

7/40575

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : 71366025-031- 382

02/04/2014

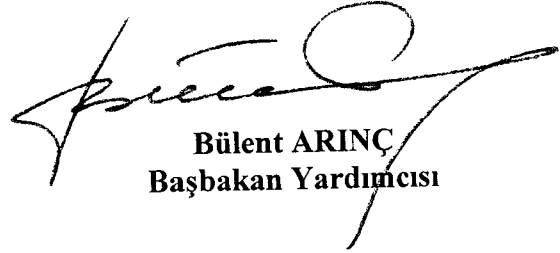
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'nın 19/03/2013 tarihli ve 43452547-120.00-169659 sayılı yazınız.

Bakanlığımıza intikal eden ilgi yazı eki, İstanbul Milletvekili Sezgin TANRIKULU tarafından tevcih edilen 7/40575 esas numaralı yazılı soru önergesi cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.



Bülent ARINÇ
Başbakan Yardımcısı

EKİ:
Cevabi yazı (2 sayfa)

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn. Bülent ARINÇ)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SEZGİN TANRIKULU TARAFINDAN TEVCİH
EDİLEN 7/40575 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ CEVAPLARI**

Bakanlığım sorumluluğundaki kurum ve kuruluşlardan alınan bilgilere göre;

Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu ile bünyesinde yer alan kurumlardan Türk Tarih Kurumu Başkanlığının İstanbul'da 256 m² alana sahip bir binası vardır. Anılan gayrimenkulün nakdi değeri takriben 5.000.000 TL dir. Satışı yapılan gayrimenkul bulunmamaktadır.

Vakıflar Genel Müdürlüğü ve mazbut vakıflara ait İstanbul'da yaklaşık 11768 adet taşınmaz bulunmaktadır.

5737 sayılı Vakıflar Kanununun 54. maddesinin (c) bendi: "*Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazların; elde tutulmasında fayda görülmeyenlerin değiştirilmesi, satılması ve gerekli görülen taşınmazların satın alınması işlemlerini yürütmek*" hükmündedir. Aynı kanunun 12. maddesi: "*Vakıflar; mal edinebilirler, malları üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilirler. Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait akar mallar ile hakların daha yararlı olanları ile değiştirilmesine Meclis yetkilidir*" hükmü gereği vakıf taşınmazlar; Vakıflar Meclisi Kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uyarınca satış ihalesine çıkarılmaktadır.

İstanbul ilindeki hemen hemen bütün tapu müdürlüklerinde satış işlemleri gerçekleştirilmiştir. 10.000 m²'den büyük arsa ve arazilerin satışında 1164 sayılı Kanunun 8. maddesi çerçevesinde Vakıflar Genel Müdürlüğünce Toplu Konut İdaresinden görüş alınmaktadır.

4650 sayılı Kanunla değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26 ve 30. maddeleri ile 4734 sayılı Kanunun 22/e maddesi çerçevesinde kamu kurum ve kuruluşlarınca alım, satış ve trampa işlemleri yürütülmektedir. Vakıf, oda, dernek ve gerçek kişiler yasaklı olmadığı takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde satış ihalesine katılabilirler.

İzale-i şuyu davası sonucunda satış yapılan vakıf taşınmazlar mahkeme bilirkişi heyeti tarafından tespit edilen muhammen bedel üzerinden satış ihalesine çıkarılmaktadır. Genel Müdürlük teknik personeline vakıf taşınmazların ekspertiz raporları hazırlanmakta olup, 5737 sayılı Vakıflar Kanununun ilgili hükümleri gereğince Genel Müdürlükçe, Sermeye Piyasası Kurulu tarafından lisans verilmiş bağımsız ekspertiz şirketlerine ekspertiz yaptırılmaktadır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesi çerçevesinde belirtilen usullere göre ilan edilmekte olup, ayrıca taşınmaz satışı dahil olmak üzere Kurumca yapılan bütün ihaleler, Vakıflar Genel Müdürlüğümüzün resmi internet sitesi olan www.vgm.gov.tr adresindeki "ihale ilanları" başlığı adı altında yayınlanmaktadır.

2 adet kamu kurumu, 86 adet vakıf, 86 adet dernek ve 4 adet oda kirasında bulunan vakıf taşınmazlardan yıllık 4.979.100,00 TL kira tahsil edilmektedir.

Basın Yayın ve Enformasyon Genel Müdürlüğünün İstanbul'da gayrimenkulü bulunmamaktadır.



Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu kapsamında olmadığından hizmet binaları ve bunların bulunduğu arsaların mülkiyeti Kurum'a aittir. İstanbul ilindeki taşınmazların sayısı, Verici İstasyonu arazileri hariç olmak üzere, 14 adet olup, yüz ölçümleri toplamı yaklaşık 242.000 m²'dir.

Taşınmazların rayiç değerleri zamana ve çevresel etkilere göre (o bölgedeki planlamalar, yatırım projeleri, nüfus artışı vb.) devamlı olarak değişkenlik gösterdiğinden taşınmazlar hakkında bir tasarrufta bulunulmadığı müddetçe herhangi bir değer tespit çalışması yapılmamaktadır.

Kurum'da İstanbul ilinde herhangi bir kiralama işlemi yapılmamakla birlikte 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30'ncü maddesi gereğince iki adet gayrimenkul satışı gerçekleştirilmiş olup, taşınmazların satış işlemleri, gayrimenkulün bağlı bulunduğu ilgili tapu müdürlüklerinde yapılmıştır. İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 36 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın 5.330,43 m²'lik kısmı, Üsküdar-Ümraniye-Çekmeköy-Sancaktepe Metro Hattı'na ait metro istasyonu yapılacağından, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin talebine istinaden, 16.524.333,00 TL bedelle anılan Belediyeye satılmış ve ifrazen 36 ada 83 no.lu parsel olarak tescil edilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesine yapılan diğer bir satış işlemi ise İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 36 ada 83 no.lu parsel üzerinde bir kısmı kalan ve yıkılması gereken 1 adet lojman binası, tespit edilen 245.000,00 TL+KDV enkaz bedeliyle satılmıştır.

TRT tarafından yapılan satış işlemleri, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Satış ve Kiralama İşlemleri Yönetmeliğine göre Kurum bünyesinde oluşturulan Değer Takdir Komisyonu tarafından, SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme firmalarına tespit ettirilen rayiç bedellere göre ve Kurum Yönetim Kurulu kararıyla yapılmakta olup, tespit edilen bedellerin altında satış yapılması mümkün bulunmamaktadır.

Anadolu Ajansı Genel Müdürlüğün İstanbul'da 2 adet taşınmazı bulunmaktadır. Ajans tarafından İstanbul'da herhangi bir gayrimenkul satışı yapılmamıştır.

Radyo ve Televizyon Üst Kurulu Başkanlığının İstanbul'da; 511m² arsa üzerinde her katı yaklaşık 225 m² oturum alanlı, 2 adet bodrum kat, 1 adet zemin kat ve 6 adet normal kattan oluşan 1 adet Bölge Temsilciliği hizmet binası ve brüt 178 m² alanlı 2 adet apartman dairesi bulunmaktadır. Bölge Temsilciliği hizmet binasının şu anki değeri bilinmemekte, apartman dairelerinin 1 adedinin değerinin ise yaklaşık 2.800.000,00.-TL(KDV hariç) olduğu tahmin edilmekte olup, satışı yapılan herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

Yukarıda belirtilen 2 adet apartman dairesi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme lisansı verilen firmalarca yapılan ekspertiz çalışmaları sonucunda belirlenen muhammen bedeller üzerinden 2011, 2012 ve 2013 yıllarında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında resmi gazete ve yerel gazetelerde ilan edilmek suretiyle satışa çıkartılmış, ancak 2011 ve 2012 yıllarında yapılan ihalelere teklif gelmemesi ve 2013 yılında yapılan ihalede yeterli rekabetin oluşmaması nedeniyle satış işlemi gerçekleştirilememiştir.

