



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 13 Kasım 2013
Sayı : 18975

34389

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

ANKARA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98 ve T.B.M.M. içtüzüğünün 96.maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.

Av. Mahmut TANAL
İstanbul Milletvekili

3194 sayılı İmar Kanununun 37. maddesinde; İmar Planlarının tanziminde planlanan beldenin ve bölgenin şartları ile müstakbel ihtiyaçları göz önünde tutularak lüzumlu otopark yerleri ayrılır otopark ihtiyacı bulunan bina ve tesislere lüzumlu otopark yeri tefrik edilmedikçe yapı izni, otopark tesis edilmedikçe de kullanma izni verilmez denmektedir. Otopark yönetmeliğinin 4. Maddesi uyarınca “Üzerinde tescilli 1, 2 ve 3 üncü grup yapı bulunan kentsel sit alanı içinde veya dışındaki parseller hariç, parselinde otopark ihtiyacı karşılanamayan durumlarda belediyesince veya valilikçe bu Yönetmelik hükümlerine göre belirlenecek otopark bedeli alınır. **Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının belediye veya valilikçe karşılanması zorunludur.** Otopark ihtiyacı parselinde karşılanamayan ve idaresince İmar Kanununun 37 nci maddesine göre otopark tesis edilemeyen alanlarda otopark bedelinin arsa payı hariç %25'i yapı ruhsatının verilmesi sırasında nakden, kalan %75'i ve arsa payı ise belediyesince veya il özel idaresince parselin otopark ihtiyacı karşılandıktan en geç doksan gün sonra o yıla ait miktarlara göre değerlendirilerek tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında ödemelere ilişkin taahhütname alınır ve tapu kütüğüne bu hususta şerh düşülür. Plansız alanlarda otoparkın parselinde veya yapıda karşılanması zorunludur.” hükmü amirdir.

Yine otoparklar yönetmeliğinin 10.maddesine göre, “Otopark bedelleri kamu bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır. Bu hesapta toplanan meblağa yasaların öngördüğü faiz oranı uygulanır. 3030 sayılı Kanun kapsamında kalan belediyelerde, büyükşehir belediyesince ilçe belediyeleri adına otopark hesabı açtırılır. İlçe belediyeleri hesabında toplanan otopark meblağı, büyükşehir belediyelerince o ilçe sınırları içerisinde yapılacak veya yaptırılacak bölge veya genel otoparkları için kullanılır.” Hükmü amirdir.

Otoparklar yönetmeliğinin 11. Maddesi otopark hesabından yapılacak harcamaları şu şekilde düzenlemiştir; “Otopark hesabında toplanan meblağ, belediyelerin kendi kaynaklarından ayıracağı tahsisatla birlikte, tasdikli plan ve beş yıllık imar programına göre hazırlanan kamulaştırma projesi karşılığında otopark tesisi için gerekli arsa alımları ile bölge veya genel otoparkları için kullanılır. Otopark hesabında toplanan meblağ otopark tesisi dışında başka bir amaçla kullanılamaz.” Söz konusu yasal düzenlemeler doğrultusunda aşağıdaki sorularımın cevaplandırılması gereği doğmuştur.

- 1- Otopark yönetmeliğinin 10. maddesi gereğince, 2002 yılından dilekçe tarihine kadar Ankara, İstanbul ve Şanlıurfa Büyükşehir Belediyelerine bağlı her ilçede otopark hesabında toplanan meblağlar ilçe belediyeleri adına açılan banka hesaplarına aktarılmış mıdır?

34389

- 2- Aktarıldı ise Ankara, İstanbul ve Şanlıurfa Büyükşehir Belediyelerine bağlı tüm ilçeler için ayrı ayrı belirtilmek üzere 2002 yılından bu yana ne kadar meblağ aktarılmıştır?
- 3- Aktarılan bu meblağlar vadeli hesapta mı vadesiz hesapta mı tutulmuştur?
- 4- Bu miktarlardan harcama yapılmadıysa halen aktarılan banka hesaplarında mı tutulmaktadır? Otopark yönetmeliğinin 10. Maddesi gereğince, geçen sürede toplam meblağın ne kadar faiz getirisi olmuştur? Harcanmadıysa halen hangi bankada, hangi şubede, hangi tür hesapta tutulmaktadır?
- 5- Toplanan otopark paraları harcanmışsa hangi işler için harcanmıştır?
- 6- Toplanan otopark bedelleri ile Otopark Yönetmeliği 11. Maddesi gereğince otopark tesisi için kullanılması gereken bu meblağlardan mevzuata uygun olarak yapılan otopark tesisi var mıdır? Varsa hangi ilçede nerede yapılmıştır?