



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı Sayın M. Mehdi EKER tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Candan YÜCEER

Tekirdağ Milletvekili

Geçtiğimiz mayıs ayında yürürlüğe giren 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla, tarım arazilerinin sınıflandırılması konusunda önemli değişikliklere gidilmiş, tarım arazileri “Asgari tarımsal arazi büyüklüğü” ile “Yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüğü” biçiminde iki yeni kavram ile tanımlanarak sınıflandırılmış, böylece devir, ifraz ve bölünmelerin önlenmesi amaçlanmıştır.

Ancak tarımsal arazi sahipleri, emlakçı ve ilgili bürokrasi açısından kaosa neden olmuştur. Satılmak istenen arazinin tarımsal arazi olup olmadığının, başka bir arazi ile ekonomik bütünlük oluşturup oluşturmadığının belirlenmesi için ilgili valilik/kaymakamlıklar ile il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin vereceği raporların uzunca bir süre beklenmesi, küçük tarım arazisi olan ihtiyaç sahibi vatandaşların toprağını satamamasına neden olmaktadır.

Aynı ilçe sınırları içinde tek tapusu olan arazi sahipleri arsasını satabilirken, iki ya da daha çok tapuya sahip olanlar arsasını satamamakta, vatandaş üzerine tapulu olan tarım arazilerinin hepsini sadece bir alıcıya satmak zorunda bırakılmaktadır. Bu durum, paraya ihtiyacı olan, çocuğunu evlendirmek için düğün yapmak isteyen, borcu olan yurttaşlar için mağduriyet yaratmaktadır.

Söz konusu mağduriyetle ilgili seçim bölgem Tekirdağ'dan da tarafıma çok sayıda şikayet gelmekte, hemşerilerim yaşanan sorunun bir an önce çözüme kavuşturulmasını istemektedir.

Bu çerçevede

1. Özelde Tekirdağ, genelde Türkiye’de yönetmelik çıktığı andan itibaren, arazisini satmak isteyen kaç yurttaş valilik/kaymakamlık ve il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin olurlarını beklemektedir? Kanun yürürlüğe girdiği andan önerenin yanıtladığı tarihe kadar kaç yurttaşa satış için olur verilmiştir?
2. Kanunun uygulanmasına yönelik yönetmelik neden hala çıkarılmamıştır? Ne zaman çıkarılacaktır?
3. Kanunun yayımlanarak yürürlüğe girdiği tarihten önerenin yanıtladığı tarihe kadar olan döneme kadar satış, hibe veya takas yolu ile devir işlemi gerçekleştirilen kaç hektarlık arazi bulunmaktadır?

4. Aynı dönemde satılmak istenen, ancak Tapu Kadastro Bilgi Sistemi kullanılarak aynı kişiye ait başka tarımsal arazisi olduğu gerekçesiyle “ekonomik bütünlük değerlendirmesi” yapılan arazi sayısı ve büyüklüğü nedir?
5. Tarımsal arazilerin farklı sınıflarda olması nedeniyle sınıflar arası dönüştürme katsayıları dikkate alınarak “yeter gelirli arazi büyüklüğü” hesaplanan arazi sayısı ve büyüklüğü nedir?
6. Satışı talep edilen tarımsal bir arazinin satışına ilişkin ilgili kamu birimlerinden görüş alınması ve satışın gerçekleşmesi için geçen ortalama süre nedir?
7. Aynı il/ilçe sınırları içinde birden fazla tarım arazisi olan, ancak evladını evlendirmek ya da borçlarını ödemek için arazilerinden yalnızca birini satmak isteyen vatandaşın karşı karşıya kalacağı mağduriyet nasıl önlenecektir?
8. Kanuna göre birden çok parselde hissedar durumda olan ve hisseleri küçük ve birçok parselde oldukları için satamayanlar için hisse miktarlarındaki arazilerinin tamamını hissedar oldukları parseli kullanan kişilere; bu kişinin satın almak istememesi veya değerinin altında teklif vermesi durumunda, komşu parsellerin sahiplerine satabilmelerine yönelik düzenleme yapılmıştır. Vatandaşın arazisini aynı alıcıya satmaya zorlanması “mülkiyet hakkı” açısından sorunlu değil midir? Bu türden zorlamalar vatandaş rant sağlamak isteyenlere yönlendirmek anlamına gelmeyecek midir?