Mauritius	0	0	3	6	857	3	857	5
Meksika	1	86	0	0	0	1	86	1
Mısır	18	8.345	79	116	11.201	97	19.547	138

Kişi Ülke Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)	Toplam Kişi Adeti
Moğolistan	0	0	1	1	14	1	14	1
Moldova	8	7.386	100	102	4.076	108	11.472	118
Moritanya	0	0	1	1	13	1	13	1
Myanmar	0	0	1	1	119	1	119	1
Nijerya	0	0	2	3	73	2	73	2
Norfolk Adaları	0	0	1	1	44	1	44	1
Norveç	23	9.804	640	1.773	168.078	663	177.882	2.573
Oman	0	0	1	6	568	1	568	1
Özbekistan	6	792	138	169	14.106	144	14.897	188
Pakistan	2	3.103	16	17	665	18	3.767	21
Panama	0	0	1	1	29	1	29	1
Polonya	3	722	49	65	5.575	52	6.297	72
Portekiz	0	0	2	5	429	2	429	4
Romanya	0	0	34	40	2.161	34	2.161	41
Ruanda	0	0	7	10	895	7	895	7
Rusya Federasyonu	128	135.593	1.917	5.598	444.709	2.045	580.303	6.216
Saint Kitts ve Nevis	0	0	7	9	1.017	7	1.017	6
Señegal	0	0	1	1	180	1	180	1
Sırbistan Cumhuriyeti	9	1.205	19	24	1.371	28	2.575	28
Singapur	1	401	6	7	528	7	929	6
Slovakya	0	0	22	28	3.963	22	3.963	34
Slovenya	0	0	5	5	183	5	183	7
Sri Lanka	0	0	1	1	61	1	61	1
Sudan	3	688	7	8	504	10	1.192	9
Suudi Arabistan	286	1.011.770	504	1.459	173.809	790	1.185.580	1.317
Swaziland	0	0	1	1	58	1	58	1
Şili	0	0	1	1	5	1	5	1
Tacikistan	0	0	22	23	3.966	22	3.966	21
Tanzanya	0	0	1	2	12	1	12	1
Tataristan	0	0	1	1	5	1	5	1
Tayland	0	0	1	1	84	1	84	1
Tunus	1	5	10	14	552	11	557	11
Türkmenistan	14	19.308	132	156	8.150	146	27.457	168
Ukrayna	15	8.817	412	552	36.811	427	45.628	577
UMMAN	1	451	2	2	150	3	601	3
Ürdün	124	70.315	94	130	12.567	218	82.882	142
Venezuela	0	0	2	2	387	2	387	3
Yemen	30	90.915	43	85	10.038	73	100.954	73
Yeni Zelanda	11	4.166	16	17	2.617	27	6.784	28
Yunanistan	30	6.378	79	97	3.493	109	9.871	131
Toplam	3.084	4.688.907	15.146	28.235	2.873.940	18.230	7.562.847	33.482



İl Bazında Rapor (Tüzel Kişi) 7/46573 Sayılı Yazılı Soru Önergesi Eki (EK-7)

İl Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan		Kat Mülkiyetine Konu Olan			Toplam		
	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Parsel Adeti	Bağımsız Bölüm Adeti	Bağımsız Bölüm Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Parsel Adeti	Toplam Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m ²)	Toplam Tüzel Kişi Adeti
ANTALYA	0	0	2	47	8.153	2	8.153	1
İSTANBUL	0	0	2	6	130	2	130	2
MUĞLA	0	0	1	1	341	1	341	1
Toplam	0	0	5	54	8.625	5	8.625	4

