

7/43602  
610/156

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

04 Temmuz 2014  
.../.../2014

Sayı : 30824082-610 -2445  
Konu : İstanbul Milletvekili  
Celal ADAN'ın  
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 22.05.2014 tarihli ve 43452547-120.00-178814 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Celal ADAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/43602 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE  
Bakan

EK :  
Cevap Yazısı (2 sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN CELAL ADAN'IN**  
**TBMM 7/43602 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT**  
**SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR :**

Basında yer alan habere göre; Tarabya'da yer alan 74 pafta 1108 ada, 10 parsel numaralı 22 bin 954 metrekare yüzölçümlü ve 1/10 hissesi İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne (İBB) ait olan orman vasıflı arazinin 9/10'luk bölümü, İller Bankası Yönetim Kurulu'nun 17.01.2013 tarih ve 2/32 sayılı kararıyla 12 milyon 150 bin dolar karşılığında satın alındı.

İller Bankası tarafından satın alınan arsanın ekspertiz raporunda, arsanın birinci derece doğal SİT alanı olduğuna vurgu yapıldı, imar durumunun "tarla ve çamlık" olduğu belirtildi. Arazinin devri sonrası birinci derece SİT alanı statüsü kaldırılmak istendi. Rapor hazırlaması için özel bir firmayla anlaşıldı. Kanuna göre, 1 yıl sürmesi gereken çalışma 45 günde bitti. Uzmanların 'sahte' olarak nitelendirdiği bu rapora göre arazinin SİT alanı statüsünün kaldırılmasına karar verildi. İşlemler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından anında onaylandı.

Bu bağlamda;

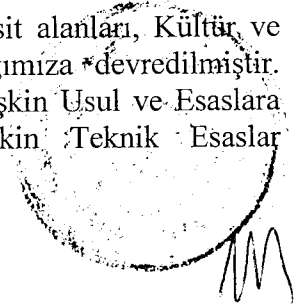
- 1- Basında yer alan habere göre, Tarabya'da İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan orman vasıflı arazi, İller Bankası'na 12 milyon 150 bin dolar karşılığında satıldı mı?
- 2- Ekspertiz raporuna göre arsanın birinci derece doğal Sit alanı olduğuna vurgu yapıldığı ve imar durumunun "tarla ve çamlık" olarak belirtildiği doğru mudur? Eğer bu bilgiler doğru ise, sit alanı olan bir araziye neden bu kadar yüksek fiyat verilerek satın alındı?
- 3- Sit alanı statüsünün kaldırılmak istendiği, 1 yıl sürmesi gereken çalışmaların 45 günde tamamlandığı, Sit alanı statüsünün kaldırılmasına karar verildiği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın anında bu işlemlere onay verdiği doğru mudur? Eğer doğru ise, işlemlerin nasıl bu kadar çabuk tamamlandığını açıklar mısınız?
- 4- Bahsi geçen arazinin satıştan önceki ve satıştan sonraki imar durumunu gösteren belgeyi açıklar mısınız?

**CEVAPLAR :**

1-Tarabya Mah. 2. Bostan Mevkii 74 Pafta 1108 Ada 10 Parsel sayılı arsa İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından, Yönetim Kurulunun 17.01.2013 tarihli kararı ile 21.599.055 TL bedelle satın alınmıştır.

2-22.12.2012 tarihli ekspertiz raporunda; arsanın imar durumunun; "Tarla ve Çamlık" olduğu, Sarıyer, Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgeleri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde "Koru Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı" lejantlarında kaldığı ve 1. Derece Sit Alanı olarak belirlenmiş olduğu ve ekspertiz değerinin yaklaşık 22.950.000 \$ olduğu hususları yer almıştır.

3-644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile tabiat varlıkları ve doğal sit alanları, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yeniden değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza devredilmiştir. 19 Temmuz 2012 tarihli Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik ve Doğal Sit Alanlarının Değerlendirilmesine İlişkin Teknik Esaslar kapsamında;



İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Tarabya Mahallesi, 1108 adada 22.954,00 m2 büyüklüğündeki alan için üniversite öğretim üyeleri ile birlikte altı uzmanın düzenlemiş olduğu ekolojik temelli bilimsel araştırma raporuna ilişkin olarak İstanbul İli 4.Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme neticesinde, alan ile ilgili olarak önerilen "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" koruma statüsü uygun görülmüş ve 28.08.2013 tarihinde karar altına alınmıştır.

Bakanlığımızca oluşturulan değerlendirme ekibi marifetiyle 08.11.2013 tarihinde yapılan toplantıda, raporda önerilen ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonunca da uygun görülen koruma kategorisinin "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. 09.12.2013 tarihinde söz konusu alanın sit statüsü Bakanlığımız tarafından "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiş ve tescil değişikliği onayı 10.12.2013 tarihinde İstanbul Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 15 gün süre ile askıda kalmak üzere gönderilmiştir. İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 14.01.2014 tarihli yazısı ile Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik gereğince, tescil değişikliği, ilan ve tapu kaydına şerh konulması işlemleri için İstanbul Valiliğine, Sarıyer Kaymakamlığına ve Sarıyer Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. İstanbul Valiliğince 17.01 2014 tarihi itibari ile 15 gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

**4-Arsanın henüz imarı olmadığı için imar durum belgesi bulunmamaktadır.**

